



CTPark Legnica



ctp

PL

Locație superioară de importanță strategică pentru afacerile transfrontaliere.

Poziție strategică central-europeană: parcul este situat pe drumul care duce de la Wrocław la granița cu Germania, cu timpi de tranzit scurți către principalele piețe europene. Legnica beneficiază de legături rutiere și feroviare excelente, inclusiv apropierea de autostrada A4 și de coridorul autostrăzii S3, permițând o logistică eficientă nord-sud și est-vest.

- ▶ Access to an extensive network of highways.
- ▶ Locația strategică garantează o logistică eficientă și canale de distribuție
- ▶ Top location for cross-border business.



Wrocław 75KM - 52 MIN



Highway A4 3 KM - 5 MIN



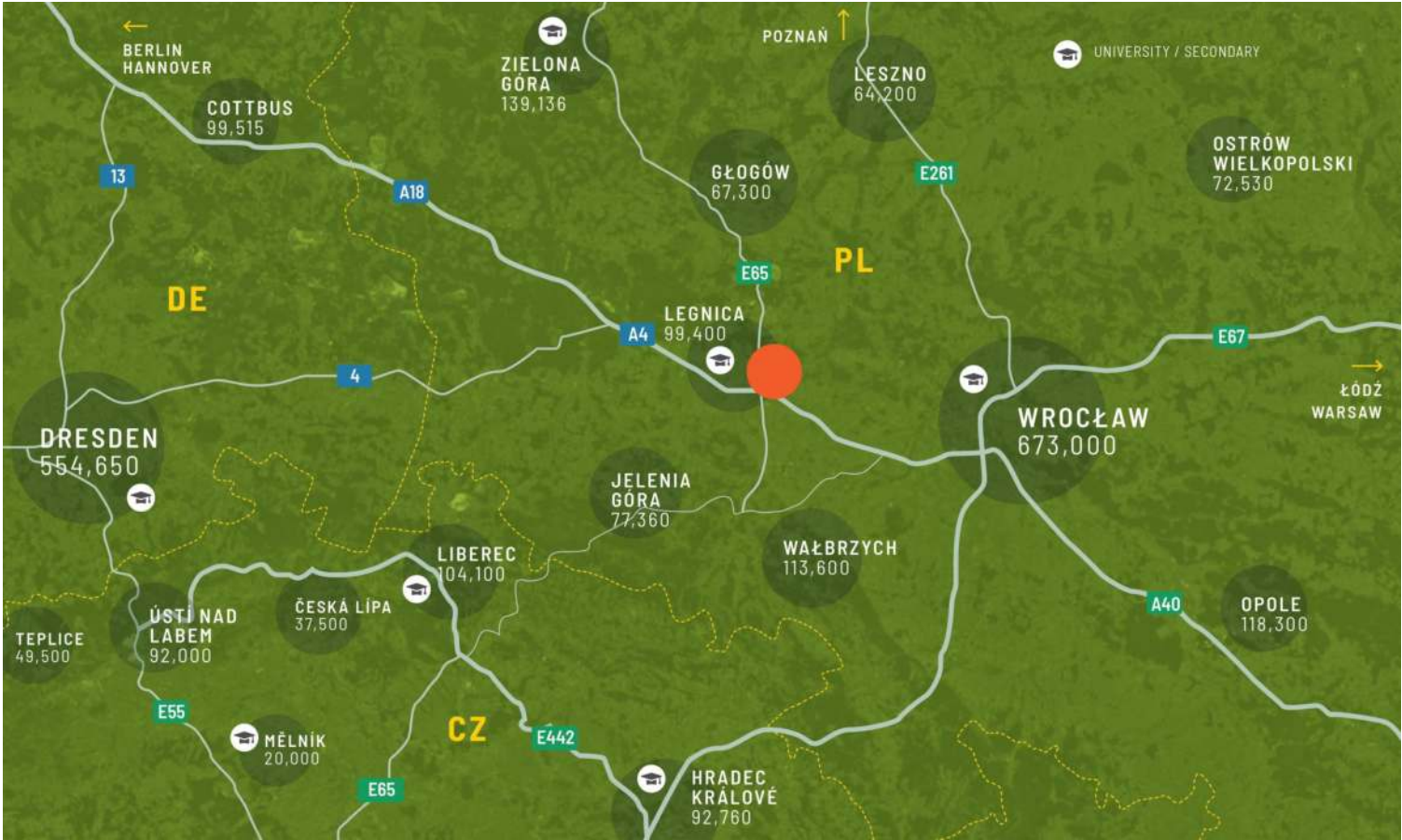
Legnica City Center 6 KM - 13 MIN



German Border 98 KM - 1H 10 MIN

MARILE ORAȘE

Wrocław	75	1h 10 min
Drezno	202	2h 20 min
Praga	245	3h 15 min
Częstochowa	250	3h 20 min
Katowice	256	2h 30 min



Facilități flexibile și moderne, gata să satisfacă nevoile dumneavoastră.

Investiția acoperă aproape 150.000 m² și cuprinde cinci clădiri de producție și depozitare. Acestea vor include clădiri de tip ctSpace: ideale pentru chiriașii mari care necesită spațiu extins de depozitare și producție, precum și unități ctFlex, formate de unități de afaceri mici concepute în principal pentru companii în creștere și operațiuni de scară medie. Aceste facilități sunt perfecte pentru afacerile care doresc să se mute în spații mai moderne sau pentru cele care sunt gata să își înceapă călătoria de afaceri într-o clădire de top, dotată cu cea mai modernă infrastructură.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Una dintre cele mai dinamice regiuni industriale din vestul Poloniei.
- ▶ Acces foarte bun la o forță de muncă calificată.
- ▶ 450.000 de oameni pe o rază de 50 km.
- ▶ Conexiuni rapide cu Germania și Republica Cehă.



Parc de producție inovator



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

LEGN05	69.883 m ²	Planificat
LEGN04	26.331 m ²	Planificat
LEGN03	24.574 m ²	Planificat
LEGN02	20.646 m ²	Planificat
LEGN01	8.299 m ²	În Construcție

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Legnica



PREGĂTIT
SOLAR



APROAPE DE
ORAȘ



AUTOSTRADĂ



APROAPE DE
GRANIȚĂ

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

149.733 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

15,23 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA