



PL

CTPark Legnica

Doskonała lokalizacja o strategicznym znaczeniu dla działalności transgranicznej.

Strategiczna lokalizacja w Europie Środkowej: park znajduje się przy drodze prowadzącej z Wrocławia do granicy z Niemcami, co zapewnia krótkie czasy tranzytu do najważniejszych rynków europejskich. Legnica korzysta z doskonałych połączeń drogowych i kolejowych, w tym bliskości autostrady A4 oraz drogi ekspresowej S3, co umożliwia z kolei efektywną logistykę w kierunkach północ-południe i wschód-zachód.

- Access to an extensive network of highways.
- Strategiczne położenie gwarantuje sprawną logistykę i kanały dystrybucji
- Top location for cross-border business.



WROCŁAW 75KM - 52 MIN



HIGHWAY A4 3 KM - 5 MIN



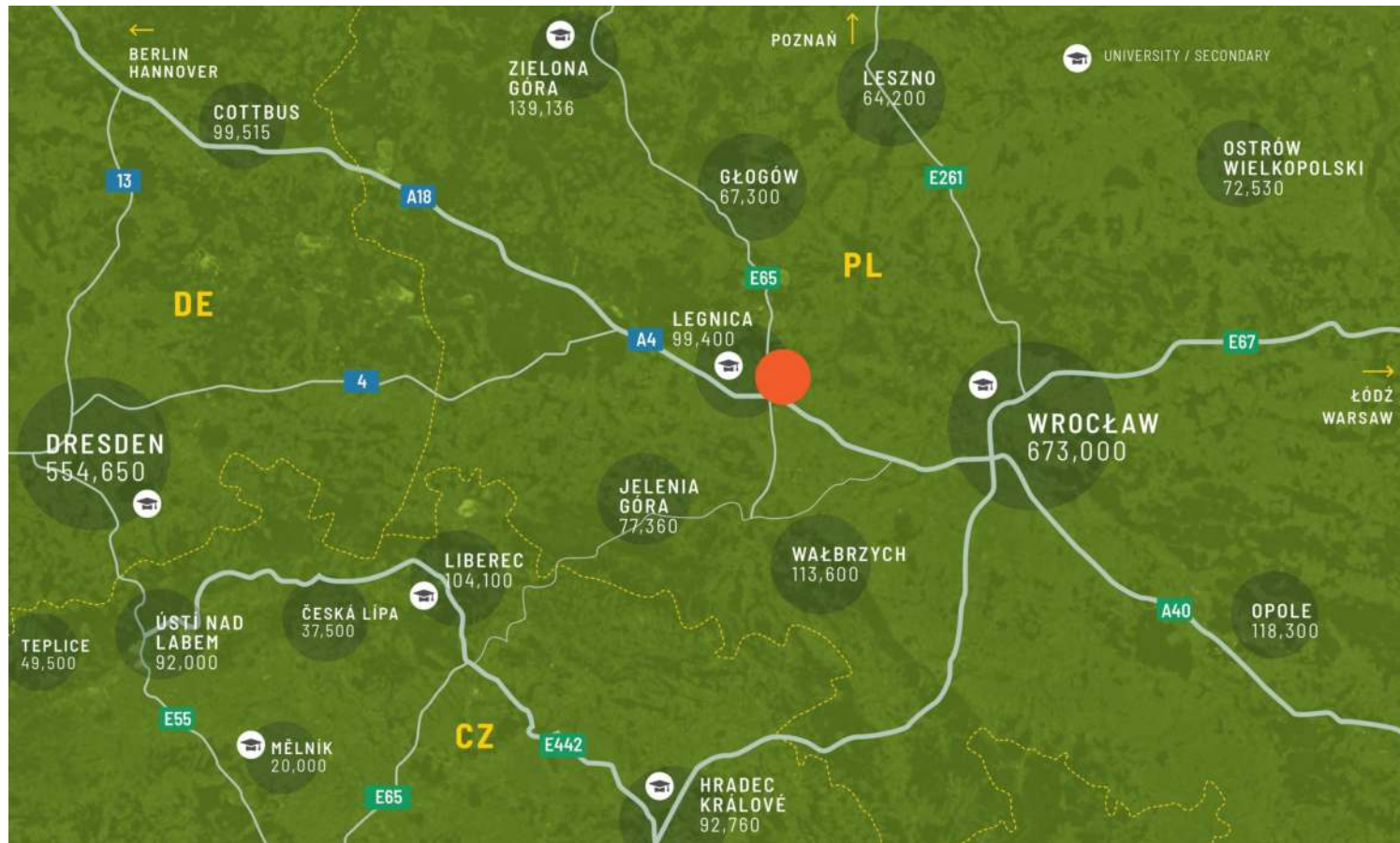
LEGNICA CITY CENTER 6 KM - 13 MIN



GERMAN BORDER 98 KM - 1H 10 MIN

GŁÓWNE MIASTA

Wrocławia	75	1h 10 min
Drezno	202	2h 20 min
Praga	245	3h 15 min
Częstochowa	250	3h 20 min
Katowice	256	2h 30 min



Nowoczesne i elastyczne powierzchnie, gotowe spełnić Twoje potrzeby.

Inwestycja obejmuje prawie 150 000 m² i składa się z pięciu budynków produkcyjno-magazynowych. Wśród nich znajdują się obiekty typu ctSpace – idealne dla dużych najemców potrzebujących rozległej powierzchni magazynowej i produkcyjnej, a także jednostki ctFlex – mniejsze formaty przeznaczone głównie dla rozwijających się firm i przedsiębiorstw średniej wielkości. Te nowoczesne powierzchnie są doskonałym rozwiązaniem dla firm planujących przeniesienie działalności do bardziej zaawansowanych technologicznie obiektów lub dla tych, które chcą rozpocząć działalność w budynku najwyższej klasy, wyposażonym w najnowocześniejszą infrastrukturę.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Jeden z najbardziej dynamicznych regionów przemysłowych zachodniej Polski.
- ▶ Bardzo dobry dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej.
- ▶ 450 000 mieszkańców w promieniu 50 km.
- ▶ Szybkie połączenia z Niemcami i Czechami.



Innowacyjny park produkcyjny



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

LEGN05	69 883 m ²	Zaplanowany
LEGN04	26 331 m ²	Zaplanowany
LEGN03	24 574 m ²	Zaplanowany
LEGN02	20 646 m ²	Zaplanowany
LEGN01	8 299 m ²	W Budowie

-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Legnica



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



BLISKO
MIASTA



AUTOSTRADA



BLISKO
GRANICY

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

149 733 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

15,23 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA