



克雷菲尔德 CT 公园



ctp

可选择
丢弃

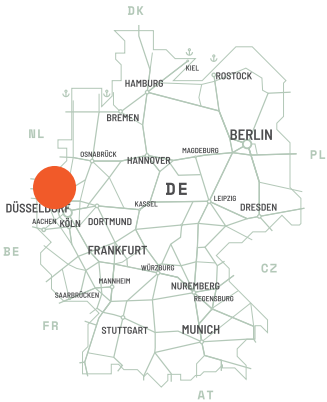
从丝绸之都到商业中心

这座昔日的“丝绸之城”曾因其纺织业而闻名于世，近年来已转型为重要的商业中心。该基地位于克雷费尔德郊区，交通十分便利。巴士和有轨电车四通八达，对于公共交通用户来说特别方便。克雷费尔德继续拥有强大的化学工业以及机械、设备工程、金属加工和电气行业的企业。

- ▶ 莱茵-鲁尔都市圈的优越位置
- ▶ 获得 DGNB 金牌认证和太阳能电池板的新建筑
- ▶ 便捷的公共交通连接
- ▶ 就业密度高



主要城市		
杜伊斯堡	34公里	34 min
杜塞尔多夫	21 公里	25 分钟
伍珀塔尔	65公里	72 min



杜塞尔多夫地区的黄金地段

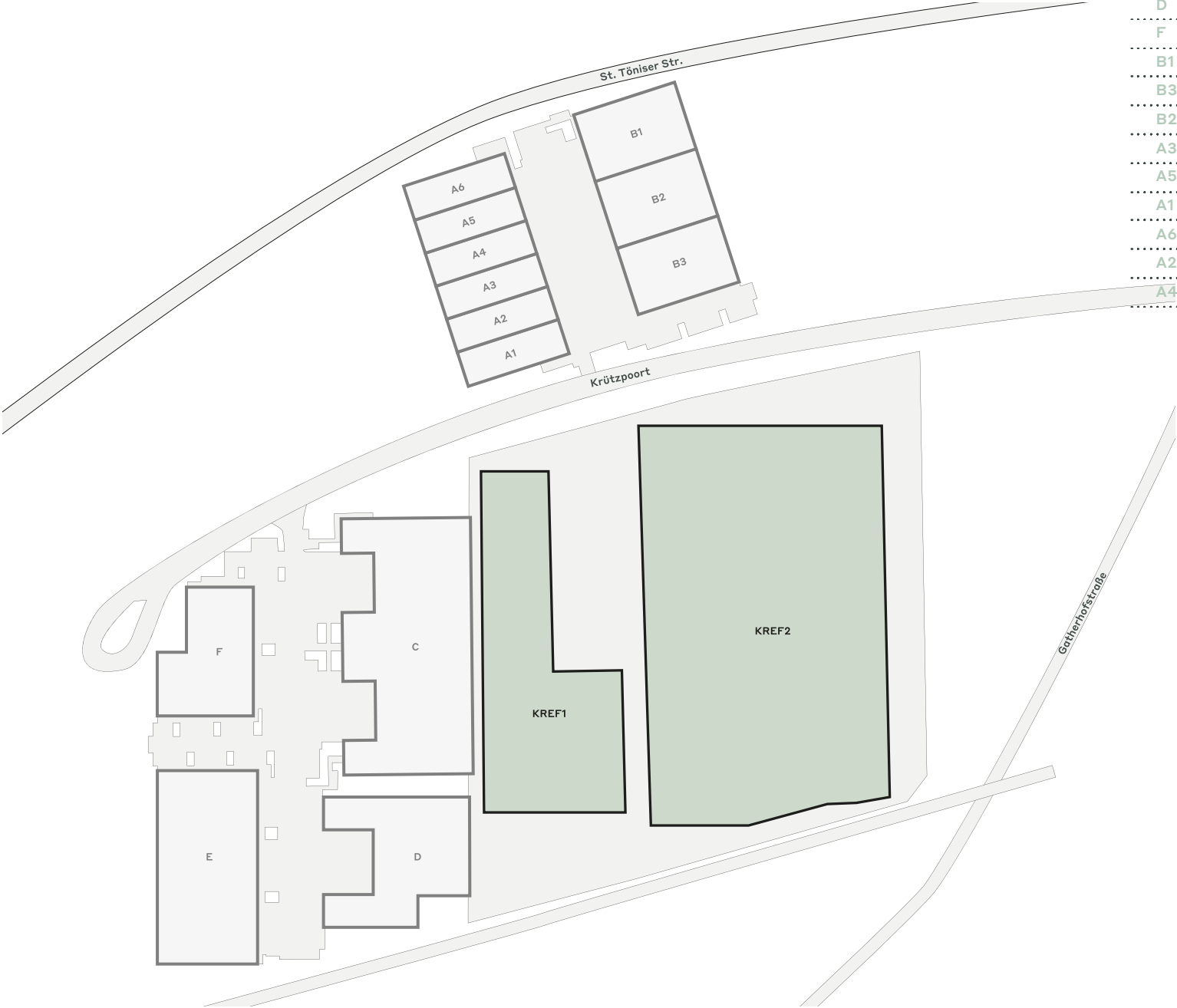
克雷费尔德的 CTP 物业位于杜塞尔多夫行政区内。它位于北莱茵-威斯特法伦州莱茵-鲁尔和莱茵兰大都市区内，对租户来说特别有吸引力。来自不同行业的多元化劳动力增强了该地块的吸引力。A44 和 A57 高速公路交通便利，距离邻国荷兰仅 30 分钟路程。

公园特色

- ▶ 莱茵-鲁尔都市圈的优越位置
- ▶ 获得 DGNB 金牌认证和太阳能电池板的新建筑
- ▶ 便捷的公共交通连接
- ▶ 就业密度高



克雷菲尔德的灵活工业空间



供货情况及交付

C	3,846 平方米	计划
E	2,322 平方米	计划
D	1,824 平方米	计划
F	1,250 平方米	计划
B1	846 平方米	计划
B3	820 平方米	计划
B2	782 平方米	计划
A3	407 平方米	计划
A5	389 平方米	计划
A1	386 平方米	计划
A6	386 平方米	计划
A2	375 平方米	计划
A4	375 平方米	计划

- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

克雷菲尔德 CT 公园



计划



0.3公里；4 分钟
(克雷菲尔德-希克斯)



1 公里，3 分钟



5.3 公里；15 分钟 (A57)



4公里；12 分钟
(克雷菲尔德中心站)



4 公里，14 分钟

现已上市

0 平方米

发展机遇

14,008 平方米

建筑面积

0 平方米

总面积

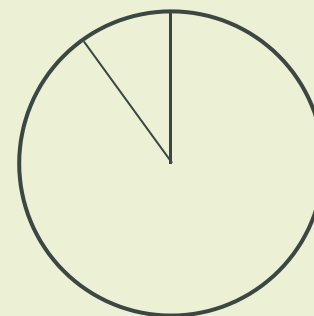
5.03 公顷



园区产业

90% 服务

10% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



桑德拉·克劳斯
德国区域租赁经理

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

联系我