



ctp

ctp

CTPark Krefeld



Đức

Từ Thành phố Tơ lụa đến Trung tâm Kinh doanh

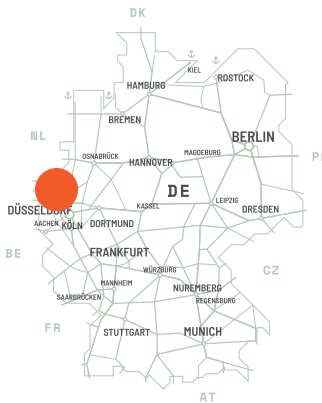
"Thành phố "Tơ lụa" trước đây, từng nổi tiếng thế giới với ngành công nghiệp dệt may, đã chuyển mình thành một địa điểm kinh doanh quan trọng trong những năm gần đây. Tọa lạc tại ngoại ô Krefeld, khu vực này sở hữu hệ thống giao thông thuận tiện. Xe buýt và xe điện phục vụ mọi hướng, đặc biệt thuận tiện cho người sử dụng phương tiện giao thông công cộng. Krefeld tiếp tục là nơi có ngành công nghiệp hóa chất phát triển mạnh mẽ cùng với các công ty trong lĩnh vực máy móc, kỹ thuật nhà máy, gia công kim loại và điện.

- ▶ Vị trí hấp dẫn tại vùng đô thị Rhine-Ruhr
- ▶ Tòa nhà mới đạt chứng nhận DGNB Gold và tấm pin mặt trời
- ▶ Kết nối giao thông công cộng tuyệt vời
- ▶ Mật độ công việc cao



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Duisburg	34 km	34 min
Düsseldorf	21 km	25 min
Wuppertal	65 km	72 min



Vị trí hàng đầu tại vùng Düsseldorf

Khu bất động sản CTP tại Krefeld nằm trong vùng hành chính Düsseldorf. Việc được bao gồm trong khu vực đô thị Rhine-Ruhr và Rhineland của Bắc Rhine-Westphalia khiến nơi đây đặc biệt hấp dẫn đối với khách thuê. Lực lượng lao động đa dạng từ nhiều ngành nghề khác nhau luôn sẵn có, góp phần làm tăng thêm sức hấp dẫn của khu đất. Đường cao tốc A44 và A57 dễ dàng di chuyển, và chỉ cách Hà Lan 30 phút lái xe.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí hấp dẫn tại vùng đô thị Rhine-Ruhr
- ▶ Tòa nhà mới đạt chứng nhận DGNB Gold và tấm pin mặt trời
- ▶ Kết nối giao thông công cộng tuyệt vời
- ▶ Mật độ công việc cao

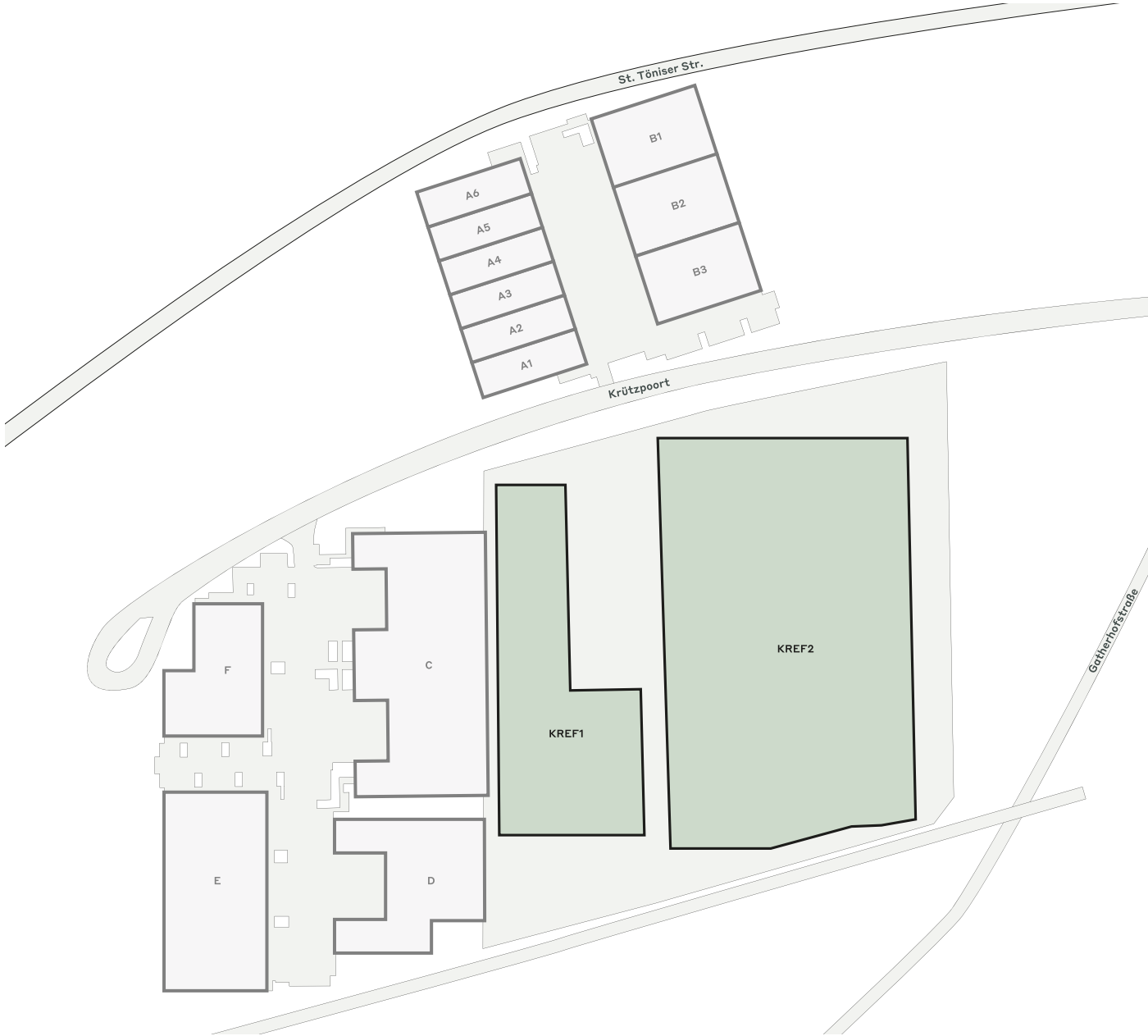


Không gian công nghiệp linh hoạt tại Krefeld

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

C	3.846 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
E	2.322 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
D	1.824 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
F	1.250 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
B1	846 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
B3	820 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
B2	782 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
A3	407 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
A5	389 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
A1	386 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
A6	386 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
A2	375 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
A4	375 m ²	Đã Lên Kế Hoạch

- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Krefeld



ĐÃ LÊN KẾ
HOẠCH



0,3 KM; 4 MIN
(KREFELD-
SCHICKS)



1 KM, 3 PHÚT



5,3 KM; 15 MIN
(A57)



4 KM; 12 MIN
(KREFELD
CENTER
STATION)



4 KM, 14 MIN

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

14.008 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

0 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

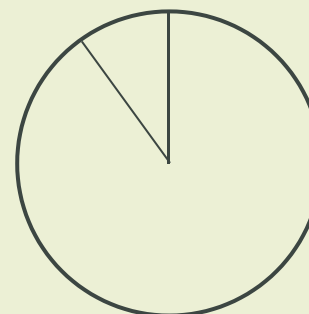
5,03 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

90% Dịch Vụ

10% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Kraus

Quản lý cho thuê khu vực, Đức

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI