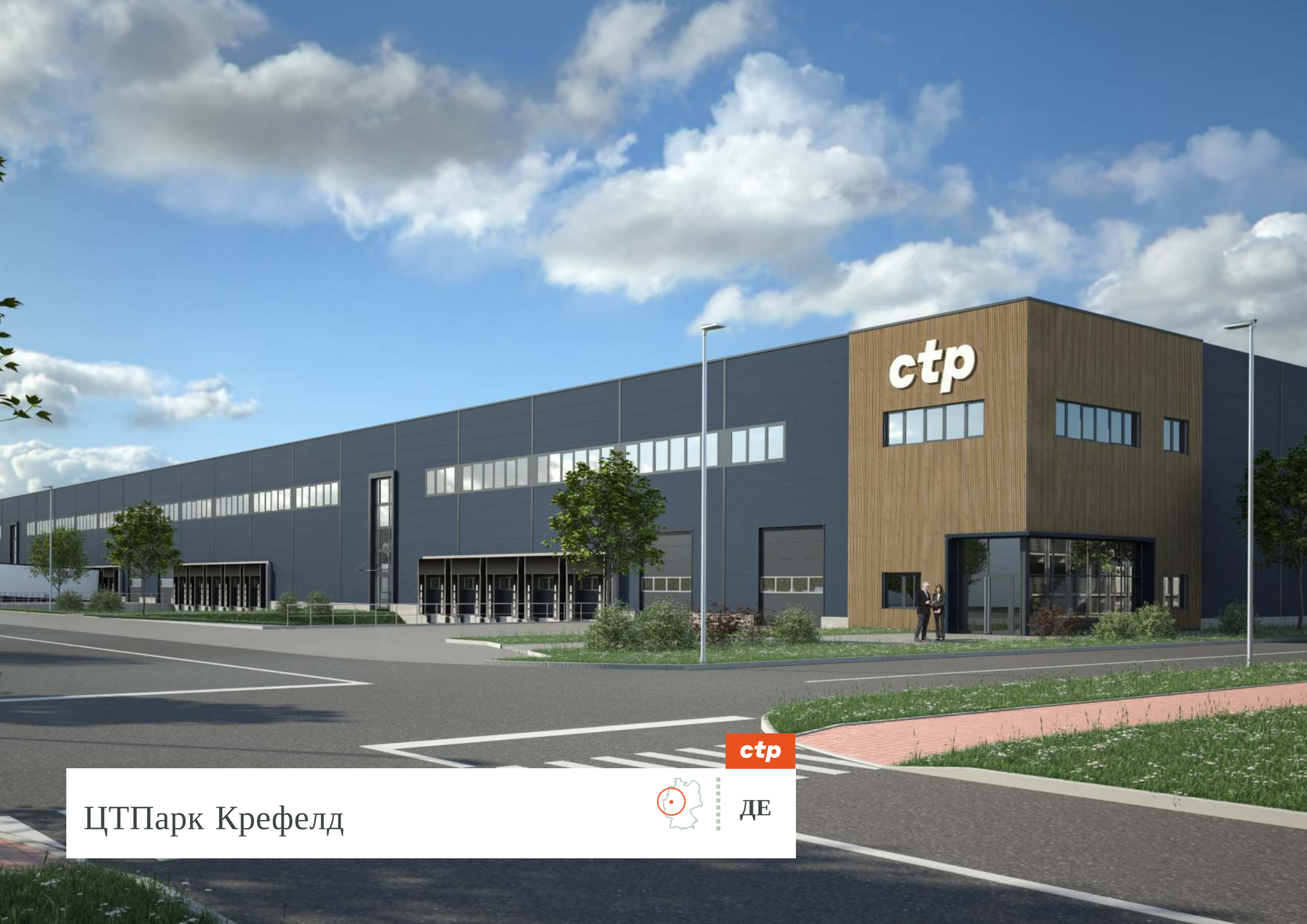




ЦТПарк Крефелд



ctp

ДЕ

Од града свиле до пословног центра

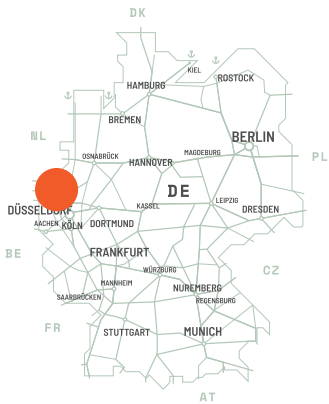
Некадашњи "Град свиле", некада светски познат по својој текстилној индустрији, трансформисао се последњих година у значајну пословну локацију. Смештен на периферији Крефелда, локација се може похвалити одличним саобраћајним везама. Аутобуси и трамваји служе свим правцима, што га чини посебно погодним за кориснике јавног превоза. Крефелд наставља да угошћује снажну хемијску индустрију заједно са компанијама у машинама, постројењу, обради метала и електроиндустрији.

- ▶ Атрактивна локација у метрополитанској регији Рајна-Рур
- ▶ Нове зграде са ДГНБ златним сертификатом и соларним панелима
- ▶ Одличне везе јавног превоза
- ▶ Висока густина посла



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Дуизбург	34 км	34 min
Дусселдорф	21 км	25 мин
Вуппертал	65 км	72 min



Одлична локација у региону Диселдорфа

ЦТП имаће у Крефелду налази се у административном региону Дизелдорф. Његово укључивање у метрополитенске области Северне Рајне-Вестфалије, Рајна-Рур и Рајна, чини га посебно привлачним за станаре. Доступна је разноврсна радна снага из различитих индустрија, што повећава атрактивност сајта. Аутопутеви А44 и А57 су лако доступни, а суседна Холандија је удаљена само 30 минута.

ПАРК ФЕАТУРЕС

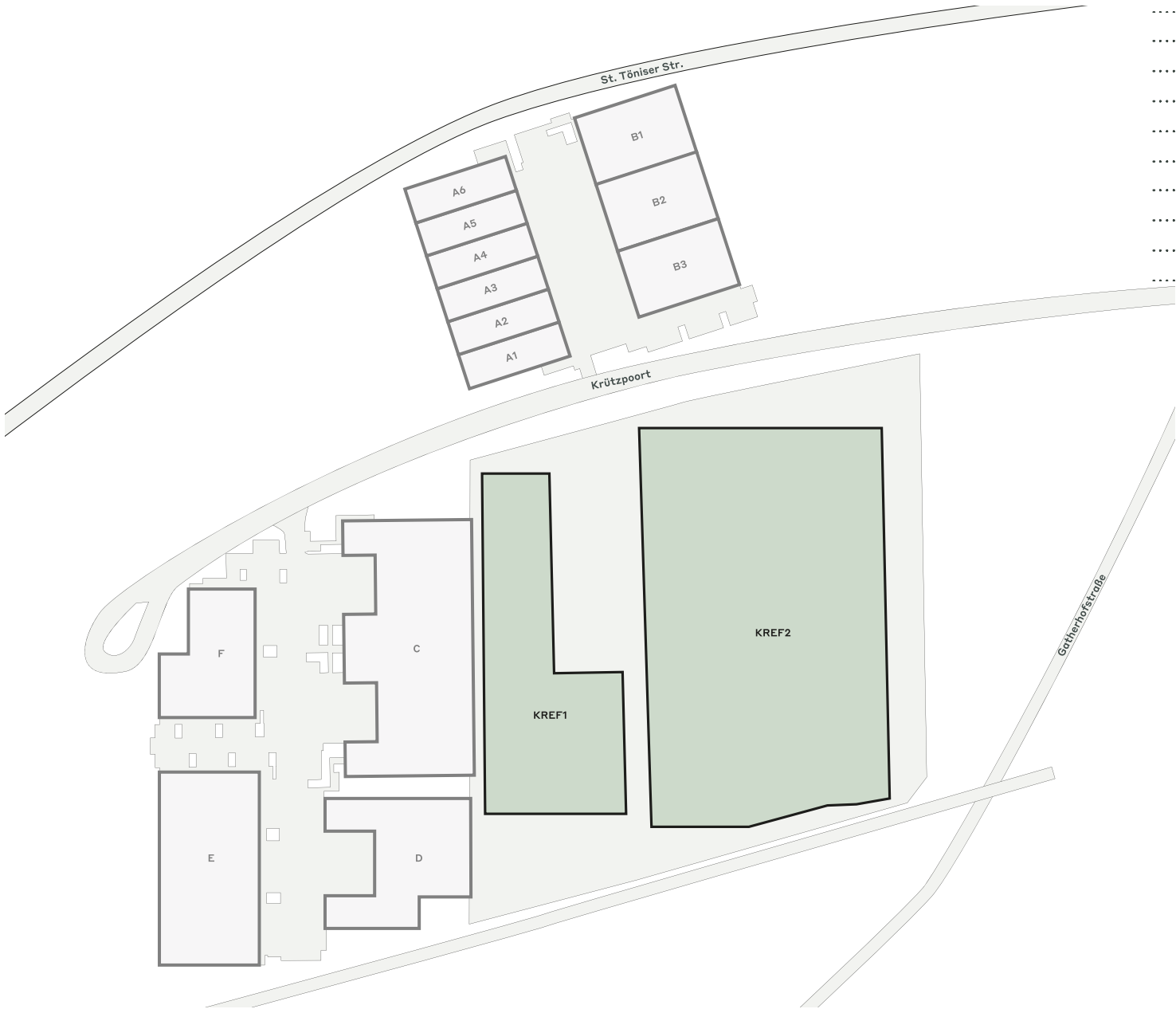
- ▶ Атрактивна локација у метрополитанској регији Рајна-Рур
- ▶ Нове зграде са ДГНБ златним сертификатом и соларним панелима
- ▶ Одличне везе јавног превоза
- ▶ Висока густина посла



Флексибилни индустријски
простори у Крефелду

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Ц	3.846 m ²	Планирано
Е	2.322 m ²	Планирано
Д	1.824 m ²	Планирано
Ф	1.250 m ²	Планирано
Б1	846 m ²	Планирано
Б3	820 m ²	Планирано
Б2	782 m ²	Планирано
А3	407 m ²	Планирано
А5	389 m ²	Планирано
А1	386 m ²	Планирано
А6	386 m ²	Планирано
А2	375 m ²	Планирано
А4	375 m ²	Планирано



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Крефелд

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

14.008 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

5,03 ха



ПЛАНИРАНО



0,3 КМ; 4
МИН
(КРЕФЕЛД-
СЦХИЦКС)



1 КМ, 3 МИН



5,3 КМ; 15
МИН (А57)



4 КМ; 12
МИН
(КРЕФЕЛД
ЦЕНТАР
СТАНИЦА)



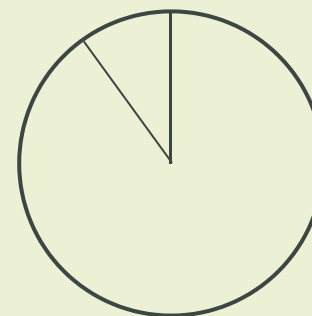
4 КМ, 14
МИН



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

90% Услуге

10% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Сандра Краус
Регионални менаџер за лизинг,
Немачка

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ