



CTPark Krefeld



ctp

DE

Od Silk City po Business Hub

Bývalé „Hodvábne mesto“, kedysi svetoznáme pre svoj textilný priemysel, sa v posledných rokoch premenilo na významné obchodné miesto. Nachádza sa na okraji Krefeldu a môže sa pochváliť výborným dopravným spojením. Autobusy a električky obsluhujú všetky smery, čo je výhodné najmä pre užívateľov verejnej dopravy. Krefeld je aj naďalej hostiteľom silného chemického priemyslu spolu so spoločnosťami v strojárstve, strojárstve, kovoobrábaní a elektrotechnickom priemysle.

- ▶ Atraktívna lokalita v metropolitnom regióne Rýn-Porúrie
- ▶ Nové budovy so zlatou certifikáciou DGNB a solárnymi panelmi
- ▶ Výborné spojenie MHD
- ▶ Vysoká hustota práce



A57 5,3 KM



DÜSSELDORF 21 KM

FLUGHAFEN
DÜSSELDORF 23 KMKREFELD-SCHICKS 0,3
KM

HLAVNÉ MESTÁ

Duisburg	34 km	34 min
Düsseldorf	21 km	25 min
Wuppertal	65 km	72 min



Najlepšie miesto v regióne Düsseldorf

Nehnutelnosť CTP v Krefelde sa nachádza v administratívnom regióne Düsseldorf. Jeho začlenenie do metropolitných oblastí Severného Porýnia-Vestfálska Porýnie-Porúrie a Porýnie ho robí obzvlášť príťažlivým pre nájomníkov. K dispozícii je rôznorodá pracovná sila z rôznych odvetví, čo zvyšuje atraktivitu lokality. Diaľnice A44 a A57 sú ľahko dostupné a susedné Holandsko je vzdialené len 30 minút.

VLASTNOSTI PARKU

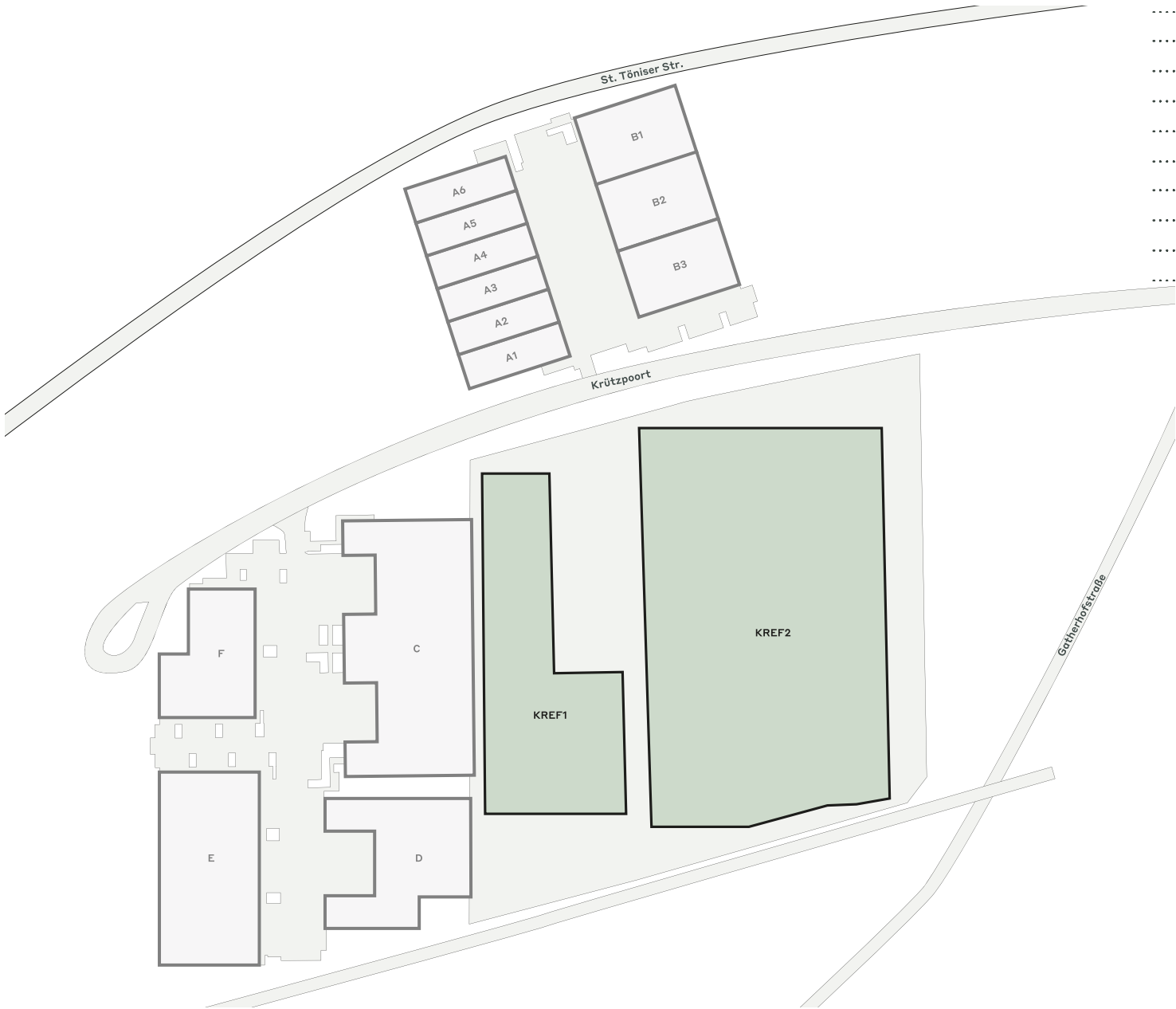
- ▶ Atraktívna lokalita v metropolitnom regióne Rýn-Porúrie
- ▶ Nové budovy so zlatou certifikáciou DGNB a solárnymi panelmi
- ▶ Výborné spojenie MHD
- ▶ Vysoká hustota práce



Flexibilné priemyselné
priestory v Krefelde

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

C	3 846 m ²	Plánované
E	2 322 m ²	Plánované
D	1 824 m ²	Plánované
F	1 250 m ²	Plánované
B1	846 m ²	Plánované
B3	820 m ²	Plánované
B2	782 m ²	Plánované
A3	407 m ²	Plánované
A5	389 m ²	Plánované
A1	386 m ²	Plánované
A6	386 m ²	Plánované
A2	375 m ²	Plánované
A4	375 m ²	Plánované



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Krefeld



PLÁNOVANÉ



0,3 KM; 4
MINÚTY
(KREFELD-
SCHICKS)



1 KM, 3 MIN



5,3 KM; 15
MINÚT (A57)



4 KM; 12 MINÚT
(CENTRÁLNA
STANICA
KREFELD)



4 KM, 14 MIN

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

14 008 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

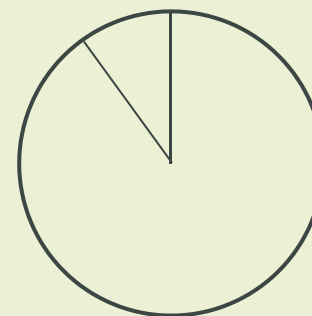
5,03 ha



PRIEMYSEL V PARKU

90% Služby

10% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Krausová
Regionálny manažér prenájmu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA