



CTPark Krefeld



ctp

DE



# Von der Seidenstadt zum Wirtschaftszentrum

Die ehemalige „Seidenstadt“, einst weltberühmt für ihre Textilindustrie, hat sich in den letzten Jahren zu einem bedeutenden Wirtschaftsstandort gewandelt. Am Stadtrand von Krefeld gelegen, verfügt der Standort über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Busse und Straßenbahnen verkehren in alle Richtungen, was die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besonders bequem macht. Krefeld ist nach wie vor Standort einer starken Chemieindustrie sowie von Unternehmen des Maschinen- und Anlagenbaus, der Metallverarbeitung und der Elektroindustrie.

- ▶ Attraktiver Standort in der Metropolregion Rhein-Ruhr
- ▶ Neubauten mit DGNB-Gold-Zertifizierung und Solaranlage
- ▶ Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung
- ▶ Hohe Arbeitsplatzdichte

	A57 5,3 KM		DÜSSELDORF 21 KM
	FLUGHAFEN DÜSSELDORF 23 KM		KREFELD-SCHICKS 0,3 KM

## GROSSSTÄDTE

Duisburg	34 km	34 Minuten
Düsseldorf	21 km	25 Minuten
Wuppertal	65 km	72 Minuten





## Beste Lage in der Region Düsseldorf

Das CTP-Objekt in Krefeld liegt im Regierungsbezirk Düsseldorf. Die Einbindung in die nordrhein-westfälischen Metropolregionen Rhein-Ruhr und Rheinland macht es für Mieter besonders attraktiv. Ein vielfältiges Arbeitskräfteangebot aus unterschiedlichen Branchen steigert die Attraktivität des Standortes. Die Autobahnen A44 und A57 sind gut erreichbar und die benachbarten Niederlande sind nur 30 Minuten entfernt.

### PARKMERKMALE

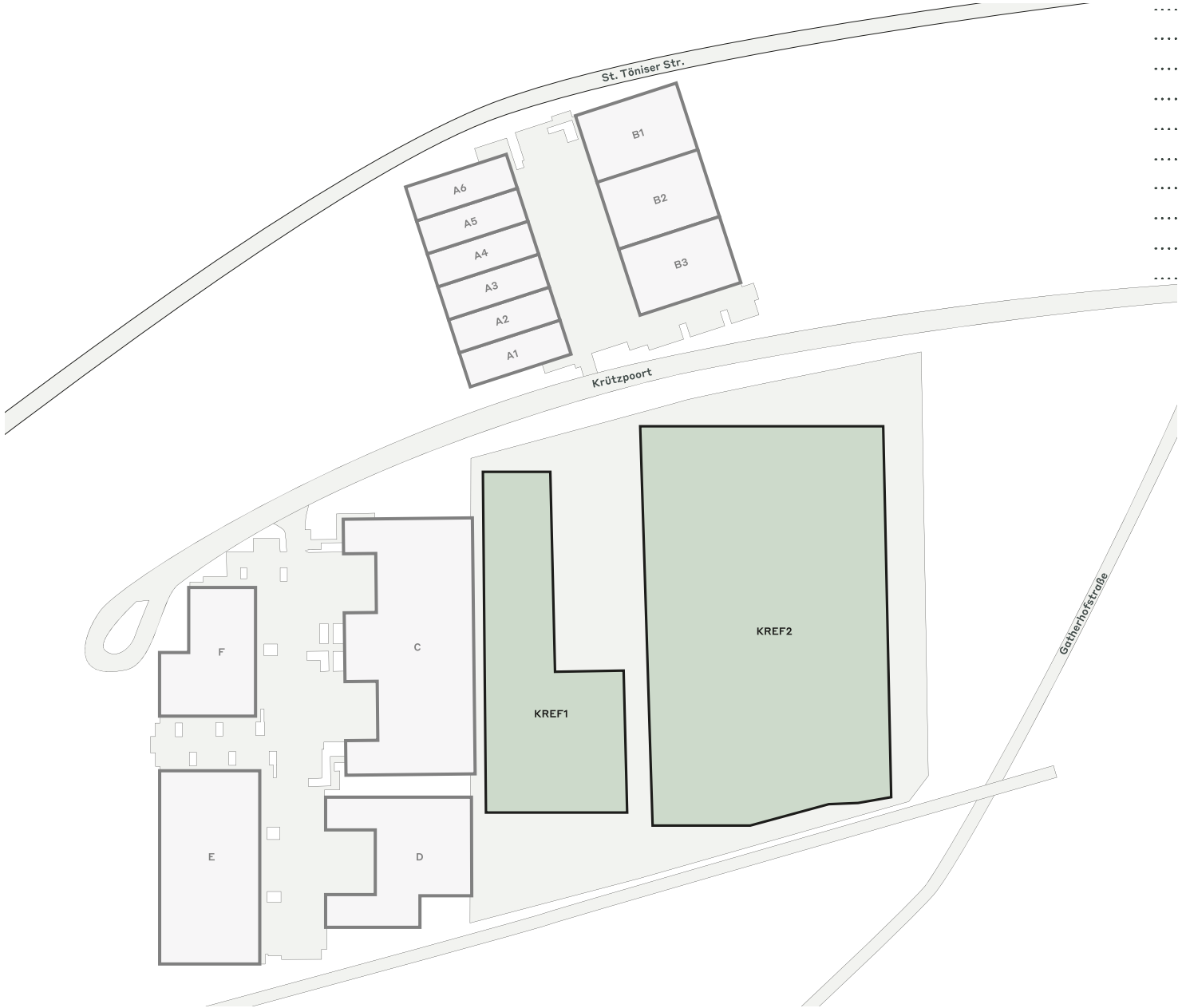
- ▶ Attraktiver Standort in der Metropolregion Rhein-Ruhr
- ▶ Neubauten mit DGNB-Gold-Zertifizierung und Solaranlage
- ▶ Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung
- ▶ Hohe Arbeitsplatzdichte






# Flexible Gewerbeflächen in Krefeld

## VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

C	3.846 m <sup>2</sup>	Geplant
E	2.322 m <sup>2</sup>	Geplant
D	1.824 m <sup>2</sup>	Geplant
F	1.250 m <sup>2</sup>	Geplant
B1	846 m <sup>2</sup>	Geplant
B3	820 m <sup>2</sup>	Geplant
B2	782 m <sup>2</sup>	Geplant
A3	407 m <sup>2</sup>	Geplant
A5	389 m <sup>2</sup>	Geplant
A1	386 m <sup>2</sup>	Geplant
A6	386 m <sup>2</sup>	Geplant
A2	375 m <sup>2</sup>	Geplant
A4	375 m <sup>2</sup>	Geplant



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

## WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Krefeld



GEPLANT



0,3 KM; 4 MIN.  
(KREFELD-SCHICKS)



1 KM, 3  
MINUTEN



5,3 KM; 15 MIN  
(A57)



4 KM; 12 MIN.  
(BHF. KREFELD  
ZENTRUM)



4 KM, 14 MIN

## JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

## GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

14.008 m<sup>2</sup>

## BEBAUTE FLÄCHE

0 m<sup>2</sup>

## GESAMTFLÄCHE

5,03 Ha



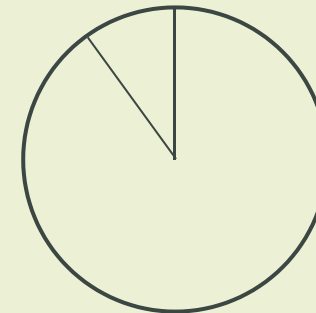
## INDUSTRIEN IM PARK

90%

Dienstleistungen

10%

Andere





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Sandra Kraus**

Regionaler Leasingmanager,  
Deutschland

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

KONTAKTIERE MICH