



CTPark Krefeld



ctp

DE

Von der Seidenstadt zum Wirtschaftszentrum

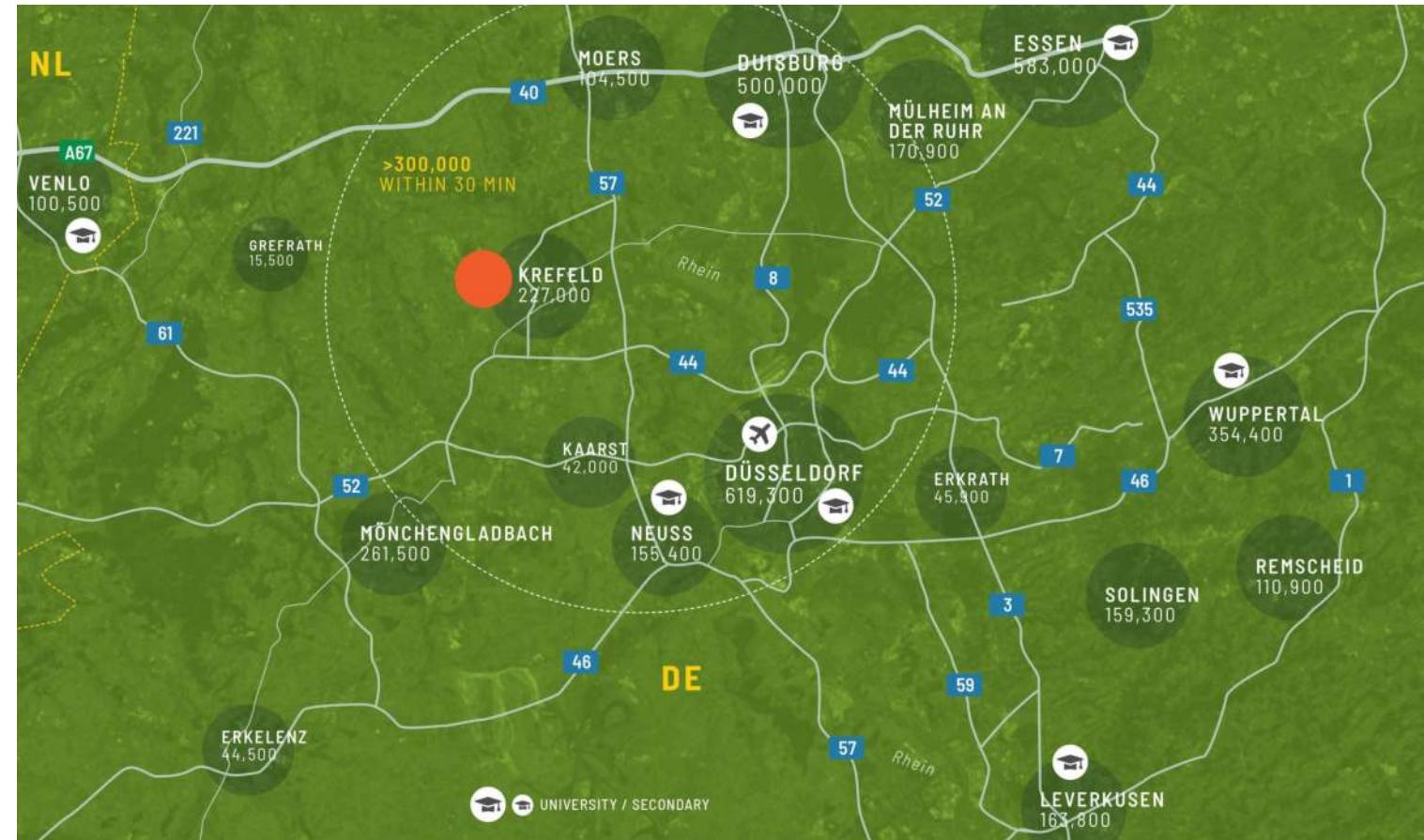
Die ehemalige „Seidenstadt“, einst weltberühmt für ihre Textilindustrie, hat sich in den letzten Jahren zu einem bedeutenden Wirtschaftsstandort gewandelt. Am Stadtrand von Krefeld gelegen, verfügt der Standort über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Busse und Straßenbahnen verkehren in alle Richtungen, was die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besonders bequem macht. Krefeld ist nach wie vor Standort einer starken Chemieindustrie sowie von Unternehmen des Maschinen- und Anlagenbaus, der Metallverarbeitung und der Elektroindustrie.

- Attraktiver Standort in der Metropolregion Rhein-Ruhr
 - Neubauten mit DGNB-Gold-Zertifizierung und Solaranlage
 - Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung
 - Hohe Arbeitsplatzdichte



GROSSSTÄDTE

Duisburg	34 km	34 Minuten
Düsseldorf	21 km	25 Minuten
Wuppertal	65 km	72 Minuten



Beste Lage in der Region Düsseldorf

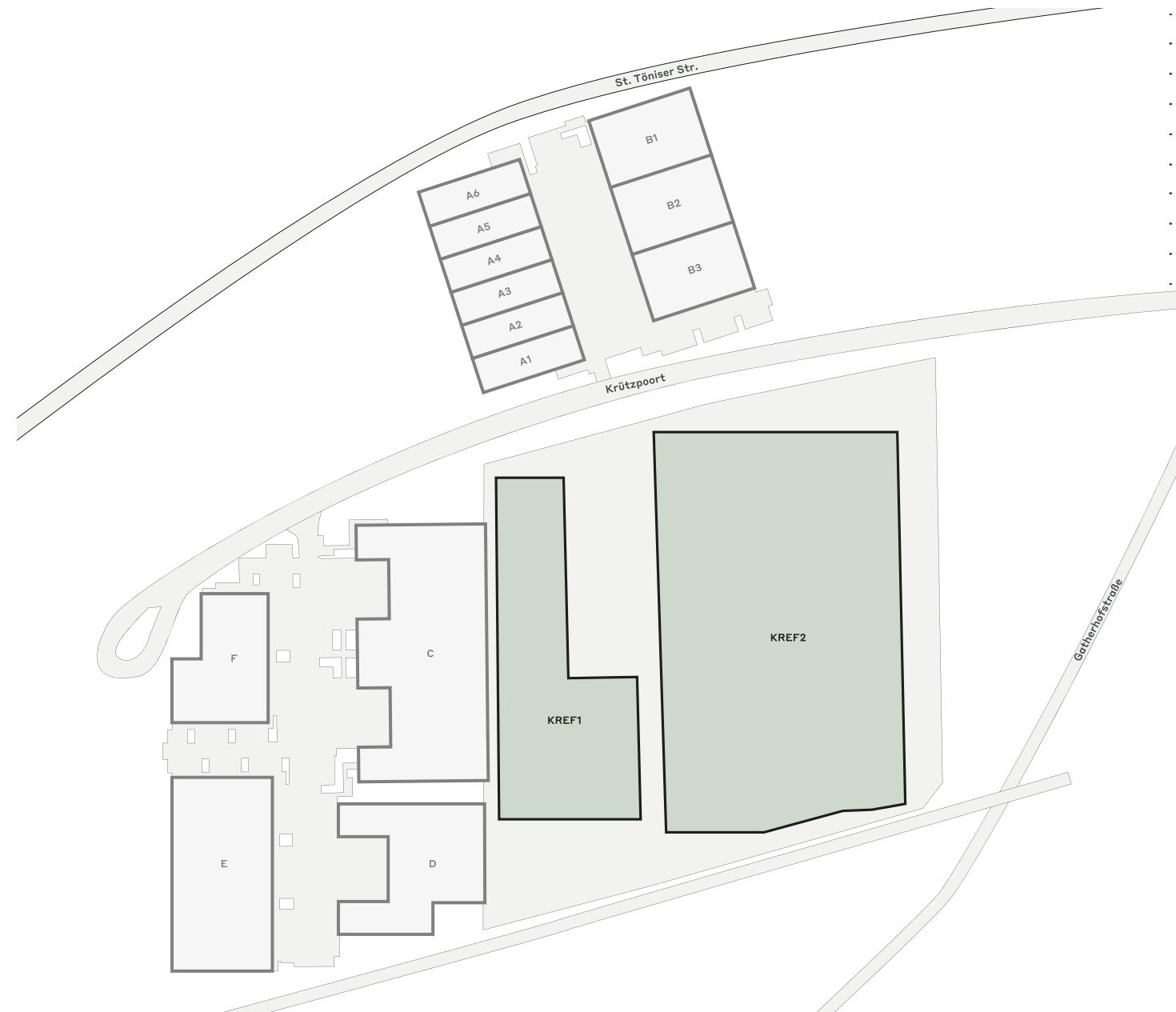
Das CTP-Objekt in Krefeld liegt im Regierungsbezirk Düsseldorf. Die Einbindung in die nordrhein-westfälischen Metropolregionen Rhein-Ruhr und Rheinland macht es für Mieter besonders attraktiv. Ein vielfältiges Arbeitskräfteangebot aus unterschiedlichen Branchen steigert die Attraktivität des Standortes. Die Autobahnen A44 und A57 sind gut erreichbar und die benachbarten Niederlande sind nur 30 Minuten entfernt.

PARKMERKMALE

- Attraktiver Standort in der Metropolregion Rhein-Ruhr
- Neubauten mit DGNB-Gold-Zertifizierung und Solaranlage
- Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung
- Hohe Arbeitsplatzdichte



Flexible Gewerbeflächen in Krefeld



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

C	3.846 m²	Geplant
E	2.322 m²	Geplant
D	1.824 m²	Geplant
F	1.250 m²	Geplant
B1	846 m²	Geplant
B3	820 m²	Geplant
B2	782 m²	Geplant
A3	407 m²	Geplant
A5	389 m²	Geplant
A1	386 m²	Geplant
A6	386 m²	Geplant
A2	375 m²	Geplant
A4	375 m²	Geplant

- Gebaut verfügbar** (Yellow square)
- Geplant** (Light gray square)
- Gebaut besetzt** (Green square)

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Krefeld



GEPLANT



4 KM; 12 MIN.
(BHF. KREFELD
ZENTRUM)



0,3 KM; 4 MIN.
(KREFELD-
SCHICKS)



1 KM, 3
MINUTEN



5,3 KM; 15 MIN
(A57)

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

14.008 m²

BEBAUTE FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

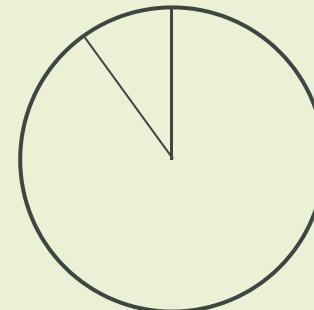
5,03 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

90%
Dienstleistungen

10% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Sandra Kraus
Regionaler Leasingmanager,
Deutschland
+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



ctp

