



CTPark Kragujevac



ctp

RS

Kragujevac

Kragujevac este respectat pentru succesele sale, nu doar din trecut, ci și din prezent. Are o semnificație istorică, fiind prima capitală a unui Principat Serbia recent eliberat, o tradiție industrială de două secole, o deschidere către adoptarea de noi idei și afaceri, muncitori experimentați și harnici, tineri educați, o moștenire culturală bogată și, mai presus de toate, optimism. Astăzi, Kragujevac este un lider al dezvoltării economice a Sumadija și o comunitate de oameni de succes. Aici, strămoșii au lăsat o moștenire de urbanism cu o privire spre viitor, reflectată în puterea de astăzi a acestui oraș. Kragujevac susține și este centrul dezvoltării industriale și economice, a activităților administrative, educaționale, de sănătate, culturale și sportive din Sumadija. Kragujevac se află la intersecția principalelor drumuri naționale și regionale, lângă calea ferată și Coridorul 10 care leagă Kragujevac de alte părți ale Serbiei și Europei. Kragujevac nu este departe de cele mai mari aeroporturi din Serbia, necesitând doar între patruzeci de minute și două ore de mers cu mașina.

- ▶ Al patrulea oraș ca mărime din Serbia
- ▶ Oraș universitar
- ▶ Regiune cu tradiție lungă de producție

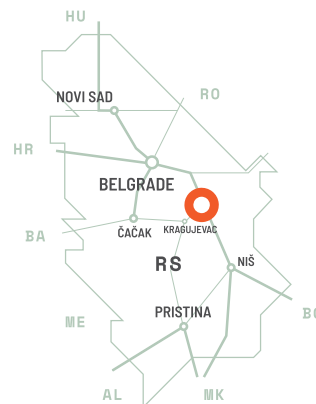
MARILE ORAȘE

Belgrad 135 km

Saraievo 294 km

Zagreb 527 km

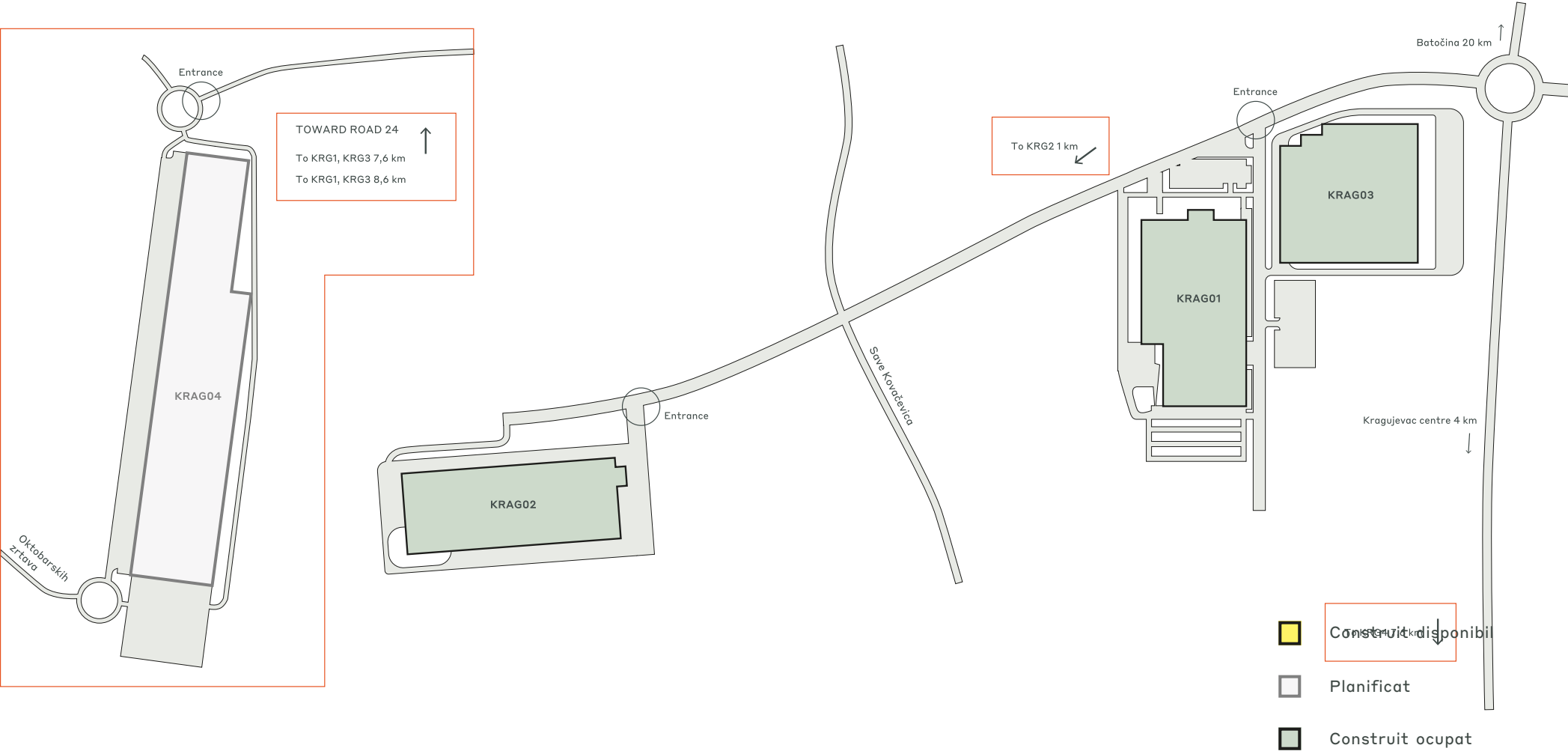
Skopie 345 km



CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație superioară
- ▶ Acces excelent la drumuri și autostrăzi
- ▶ 7 km până la fabrica Fiat din apropiere





DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Kragujevac

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

55.000 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

88.000 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

27 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Fiat Motors

Zastava Arms

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA