

CTPark Kragujevac



ctp

RS

## REGIONALE VORTEILE

# Kragujevac

Kragujevac wird für seine Erfolge nicht nur in der Vergangenheit, sondern auch in der Gegenwart geschätzt. Die Stadt hat historische Bedeutung als erste Hauptstadt des gerade befreiten Fürstentums Serbien, mit einer zweihundertjährigen Industrietradition, Offenheit für neue Ideen und Geschäftsmodelle, erfahrenen und fleißigen Arbeitern, gebildeten jungen Menschen, einem reichen kulturellen Erbe und vor allem Optimismus. Heute ist Kragujevac ein führendes Wirtschaftszentrum in Šumadija und eine Gemeinschaft erfolgreicher Menschen. Hier hinterließen die Vorfahren ein Erbe zukunftsorientierter Stadtplanung, das sich in der heutigen Stärke dieser Stadt widerspiegelt. Kragujevac unterstützt und ist das zentrale Zentrum der industriellen und wirtschaftlichen Entwicklung sowie der Verwaltungs-, Bildungs-, Gesundheits-, Kultur- und Sportaktivitäten in Šumadija. Kragujevac liegt an der Kreuzung wichtiger National- und Regionalstraßen, in der Nähe der Eisenbahn und des Verkehrskorridors 10, der Kragujevac mit anderen Teilen Serbiens und Europas verbindet. Kragujevac ist unweit der größten Flughäfen Serbiens gelegen und benötigt nur 40 Minuten bis zwei Stunden Fahrzeit.

- 4. größte Stadt Serbiens
- Universitätsstadt
- Region mit langer Fertigungstradition

## GROSSSTÄDTE

Belgrad

135 km

Sarajevo

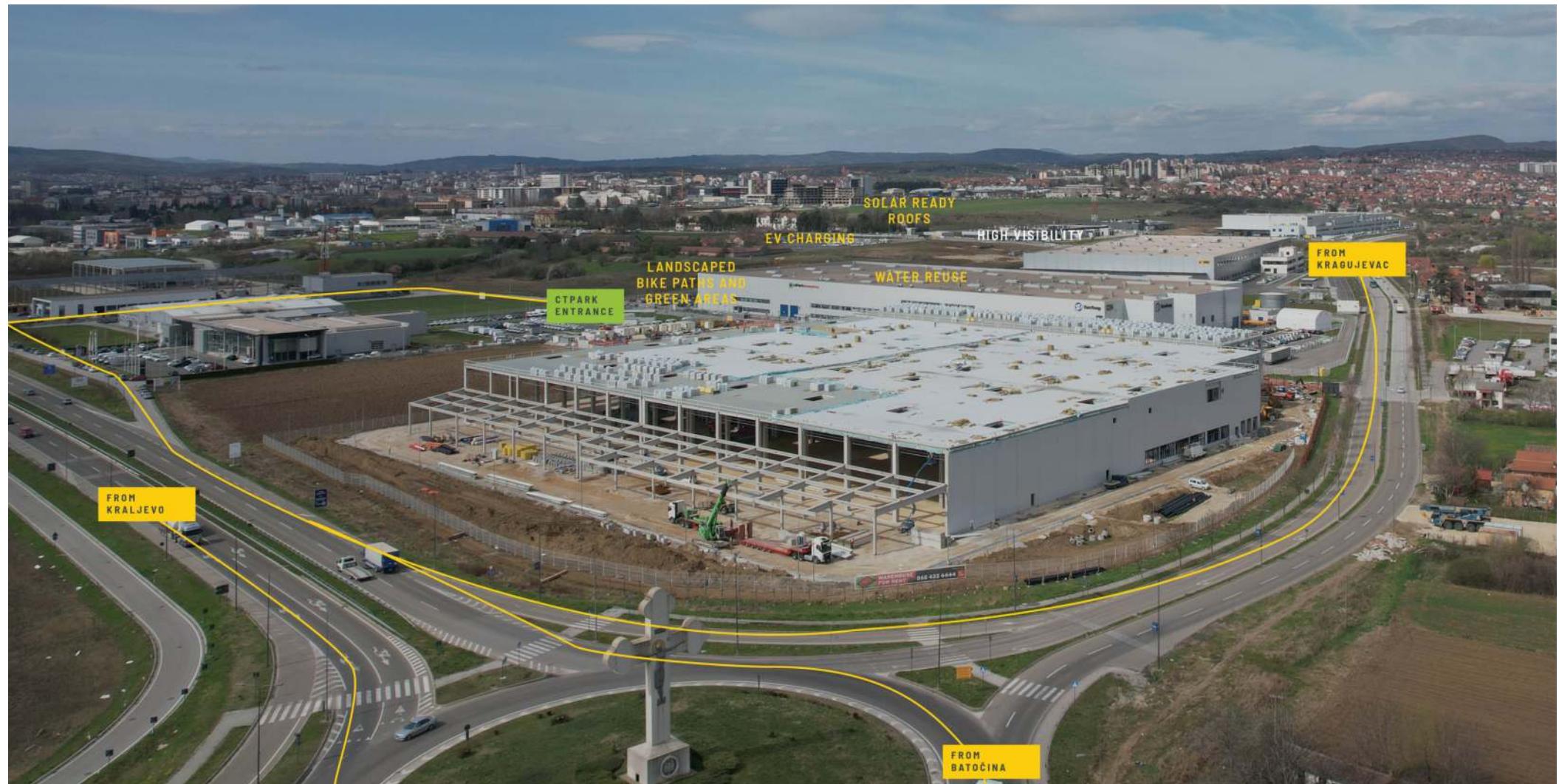
294 km



## LOKALER ZUGANG

## PARKMERKMALE

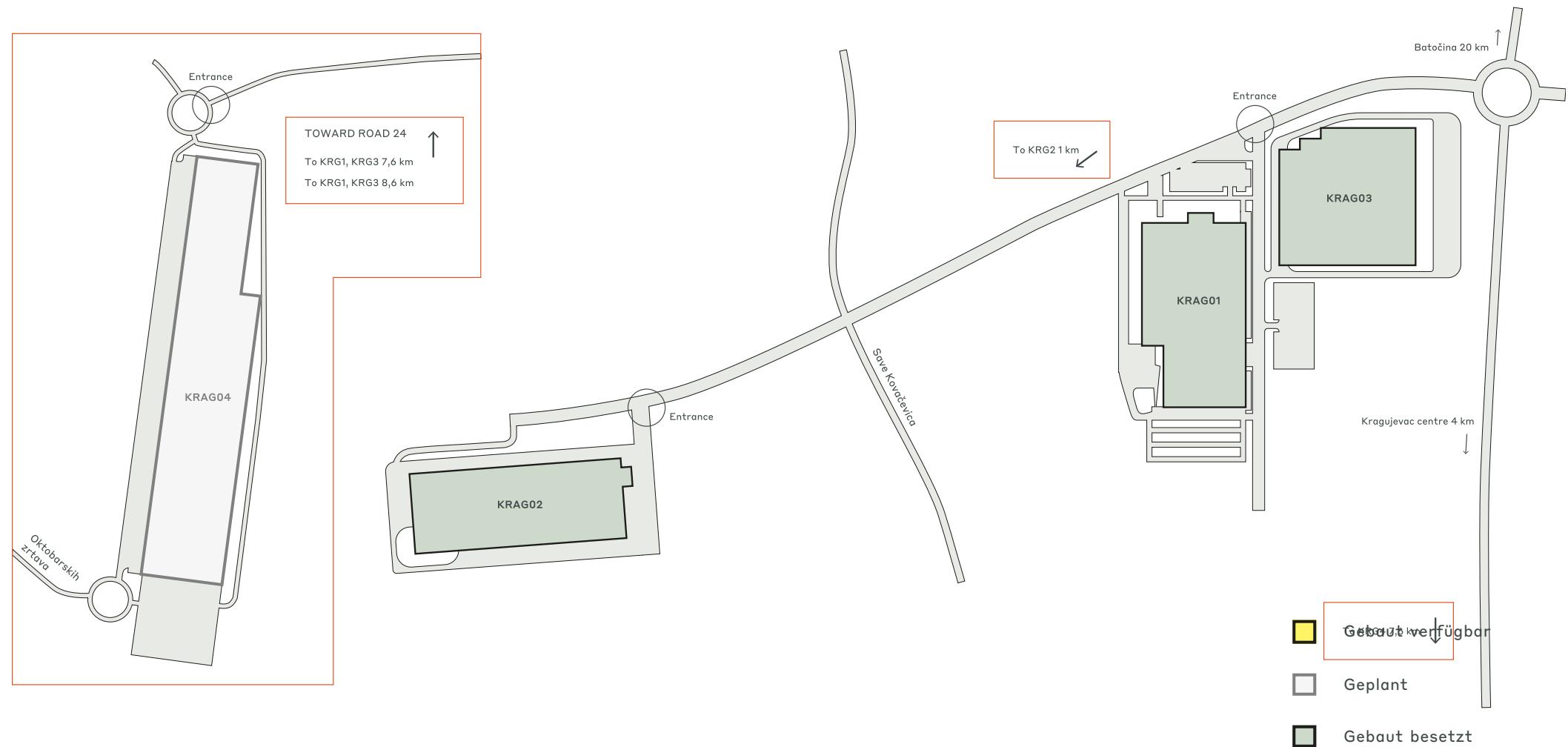
- Hervorragender Standort
- Ausgezeichneter Zugang zu Straßen und Autobahnen
- 7 km zum nahe gelegenen Fiat-Werk



Krag04

55.000 m<sup>2</sup>

Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Kragujevac

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

55.000 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

88.000 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

27 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Fiat Motors

Zastava-Waffen

**ctp**

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Jovan Dobric**  
Business Developer, Central  
Serbia Region

+381 66 88 89 563  
[jovan.dobric@ctp.eu](mailto:jovan.dobric@ctp.eu)



**ctp**

