



科马罗姆 CTP 公园



ctp

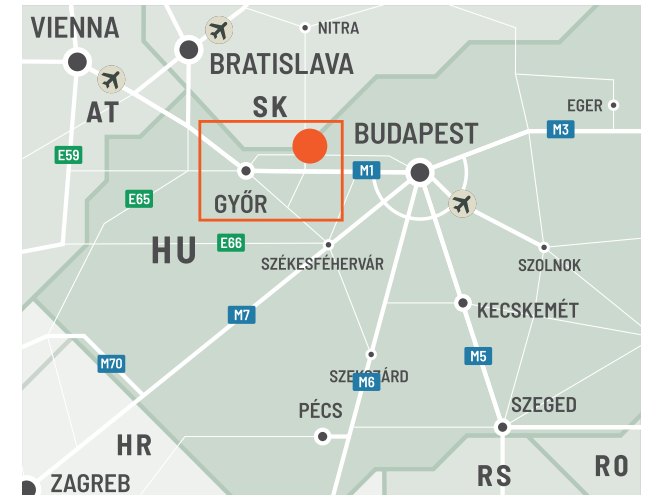
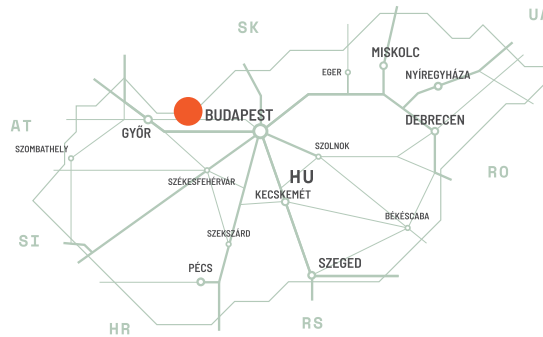
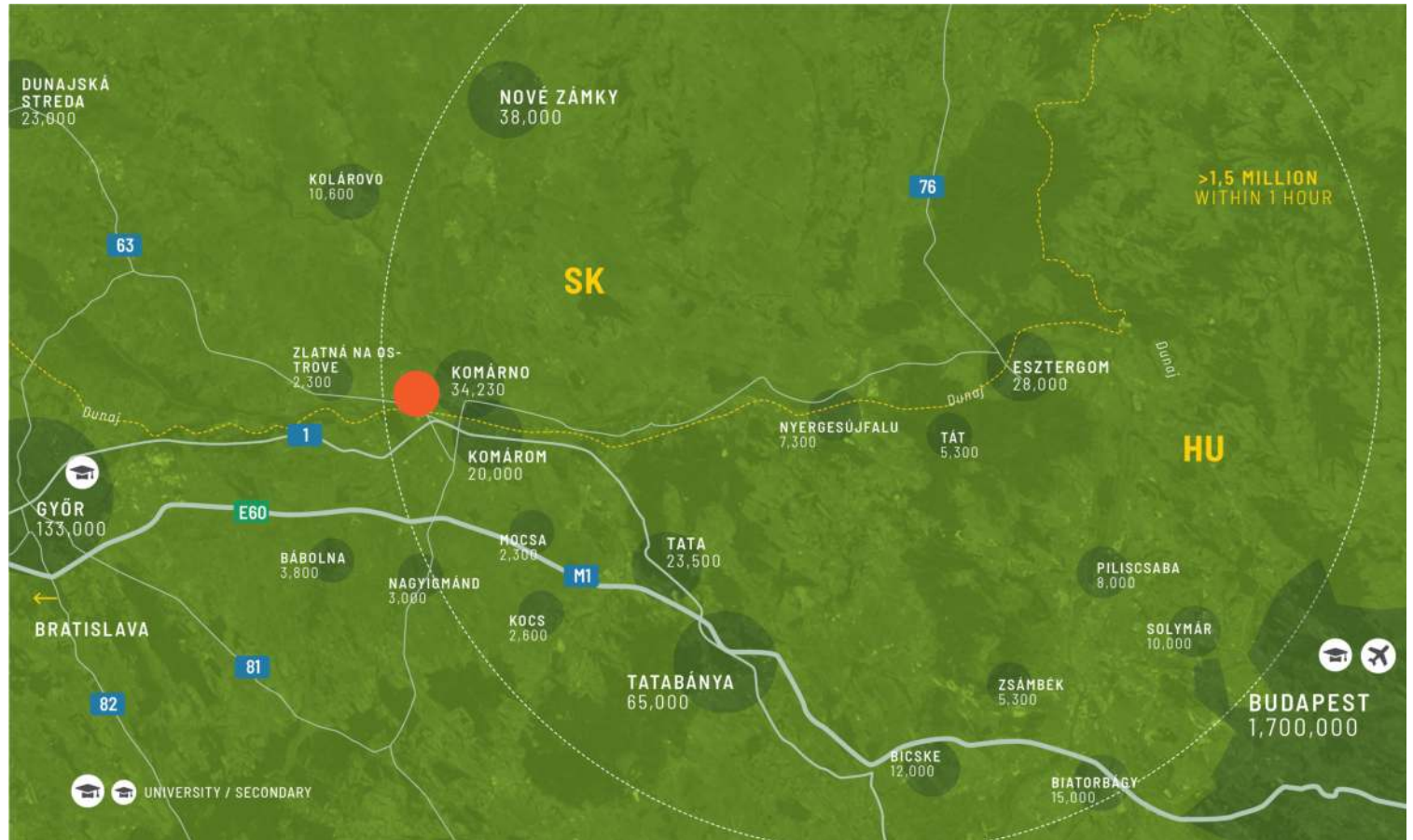
HU



## 直接通往斯洛伐克的門戶

CTPark Komárom 位於匈牙利和斯洛伐克邊境，為兩國之間的貨物運輸提供了絕佳的地理位置。此外，M1高速公路為通往布達佩斯或西歐和東歐提供了完美的交通路線。

- ▶ Relative low wage areal
- ▶ Industrial zoning
- ▶ Nearby investors like Audi, BYD, Jaguar and Land Rover automotive factory





## 跨境業務的關鍵位置

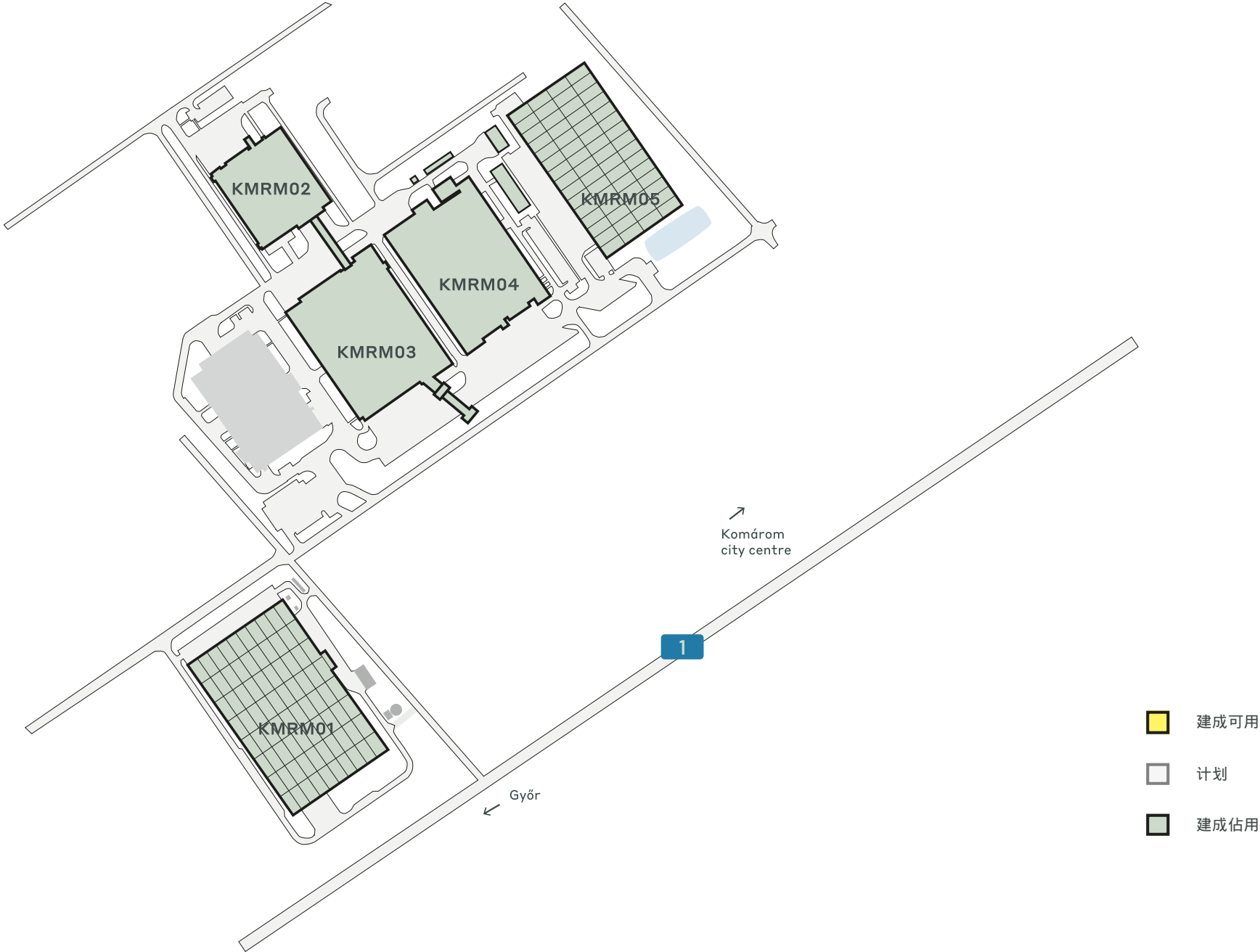
CTPark Komárom 位於科馬羅姆市，距離斯洛伐克邊境和科馬爾諾市僅一臂之遙。園區建築群建築面積近82,000平方米，是物流企業及生產企業的理想場所。附近的餐廳、住宿和休閒區使其成為近距離生活和工作的獨特地點。

### 公園特色

- ▶ 高质量和维护良好的场所
- ▶ 優越的跨國地理位置
- ▶ 附近的奥迪汽车厂
- ▶ 布达佩斯-布拉迪斯拉发中途站



緊鄰匈牙利和斯洛伐克邊境



重點園區數據

# 科马罗姆 CTP 公园

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

80,382 平方米

总面积

19.06 公顷



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



1 公里



公共巴士/交通



加油站



近邊境

園區及附近投資者

BYD

奧託內姆

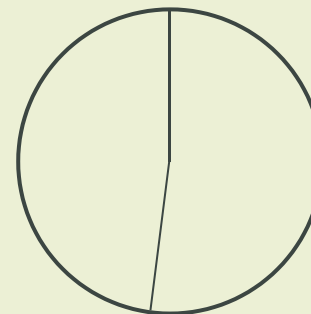
Inzi

SK Innovation

園區產業

52% 第三方物流

48% 製造業



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Ildikó Mente

Business Developer, West  
Hungary

+36 30 370 18 65  
ildiko.mente@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



聯絡我