



ctp



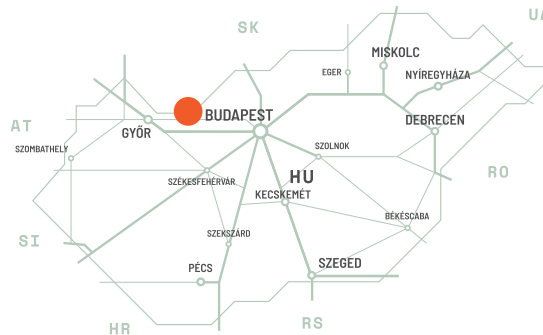
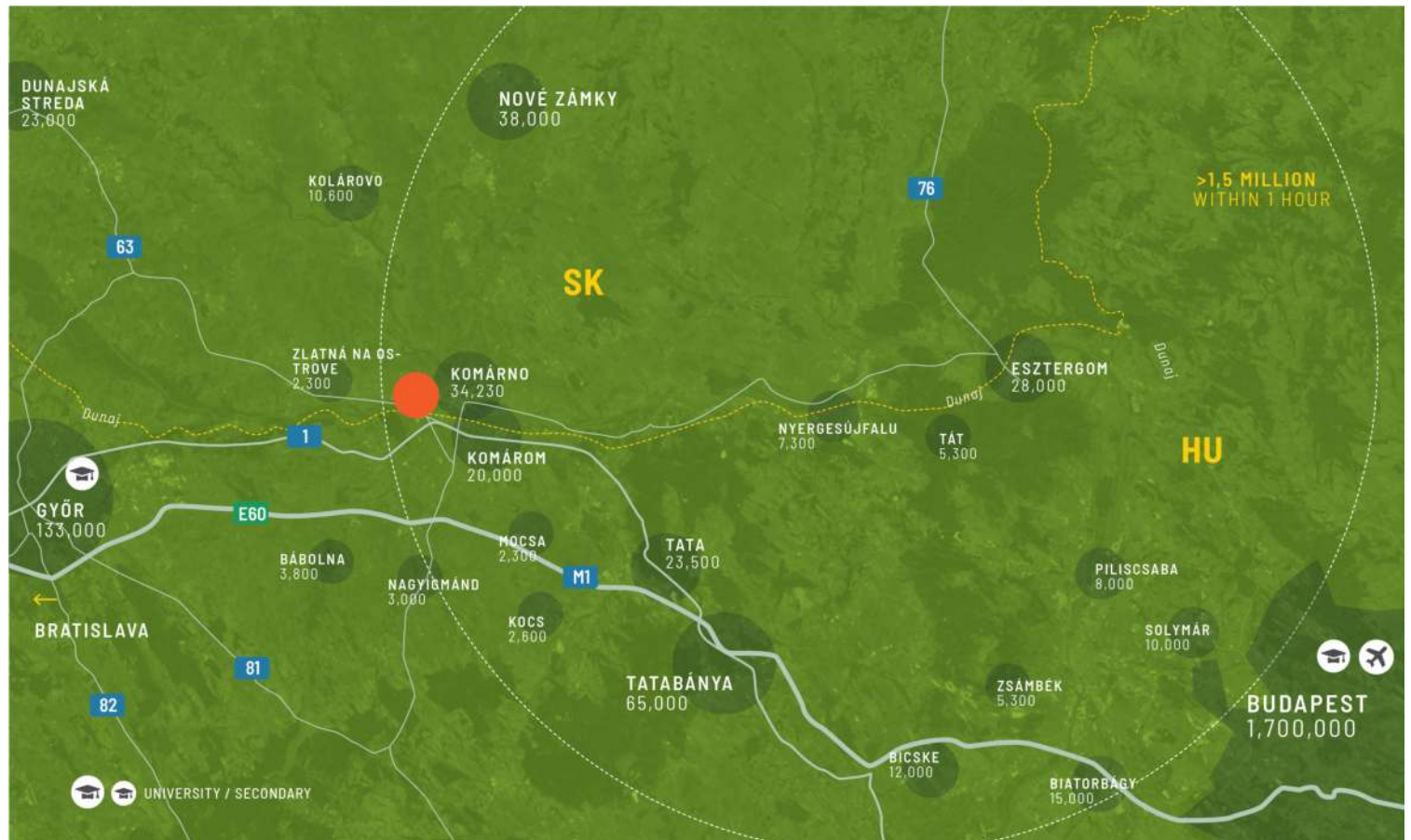
HU

CTPark Komárom

Priama vstupná brána na Slovensko

CTPark Komárom sa nachádza priamo na hraniciach Maďarska a Slovenska, čo poskytuje perfektnú polohu pre prepravu tovaru medzi krajinami. Diaľnica M1 navyše poskytuje perfektnú dopravnú cestu smerom na Budapešť alebo západnú a východnú Európu.

- Oblasť s relatívne nízkymi mzdami
- Priemyselné zónovanie
- Blízki investori ako Audi, BYD, Jaguar a automobilka Land Rover



Kľúčové miesto pre cezhraničné podnikanie

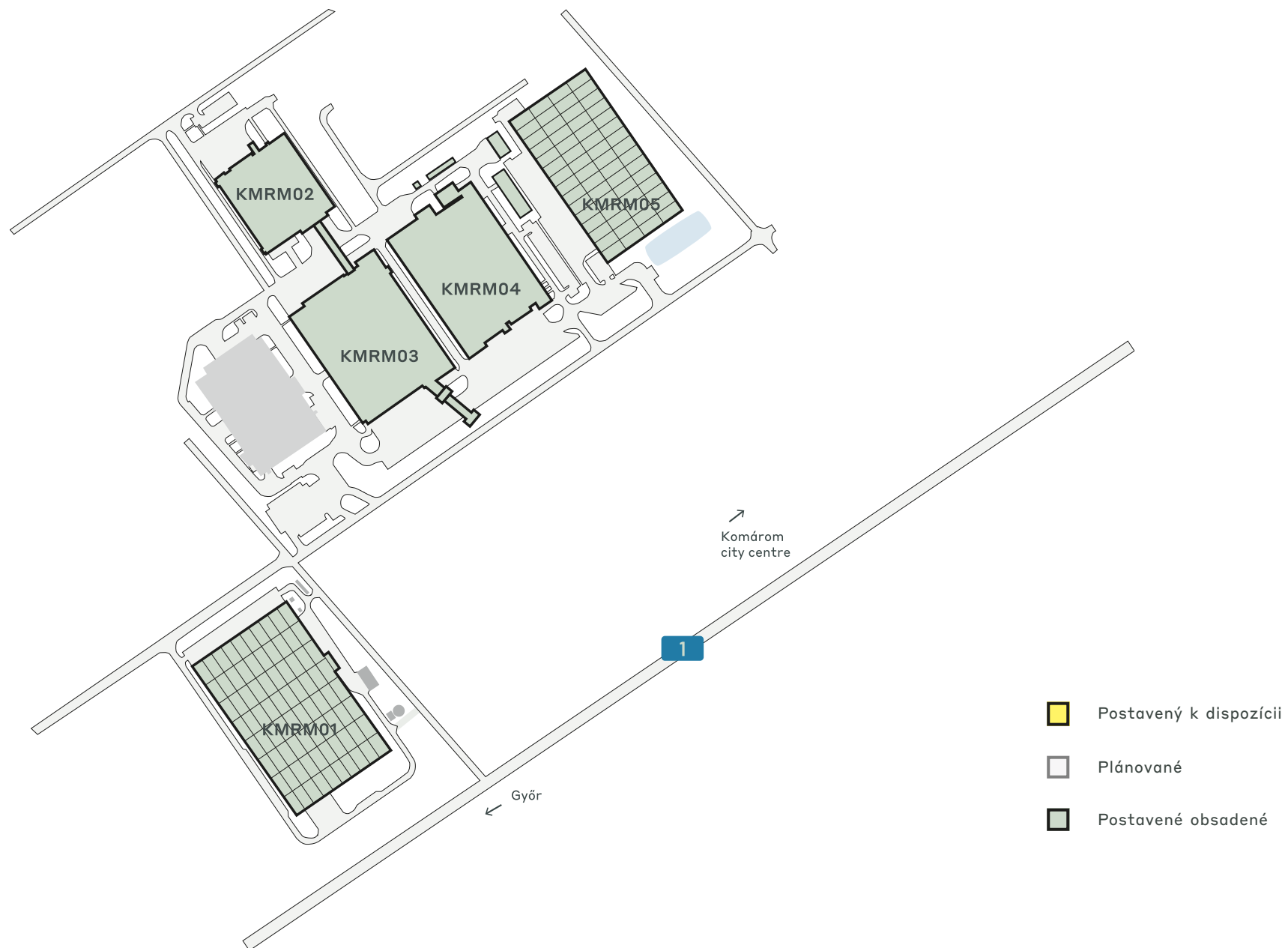
CTPark Komárom sa nachádza v meste Komárom, len pár metrov od hraníc Slovenska a mesta Nitra. Park má komplex budov s rozlohou takmer 82 000 m², čo je ideálne miesto pre logistické a výrobné spoločnosti. Blízke reštaurácie, ubytovacie a rekreačné oblasti z neho robia jedinečnú lokalitu z hľadiska bývania a práce v tesnej blízkosti.

VLASTNOSTI PARKU

- Vysoko kvalitné a dobre udržiavané priestory
- Vynikajúca cezhraničná poloha
- Blízky automobilový závod Audi
- Midway Budapešť - Bratislava



Hneď pri hraniciach Maďarska a Slovenska



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Komárom



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



1 KM



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



ČERPACIA
STANICA



BLÍZKO
HRANICE

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

80 382 m²

CELKOVÁ PLOCHA

19,06 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

BYD

Autoneum

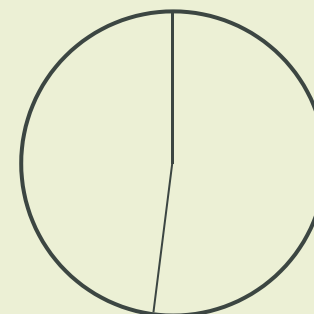
Inzi

SK Innovation

PRÍEMYSEL V PARKU

52% 3PL

48% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ildikó Mente
Business Developer, West Hungary

+36 30 370 18 65
ildiko.mente@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA