



ctp



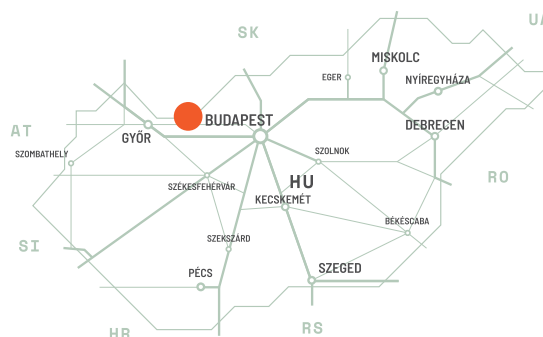
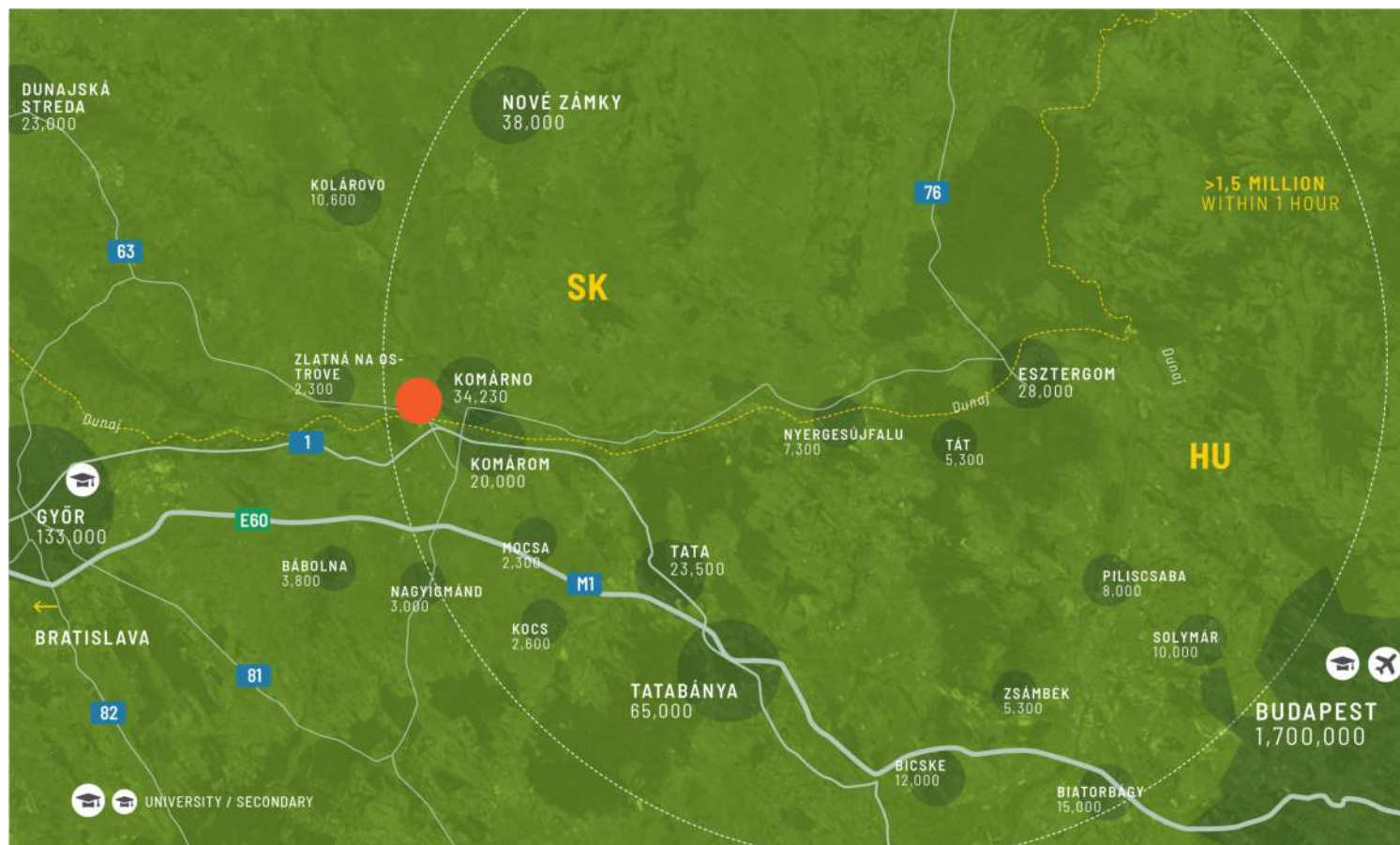
HU

CTPark Komárom

Bezpośrednia brama na Słowację

CTPark Komárom znajduje się tuż przy granicy Węgier i Słowacji, co zapewnia doskonałą pozycję do transportu towarów między krajami. Ponadto autostrada M1 zapewnia doskonałą trasę transportową w kierunku Budapesztu lub Europy Zachodniej i Wschodniej.

- ▶ Relative low wage areal
- ▶ Industrial zoning
- ▶ Nearby investors like Audi, BYD, Jaguar and Land Rover automotive factory



Kluczowa lokalizacja dla biznesu transgranicznego

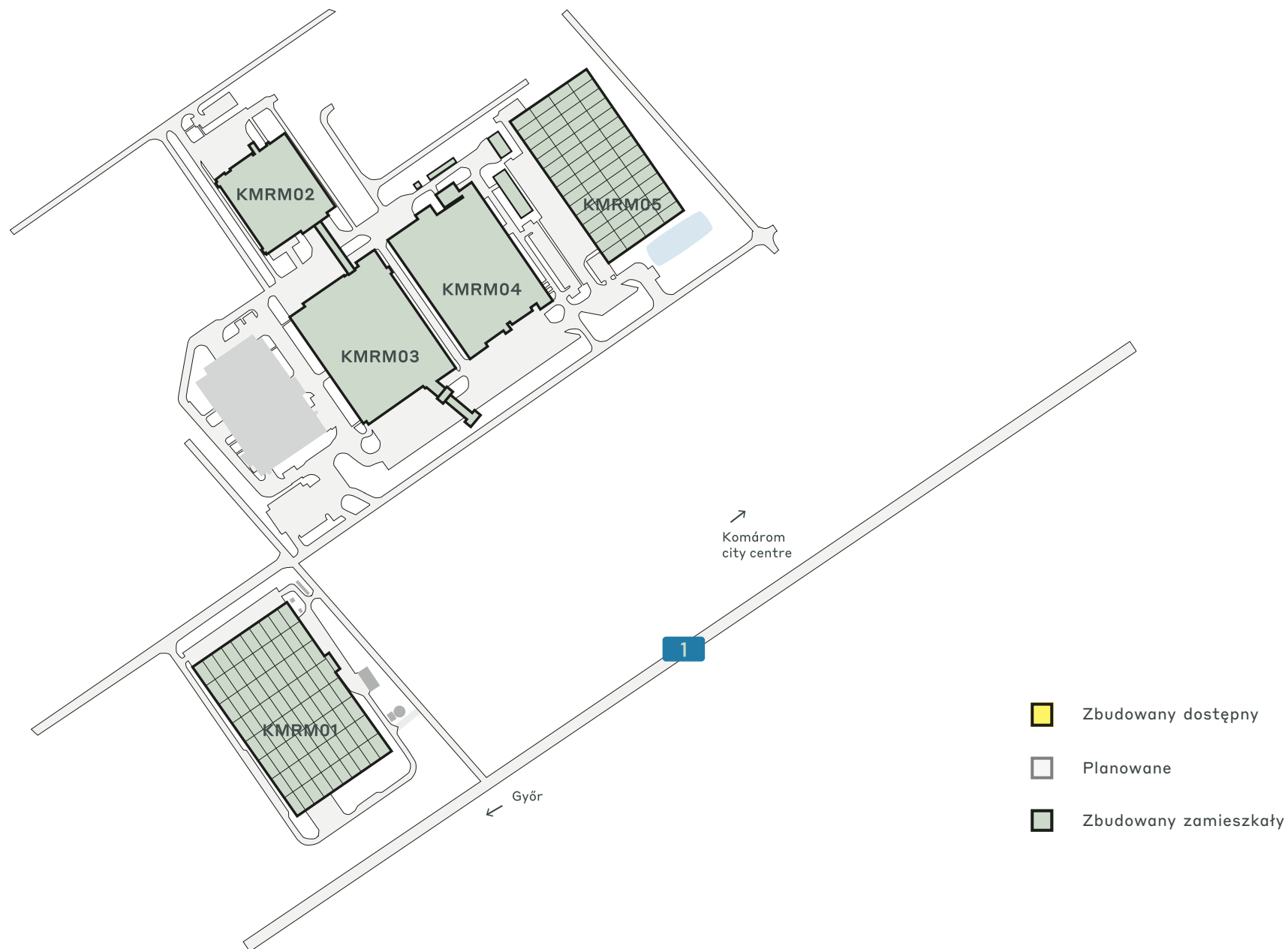
CTPark Komárom znajduje się w mieście Komárom, niedaleko granicy ze Słowacją i miasta Nitra. W parku znajduje się kompleks budynków o powierzchni blisko 82 000 m², będący idealnym miejscem dla firm logistycznych i produkcyjnych. Pobliskie restauracje, obiekty noclegowe i tereny rekreacyjne sprawiają, że jest to wyjątkowa lokalizacja pod względem życia i pracy w bliskiej odległości.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Wysokiej jakości i dobrze utrzymane obiekty
- ▶ Doskonała lokalizacja transgraniczna
- ▶ Pobliska fabryka samochodów Audi
- ▶ Midway Budapeszt - Bratysława



Tuż przy granicy Węgier i Słowacji



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Komárom

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

80 382 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

19,06 ha



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



1 KM



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



STACJA PALIW



BLISKO
GRANICY

PARK I POBLISCY INWESTORZY

BYD

Autoneum

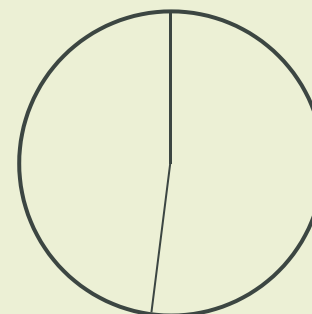
Inzi

SK Innovation

PRZEMYSŁY W PARKU

52% 3PL

48% Produkcja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Ildikó Mente
Business Developer, West
Hungary

+36 30 370 18 65
ildiko.mente@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA