



ctp



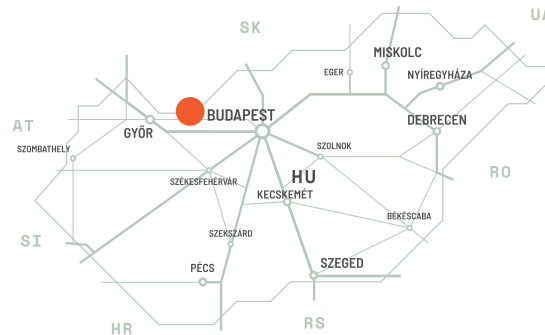
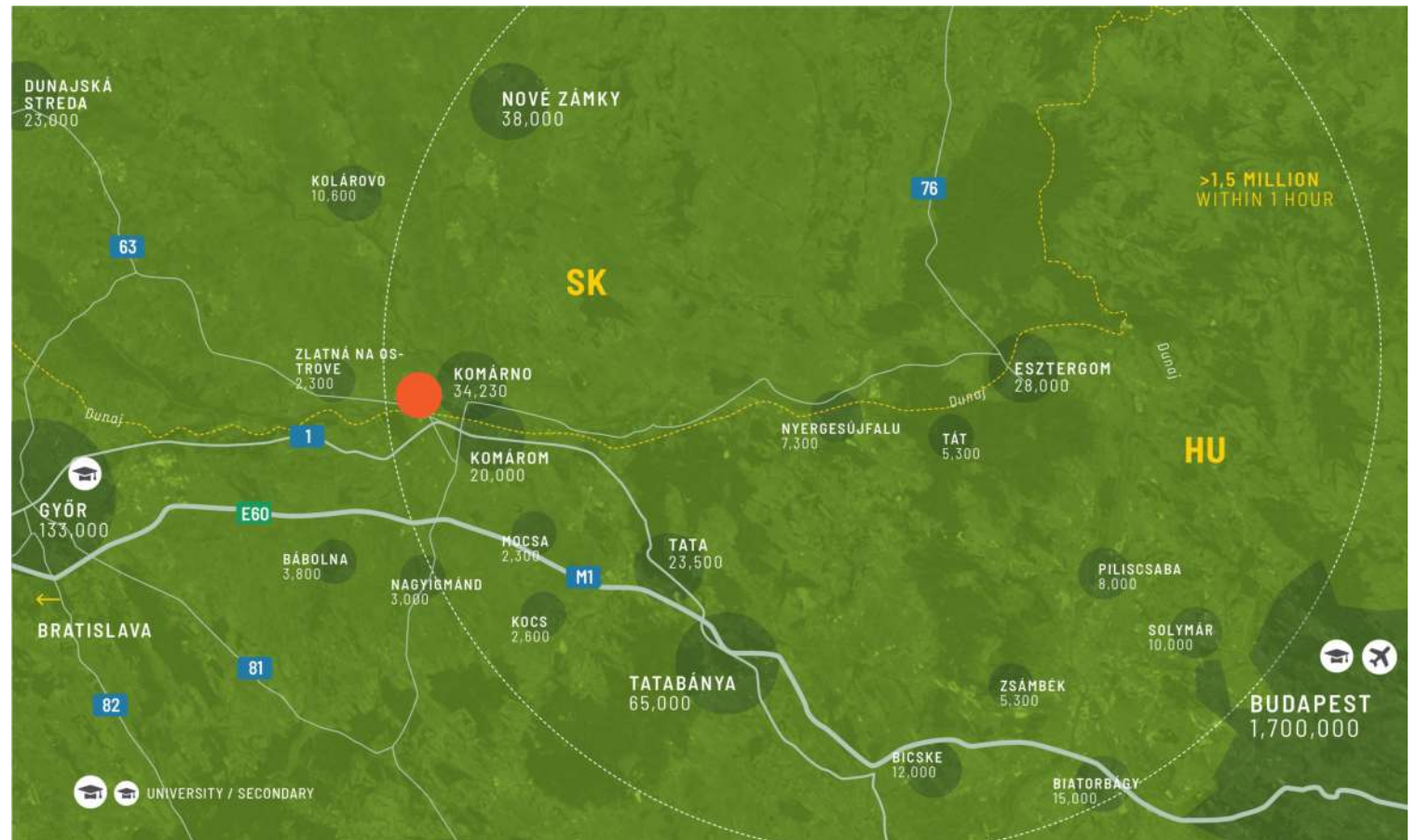
HU

CTPark Komárom

Direkter Zugang zur Slowakei

Der CTPark Komárom liegt direkt an der Grenze zwischen Ungarn und der Slowakei und bietet somit eine ideale Lage für den Güterverkehr zwischen den Ländern. Darüber hinaus bietet die Autobahn M1 eine ideale Verkehrsanbindung nach Budapest sowie West- und Osteuropa.

- ▶ Relative low wage areal
- ▶ Industrial zoning
- ▶ Nearby investors like Audi, BYD, Jaguar and Land Rover automotive factory



Wichtiger Standort für grenzüberschreitende Geschäfte

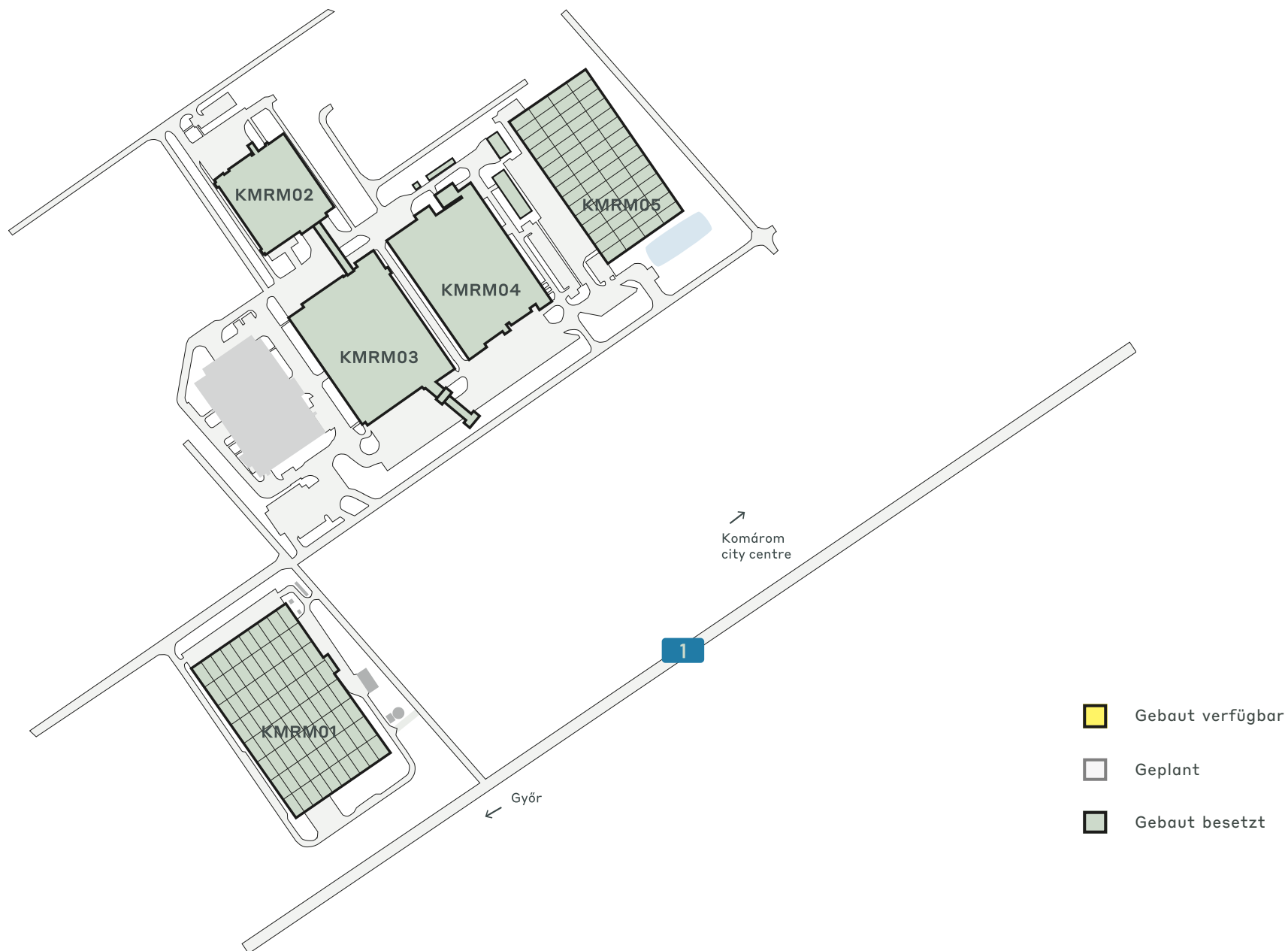
Der CTPark Komárom liegt in der Stadt Komárom und nur eine Armeslänge von der Grenze der Slowakei und der Stadt Bratislava entfernt. Der Park verfügt über einen Gebäudekomplex von knapp 82.000 qm Nutzfläche, ein idealer Standort für Logistik- und Produktionsunternehmen. Nahe gelegene Restaurants, Unterkünfte und Freizeitbereiche machen es zu einem einzigartigen Standort in Bezug auf Wohnen und Arbeiten in unmittelbarer Nähe.

PARKMERKMALE

- ▶ Hochwertige und gut gepflegte Räumlichkeiten
- ▶ Hervorragende grenzüberschreitende Lage
- ▶ In der Nähe des Audi-Werks
- ▶ Mittelstrecke Budapest - Bratislava



Direkt an der Grenze zwischen Ungarn und der Slowakei



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Komárom



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



1 KM



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



TANKSTELLE



NAHE GRENZE

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

80.382 m²

GESAMTFLÄCHE

19,06 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

BYD

Autoneum

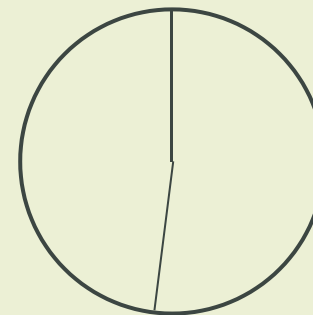
Inzi

SK Innovation

INDUSTRIEN IM PARK

52% 3PL

48% Herstellung



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ildikó Mente
Business Developer, West Hungary

+36 30 370 18 65
ildiko.mente@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH