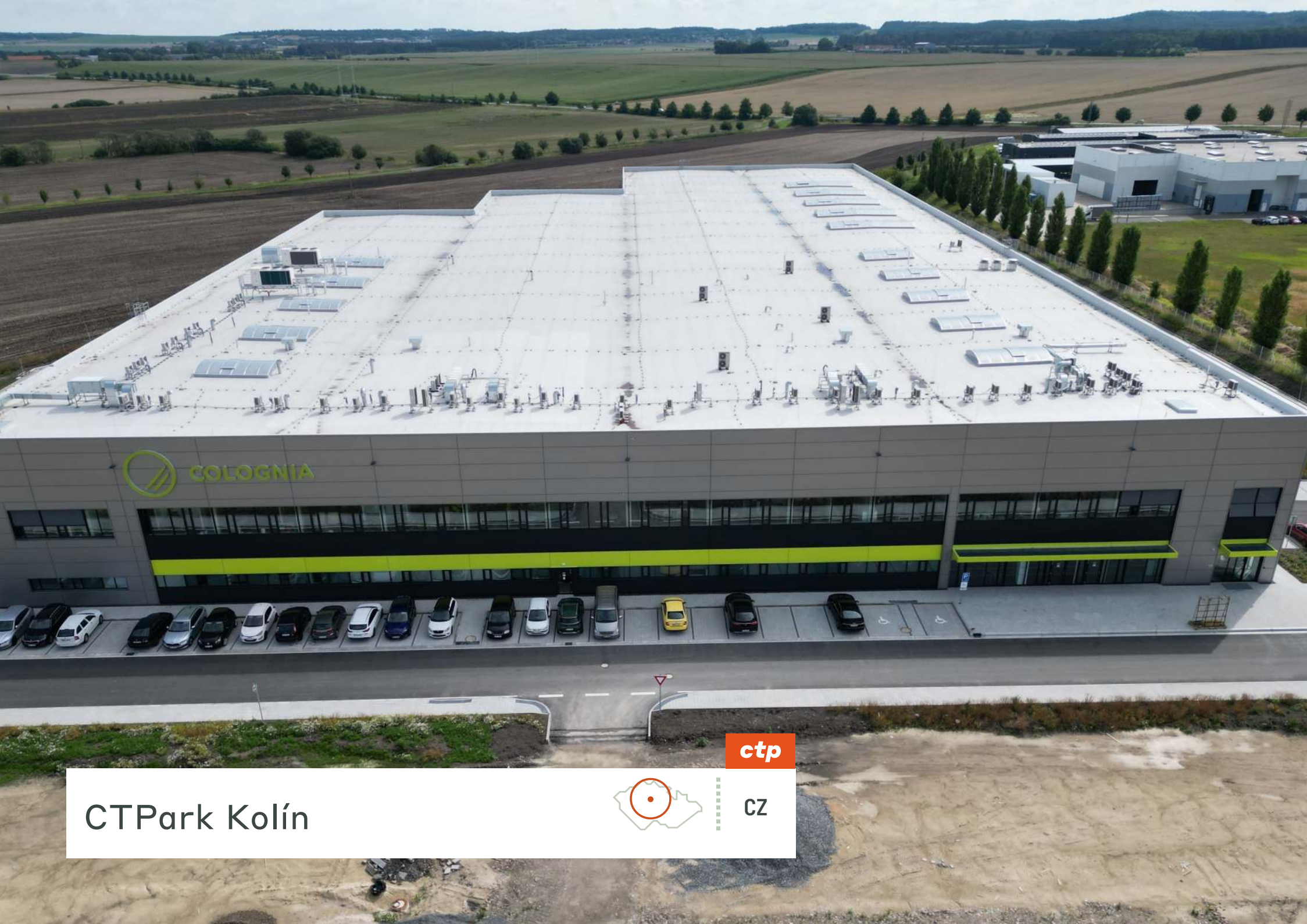




ctp

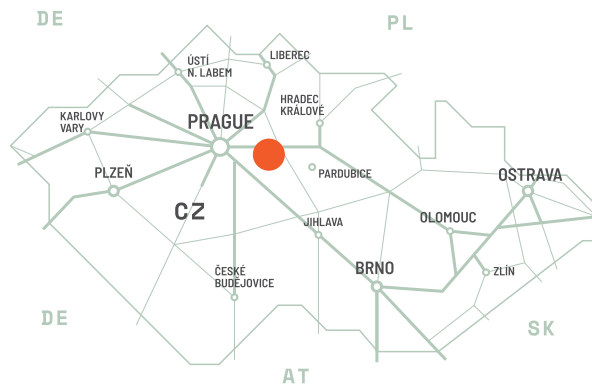
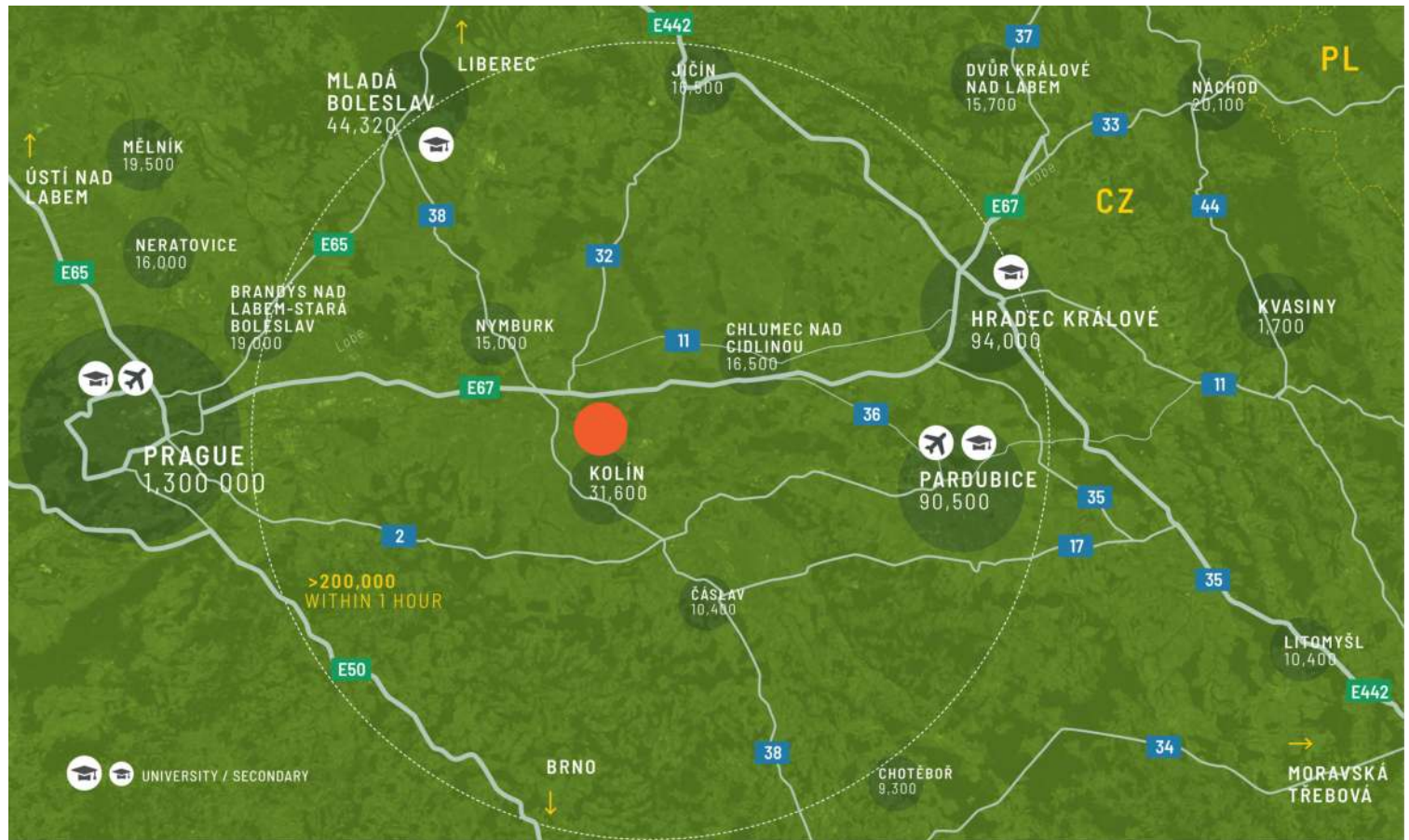
CZ

CTPark Kolín



Významný automobilový uzol v Českej republike

CTPark Kolín sa nachádza len 5 km severozápadne od mesta Kolín a v tesnej blízkosti Toyota Motor Manufacturing Czech Republic, ktorá ponúka skvelé príležitosti na rast podnikania. Má výhodnú polohu len 4 minúty od diaľnice D11 (E67), ktorá spája Prahu a Hradec Králové a poskytuje ľahký prístup k medzinárodnej diaľničnej sieti. V blízkej budúcnosti sa diaľnica rozšíri do Ostravy, čím sa ešte viac zlepší dostupnosť.



Park je obsluhovaný autobusmi.

Park sa nachádza v oblasti s približne 200 000 obyvateľmi v okruhu 20 km a ponúka prístup veľkej pracovnej sile.

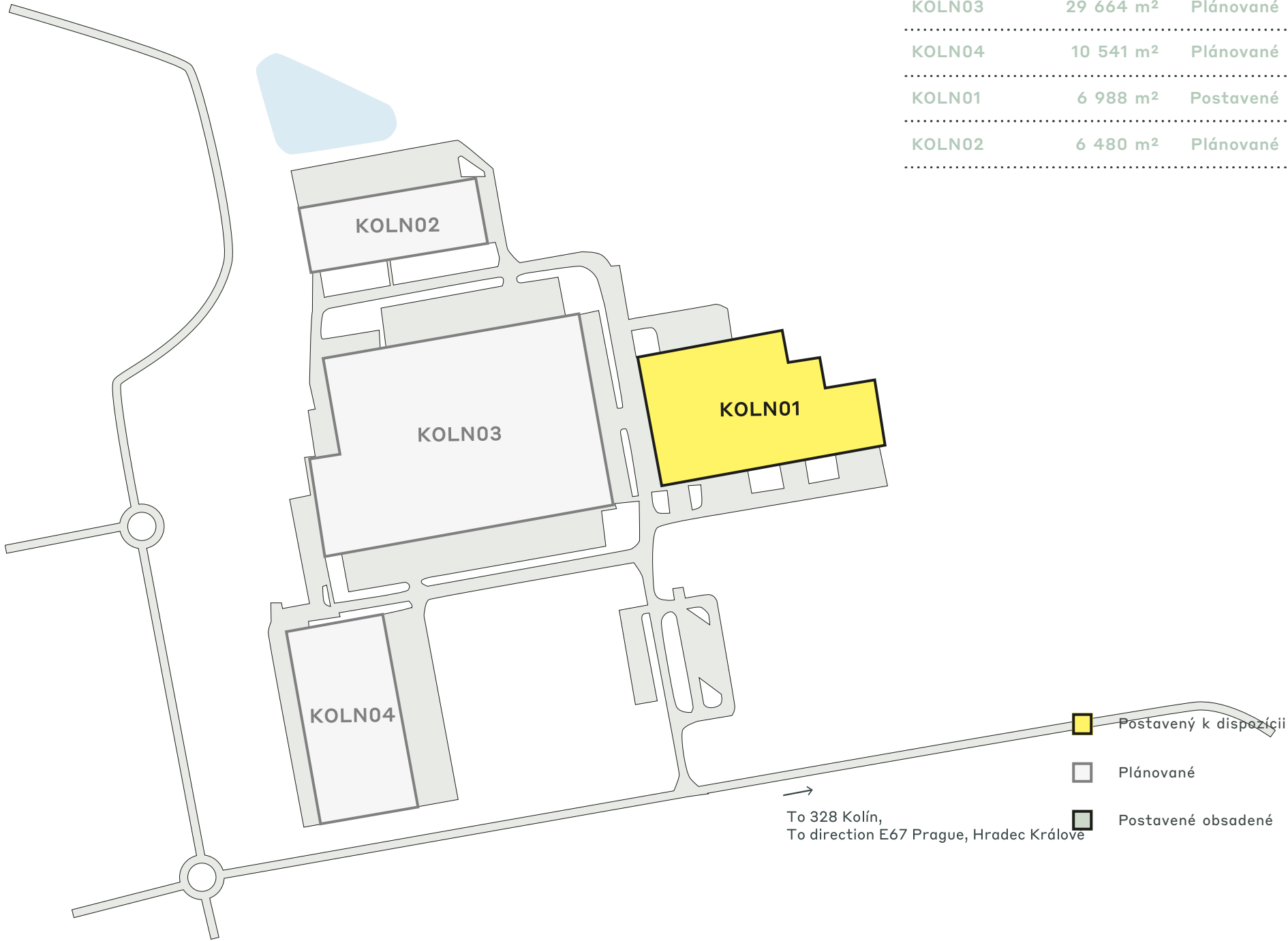
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Zadržiavanie dažďovej vody: Súčasťou parku je retenčná nádrž s trvalou hladinou vody spolu s časťou brehu mŕtveho dreva na podporu špecifických druhov voľne žijúcich živočíchov.
- ▶ Zeleň a biodiverzita: V terénnych úpravách sú použité miestne druhy rastlín a drevín. Špeciálne štruktúry na podporu miestnej biodiverzity.



DOSTUPNOST A DORUČENIE

KOLN03	29 664 m ²	Plánované
KOLN04	10 541 m ²	Plánované
KOLN01	6 988 m ²	Postavené
KOLN02	6 480 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Kolín



HODNOTENIE
"VYBORNE".



DOSTUPNÉ,
PODPOROVANÉ
PROSTREDNÍCTVOM
PPA



NABÍJAČKY PRE
BICYKLE A
AUTÁ



TEPELNÉ
ČERPADLÁ V
KANCELÁRSKÝCH
PRIESTOROCH

K DISPOZÍCII TERAZ

6 988 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

46 685 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

14 035 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,07 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Michal Přib

Vedúci obchodný vývojár,
Stredočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA