



CTPark Kittsee



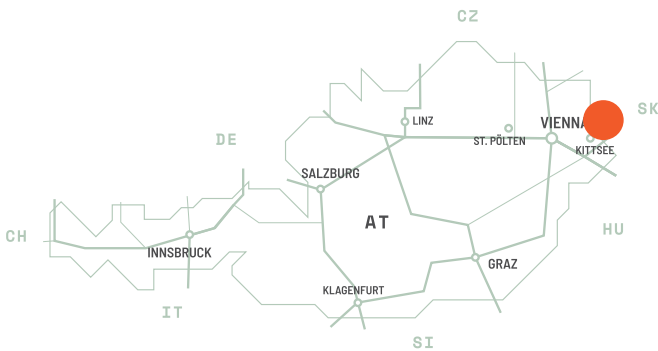
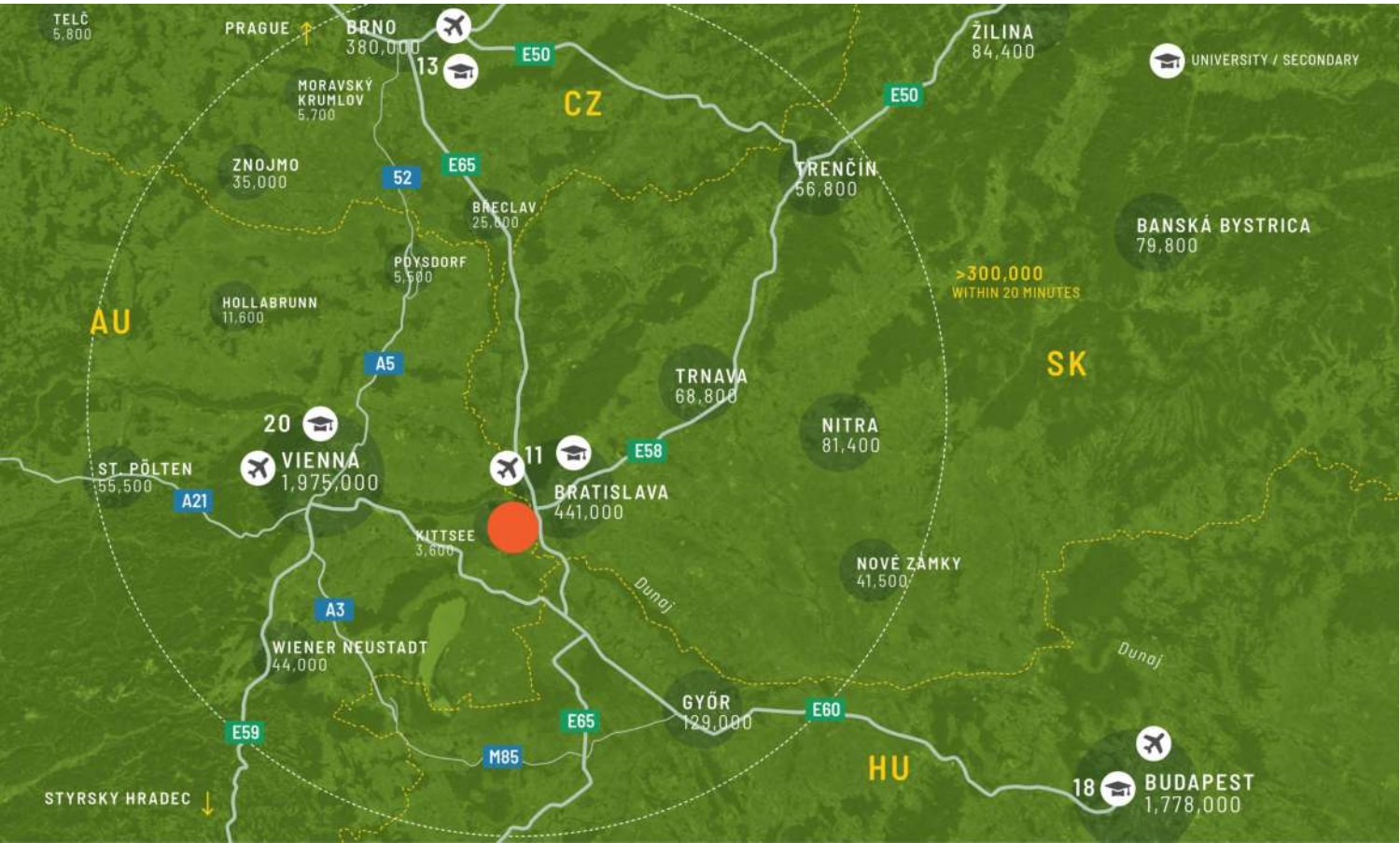
Áo

Ngay trên biên giới của Áo và Slovakia

CTPark Kittsee tọa lạc tại vị trí chiến lược ngay trên trục đường chính A6/D4/D2 và trục giao thông bốn quốc gia (AT/SK/CZ/HU) kết nối Vienna/Bratislava/Brno/Budapest, chỉ cách biên giới 4 km. Vị trí này lý tưởng cho hoạt động hậu cần và sản xuất xuyên biên giới của các công ty trong lĩnh vực thương mại điện tử, ô tô và hậu cần phục vụ cả thị trường phía Tây và Trung Âu mở rộng. Cách sân bay Bratislava chỉ 24 km, cách sân bay Vienna 47 km. Vị trí này cho phép các công ty tiếp cận một thị trường rộng lớn, tạo điều kiện thuận lợi cho việc phân phối hàng hóa thuận lợi và tiếp cận nhanh chóng với khách hàng trong khu vực và quốc tế

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Bratislava	14	16 min
Viên	63	0h 45min
Brno	144	2h
Budapest	195	2h 15min
Linz	253	2h 40min



Vị trí hậu cần và sản xuất hoàn hảo cho CEE đến Tây Âu

CTPark Kittsee là vị trí lý tưởng cho mọi loại hình doanh nghiệp, từ các đơn vị nhỏ lẻ cho các công ty địa phương đến các tập đoàn quốc tế quy mô lớn, chẳng hạn như thương mại điện tử, sản xuất, kho được phẩm hoặc công nghiệp nhẹ. Khu công nghiệp được hưởng lợi thế về kết nối giao thông thuận tiện, dễ dàng tiếp cận các tuyến đường cao tốc quốc gia và quốc tế chính cùng mạng lưới giao thông. Nhờ vị trí gần các quốc gia lân cận, đây là một điểm nóng công nghiệp hàng đầu với cơ sở hạ tầng tuyệt vời và lực lượng lao động lành nghề.

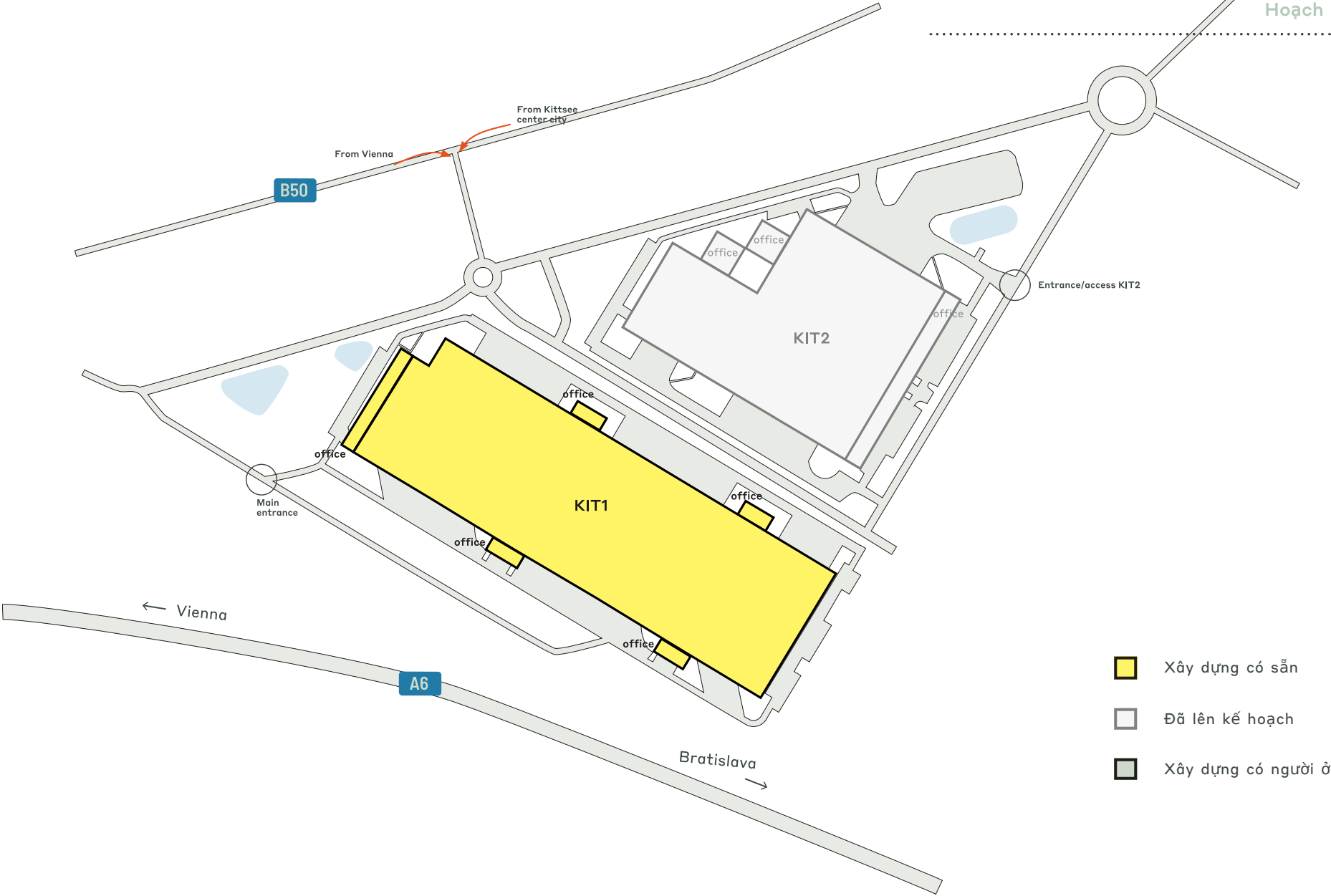
ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN



Được lập kế hoạch cho hiệu
quả kinh doanh

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

KTSE01	40.600 m ²	Đang Xây Dựng
KTSE02	25.800 m ²	Đã Lên Kế Hoạch



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Kittsee



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



TRỤ SẠC ĐIỆN



350 M



600 M

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

66.400 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

0 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

13,80 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Serkis Hovannesian
Nhà phát triển kinh doanh

+43 664 1239776
serkis.hovannesian@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI