



AT

CTPark Kittsee

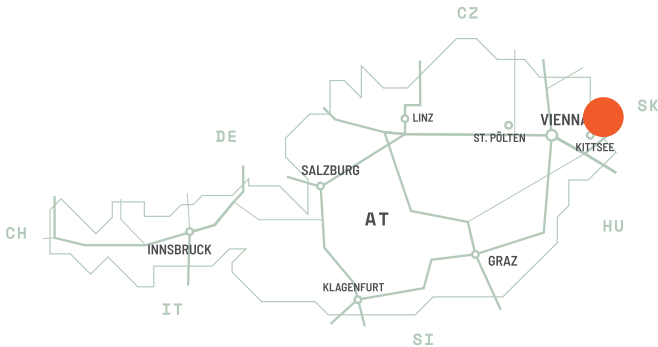
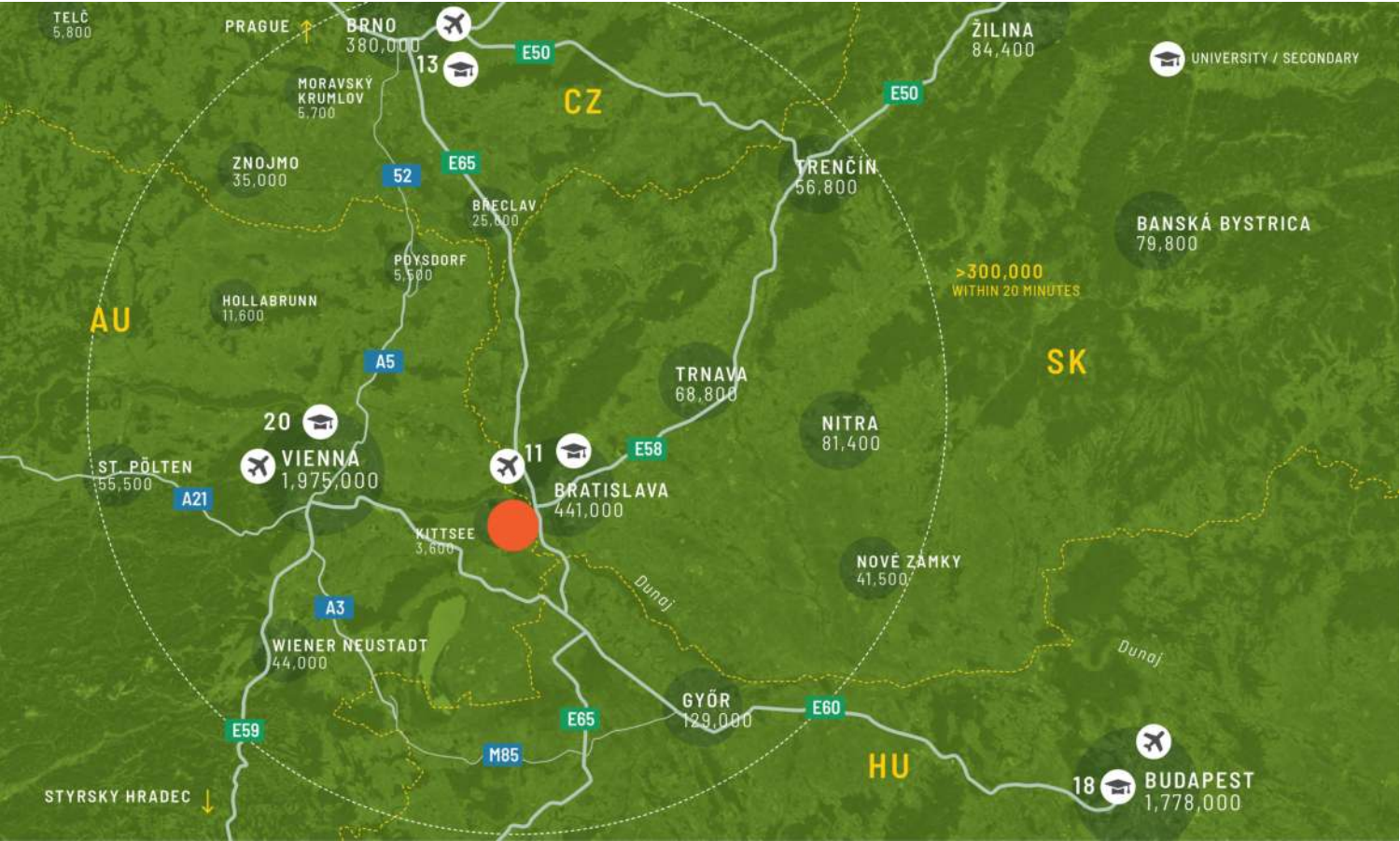


Közvetlenül Ausztria és Szlovákia határán

A CTPark Kittsee stratégiai szempontból közvetlenül az A6/D4/D2 főútvonal és a Bécs/Bratislavát/Brünn/Budapestet összekötő négy ország tengelye (AT/SK/CZ/HU) mellett található, mindössze 4 km-re a határtól. A helyszín ideális a határokon átnyúló logisztika és termelés számára az e-kereskedelem, az autóipar és a logisztika területén működő vállalatok számára, amelyek mind a nyugati, mind a közép-kelet-európai piacokat kiszolgálják. Rövid távolság a pozsonyi repülőtérhez mindössze 24 km, a bécsi repülőtérhez 47 km. Ez a közelség lehetővé teszi a vállalatok számára, hogy hatalmas piacra jussanak, és megkönnyíti az áruk zökkenőmentes elosztását, valamint a regionális és nemzetközi ügyfelek gyors elérését.

MAGYOBB VÁROSOK

Pozsony	14	16 min
Bécs	63	0 óra 45 perc
Brno	144	2 óra
Budapest	195	2 óra 15 perc
Linz	253	2h 40min



Tökéletes logisztikai és gyártási helyszín Közép-Kelet-Európából Nyugat-Európába

A CTPark Kittsee ideális helyszín bármilyen típusú vállalkozás számára, a helyi vállalatok kisebb egységeitől a nagy nemzetközi vállalatokig, például az e-kereskedelem, a gyártás, a gyógyszerraktározás vagy a könnyűipar számára. Az ipari park kiváló közúti kapcsolatokkal rendelkezik, így könnyen megközelíthetőek a főbb nemzeti és nemzetközi autópályák és közlekedési hálózatok. A szomszédos országokhoz való közelségének köszönhetően első osztályú ipari hot spot, kiváló infrastruktúrával és a képzett munkaerőhöz való hozzáféréssel.

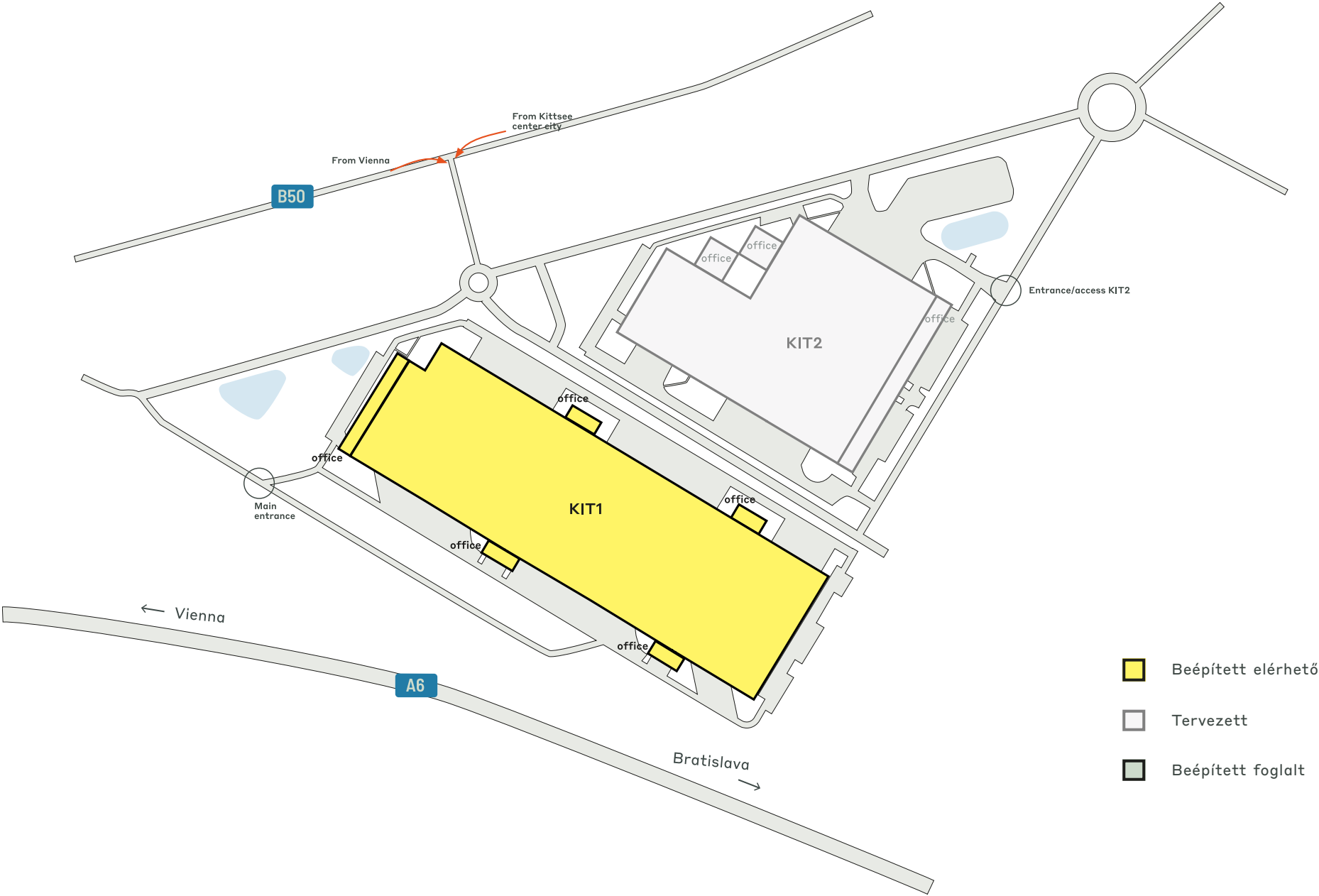
PARK JELLEMZŐI



Az üzleti hatékonyság
érdekében tervezték

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

KTSE01	40 600 m ²	Építés Alatt
KTSE02	25 800 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Kittsee



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



350 M



600 M

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

66 400 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

13,80 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Serkis Hovannesian
Business Developer

+43 664 1239776
serkis.hovannesian@ctp.eu