

ctp

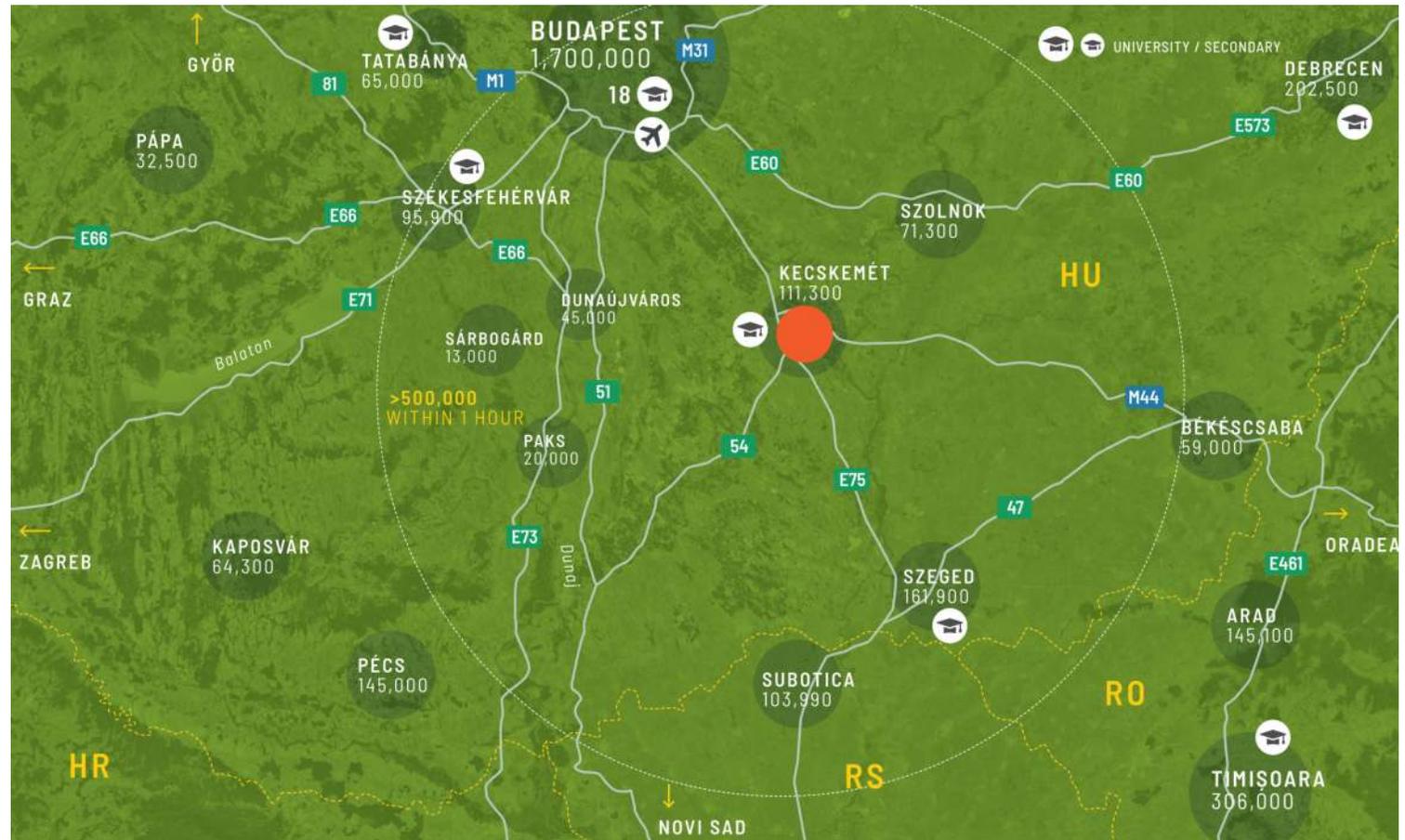
CTPark Kecskemét



HU

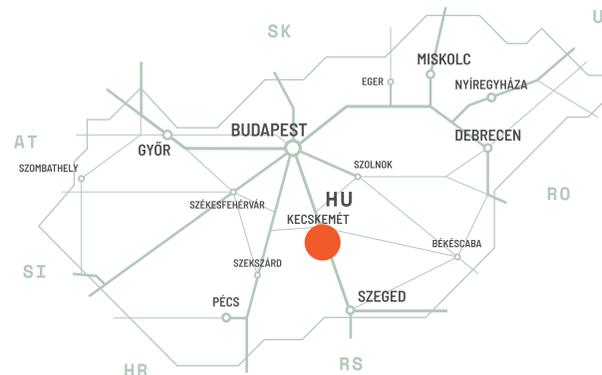
## Key manufacturing hub

CTPark Kecskemét is at the southern gate of the city of Kecskemét, near the busy M5 motorway, 45 km to the south of Budapest. The economy of Kecskemét is characterised by the presence of Mercedes that has a large local factory to produce car engines. CTPark Kecskemét is located in the immediate vicinity of the Mercedes plant, resulted a perfect site for automotive suppliers.



### ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

Будапешта	45 km
Арад	178 km
Братислава	280 km
Белград	287 km
Виена	333 km



## Ключово местоположение за всички индустриални нужди

Стратегическото му разположение осигурява несравнима свързаност, позволяваща бързо и рентабилно движение на стоки във всички посоки. С намаленото време за транзит и подобрената достъпност, компаниите, опериращи в парка, могат да очакват да рационализират своите дистрибуторски мрежи и да зарадват клиентите с навременни доставки.

### ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

- ▶ Next to Mercedes factory
- ▶ 5 km from M5 highway
- ▶ 45 km from Budapest
- ▶ 86 km from international airport

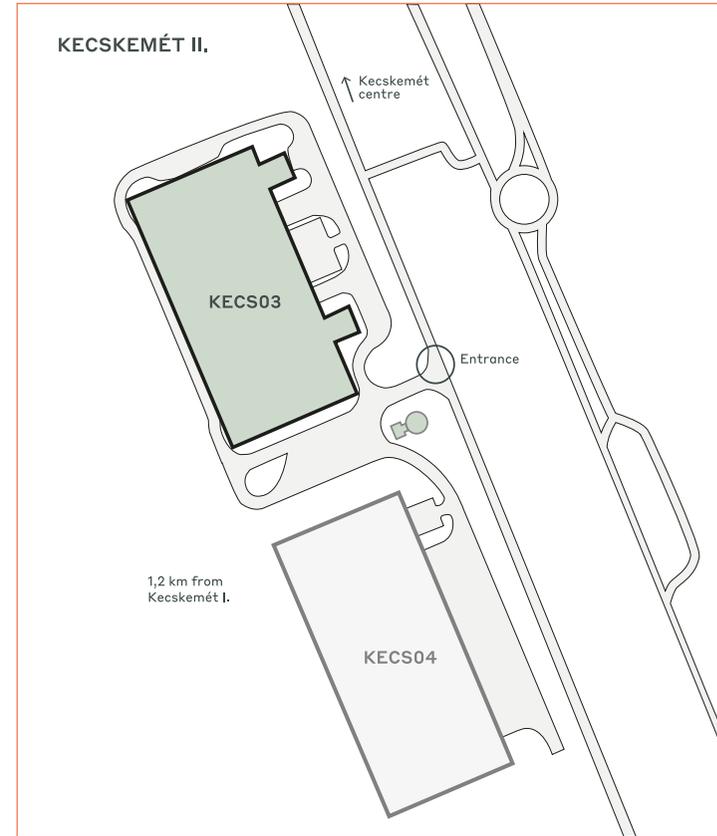
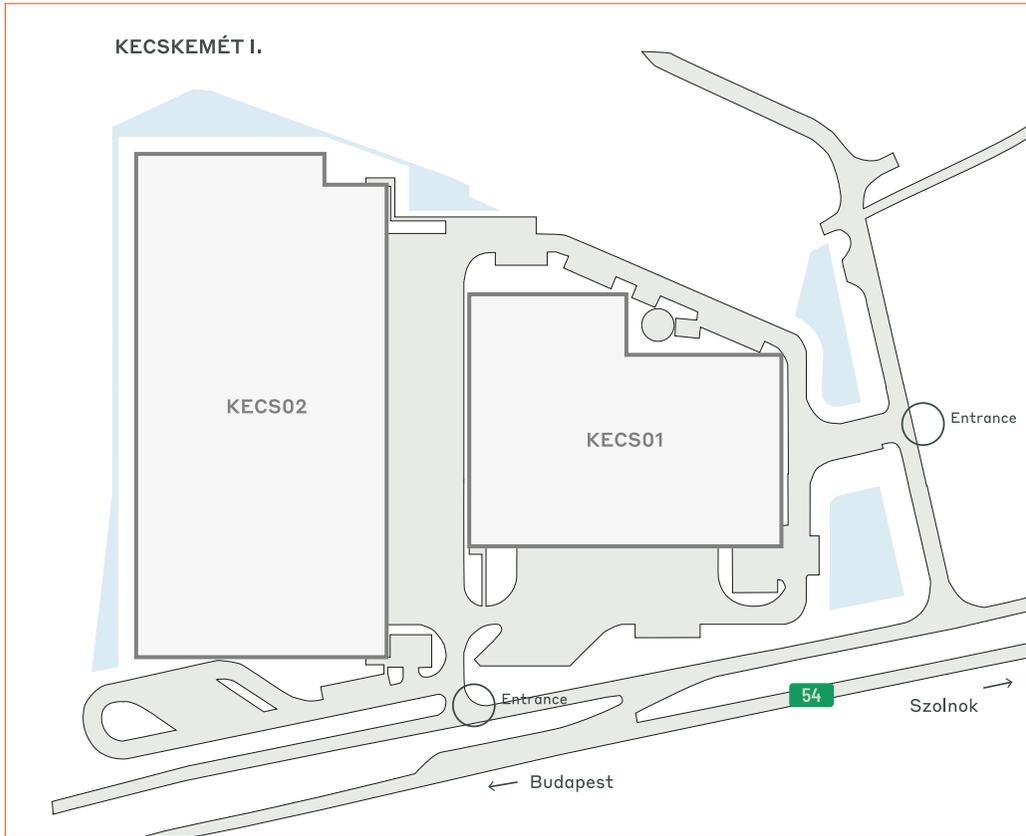


# Built park with expansion opportunity

## НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА

KECS 02	18 416 кв.м.	Планирано
KECS 01	10 283 кв.м.	Планирано
KECS 04	2 660 кв.м.	В Процес На Изграждане

-  Налично за построяване
-  Планирано
-  Построено



КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

# CTPark Kecskemét

НАЛИЧНО СЕГА

**0** КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

**31 359** КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

**10 991** КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

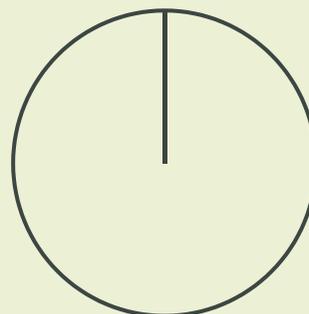
**5,87** хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО

Kuehne-Nagel

ИНДУСТРИИ В ПАРКА

**100%** Логистика На Трети Страни (3PL)



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Питър Тар  
Regional Lead, East Hungary

+36 30 119 2075  
peter.tar@ctp.eu



**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

СВЪРЖЕТЕ СЕ С МЕН