



卡托维兹 CTP 公园



PL

ctp

快速到达德国、捷克和斯洛伐克

卡托维兹物流园坐落于环境优美的城区，配备完善的基础设施，助力客户高效开展业务运营。毗邻上西里西亚地区中心城市卡托维兹，且交通便利，可轻松连接A1和A4高速公路，使卡托维兹物流园成为物流的理想之选。

- ▶ 与德国完美连接，靠近捷克边境
- ▶ 毗邻A1、A4两条高速公路，连接园区与重点城市和地区
- ▶ 靠近欧洲最大的汽车集群
- ▶ 进行投资时考虑到环境、社会和公司治理问题



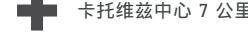
A4 8 公里



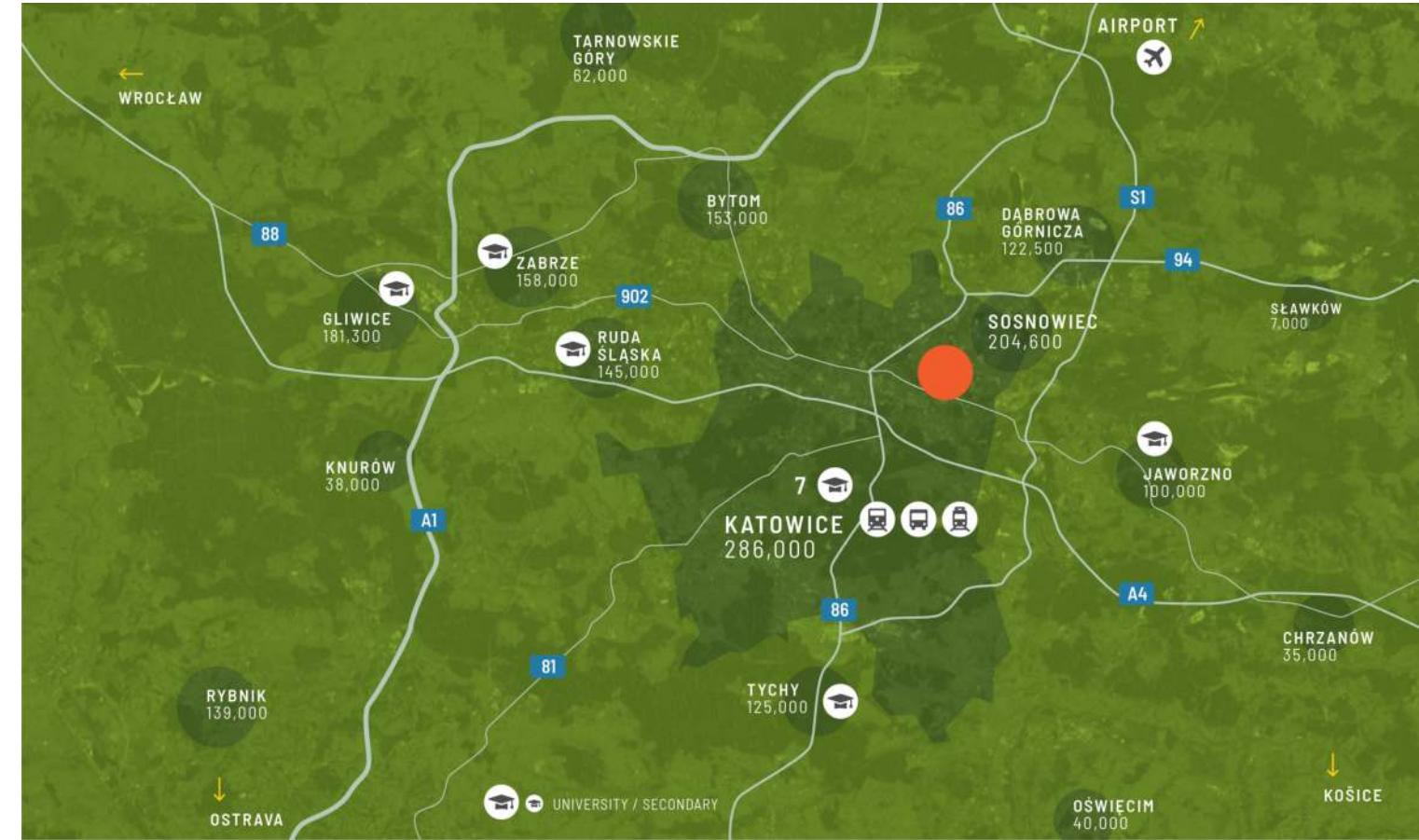
卡托维兹国际机场 39
公里



捷克B订单 80 公里

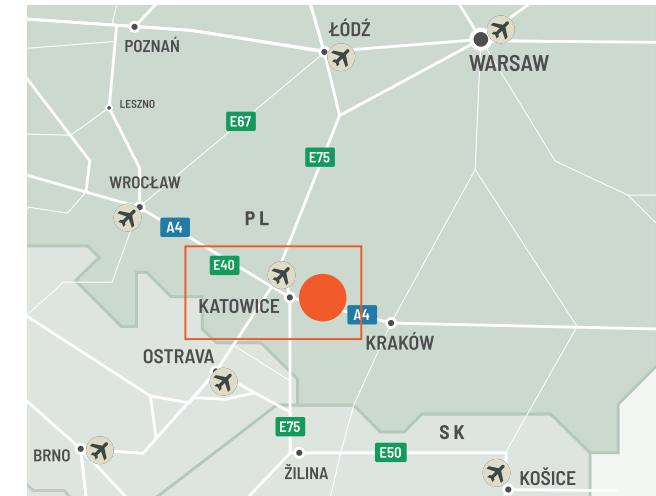


卡托维兹中心 7 公里



主要城市

卡托维兹	5 公里	5分钟
克拉科夫	80 公里	1 h 5 min
俄斯特拉发	90 公里	1 h
弗罗茨瓦夫	160 公里	2 h 15 min
罗兹	200 公里	3 h
热舒夫	250 公里	2 小时 30 分钟
华沙	320 公里	3 h 30 min



地理位置优越，5分钟内通过DK79即可抵达卡托维兹市中心

CTPark Katowice 位于卡托维兹东部，交通便利，可快速连接 A4 和 A1 高速公路。对于租户而言，其主要优势在于可便捷地接触到高素质的专业劳动力市场，且周边环绕着住宅开发区。对于希望进入蓬勃发展的西里西亚市场的公司来说，这里地理位置优越。.

公园特色

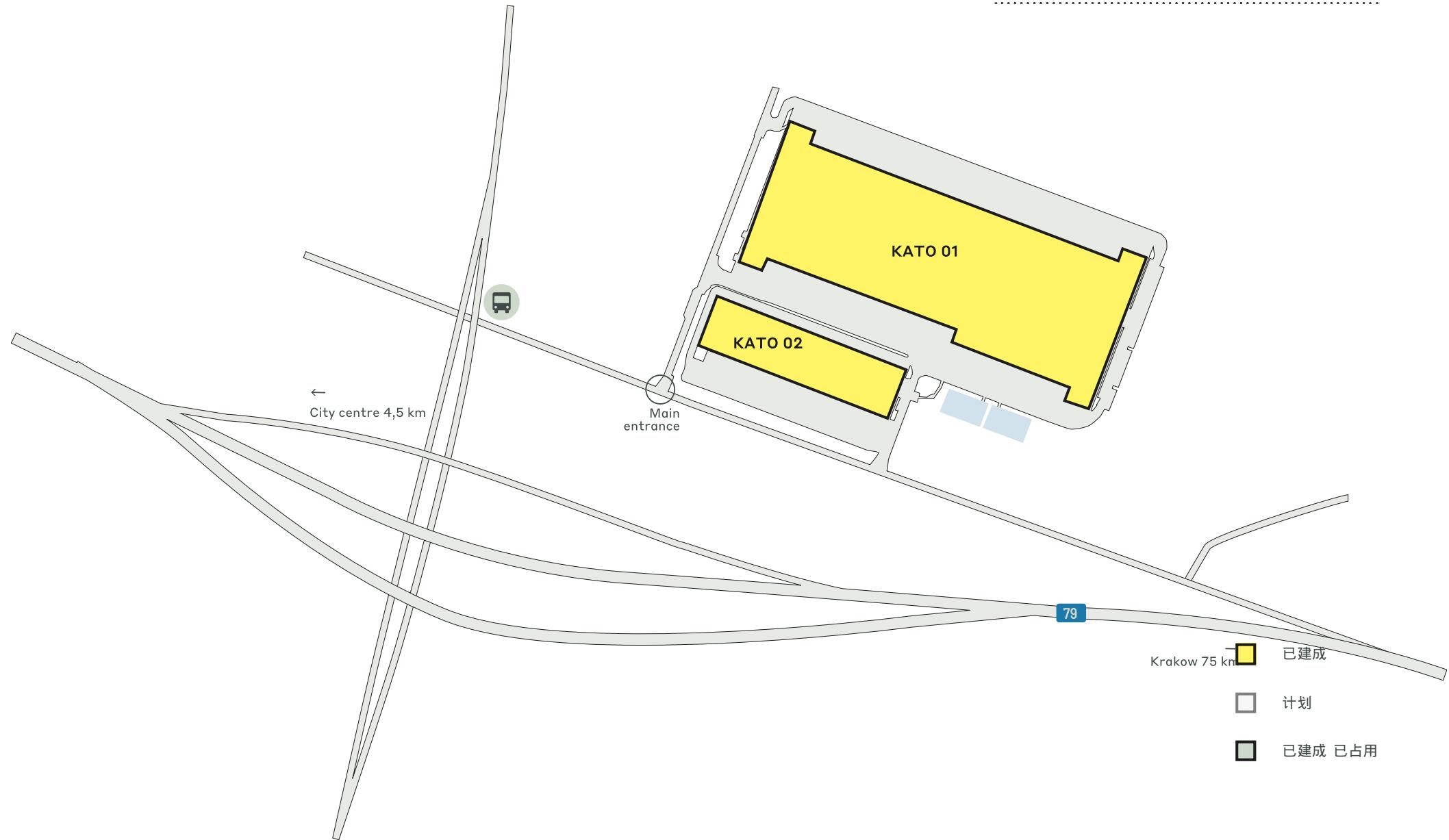
- ▶ 与德国完美连接，靠近捷克边境
- ▶ 毗邻A1、A4两条高速公路，连接园区与重点城市和地区
- ▶ 靠近欧洲最大的汽车集群
- ▶ 进行投资时考虑到环境、社会和公司治理问题



停车位 PZT

供货情况及交付

KATO 01	13,369 平方米	建成
KATO 02	1,565 平方米	建成



重点园区数据

卡托维兹 CTP 公园

现已上市

14,934 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

47,988 平方米

总面积

10.42 公顷



2024 年



充电器



水循环利用



景观设计



捷克共和国 80
公里



公共巴士/交通

公园及附近的投资者

阿尔比尼·皮蒂利亚尼

每日水果 SC

Heatking 波兰公司

马瑞利

Normapress Kobiela sp.k.

东力士



ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

格热戈日·西科拉 Business Developer, Silesia-East Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu

