



 **ctPark**
KATOWICE

ctp

卡托维兹 CTP 公园



PL

区域优势
.....

快速到达德国、捷克和斯洛伐克

卡托维兹物流园坐落于环境优美的城区，配备完善的基础设施，助力客户高效开展业务运营。毗邻上西里西亚地区中心城市卡托维兹，且交通便利，可轻松连接A1和A4高速公路，使卡托维兹物流园成为物流的理想之选。

- ▶ 与德国完美连接，靠近捷克边境
- ▶ 毗邻A1、A4两条高速公路，连接园区与重点城市和地区
- ▶ 靠近欧洲最大的汽车集群
- ▶ 进行投资时考虑到环境、社会和公司治理问题

 A4 8 公里

 卡托维兹国际机场 39 公里

 捷克B订单80公里

 卡托维兹中心 7 公里

主要城市

卡托维兹	5 公里	5分钟
克拉科夫	80 公里	1 h 5 min
俄斯特拉发	90 公里	1 h
弗罗茨瓦夫	160 公里	2 h 15 min
罗兹	200 公里	3 h
热舒夫	250 公里	2 小时 30 分钟
华沙	320 公里	3 h 30 min



地理位置优越，5 分钟内通过 DK79 即可抵达卡托维兹市中心

CTPark Katowice 位于卡托维兹东部，交通便利，可快速连接 A4 和 A1 高速公路。对于租户而言，其主要优势在于可便捷地接触到高素质的专业劳动力市场，且周边环境环绕着住宅开发区。对于希望进入蓬勃发展的西里西亚市场的公司来说，这里地理位置优越。

公园特色

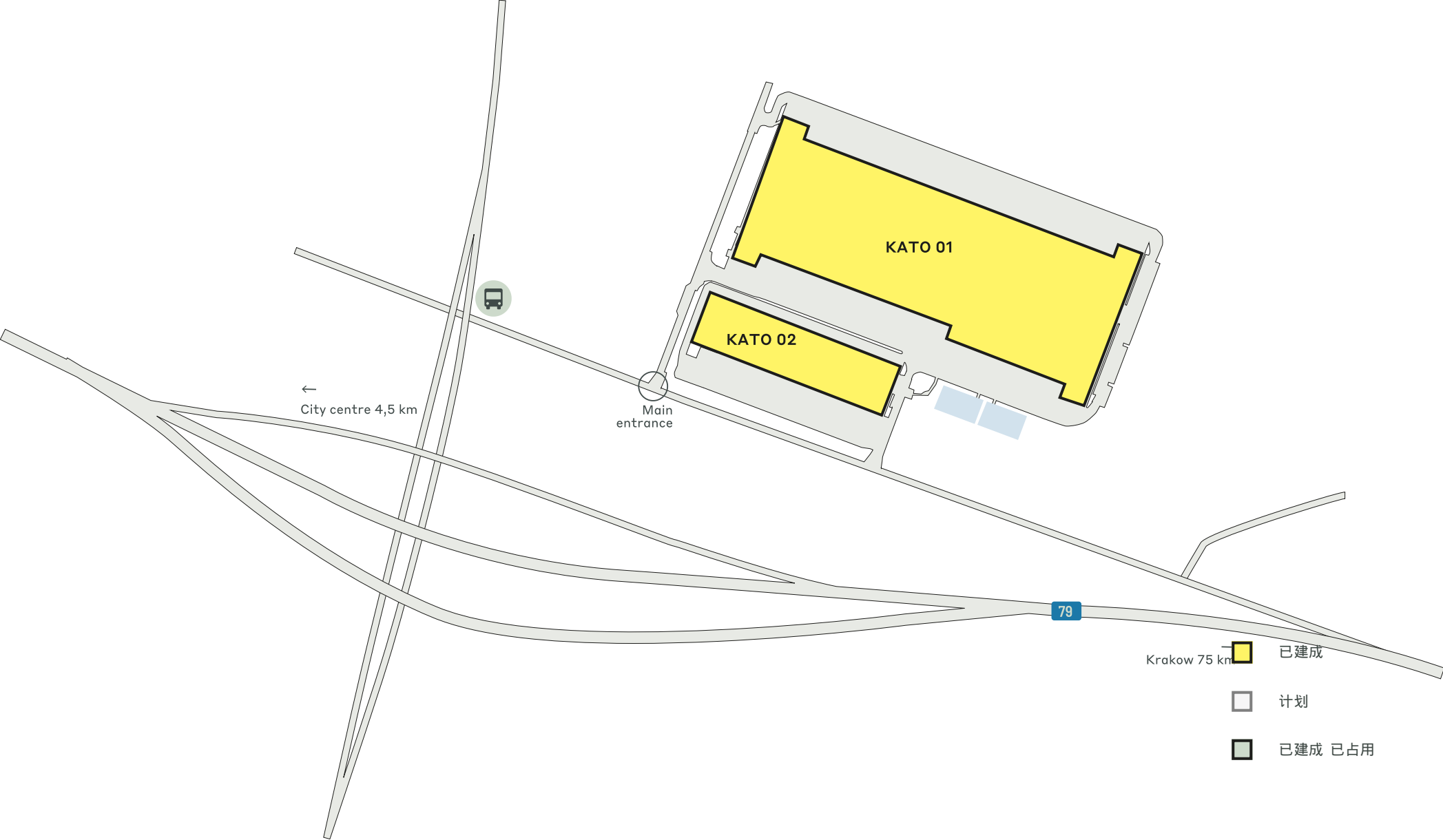
- ▶ 与德国完美连接，靠近捷克边境
- ▶ 毗邻A1、A4两条高速公路，连接园区与重点城市和地区
- ▶ 靠近欧洲最大的汽车集群
- ▶ 进行投资时考虑到环境、社会和公司治理问题



停车位 PZT

供货情况及交付

KATO 01	13,369 平方米	建成
KATO 02	1,565 平方米	建成



重点园区数据

卡托维兹 CTP 公园

现已上市

14,934 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

47,988 平方米

总面积

10.42 公顷



2024 年



水循环利用



捷克共和国 80 公里



公共巴士/交通



充电器



景观设计

公园及附近的投资者

阿尔比尼·皮蒂利亚尼

每日水果 SC

Heatking 波兰公司

马瑞利

Normapress Kobiela sp.k.

东力士

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



格热戈日·西科拉

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu

联系我