



 **ctPark**  
**KATOWICE**

**ctp**

卡托维兹 CTP 公园



PL



區域優勢  
.....


# 快速訪問德國、捷克和斯洛伐克


卡托維茲物流園區坐落於環境優美的城區，配備完善的基礎設施，協助客戶有效率地開展業務營運。鄰近上西里西亞地區中心城市卡托維茲，且交通便利，可輕鬆連接A1和A4高速公路，使卡托維茲物流園區成為物流的理想選擇。

- ▶ 与德国的完美连接，靠近捷克边境
- ▶ 毗邻两条高速公路 A1 和 A4，将园区与主要城市和地区连接起来
- ▶ 靠近欧洲最大的汽车产业集群
- ▶ 进行投资时考虑到环境、社会和公司治理问题

 A4 8公里

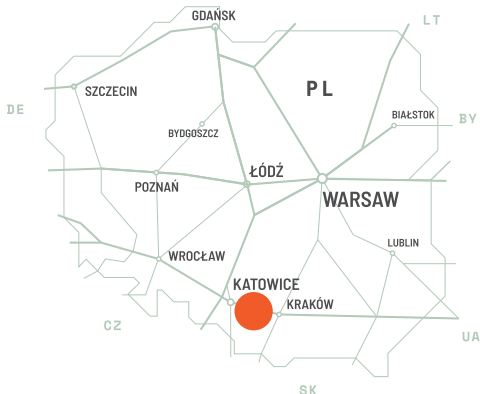
 卡托維茲國際機場 39 公里

 捷克邊境 80公里

 卡托維茲中心 7 公里

主要城市

卡托維茲	5 公里	5分鐘
克拉科夫	80公里	1 h 5 min
奧斯特拉瓦	90公里	1 h
弗羅茨瓦夫	160公里	2 h 15 min
羅茲	200 公里	3小時
熱舒夫	250公里	2小時30分鐘
華沙	320公里	3 h 30 min





## 完美本地化，5 分鐘內透過 DK79 連接卡托維茲市中心

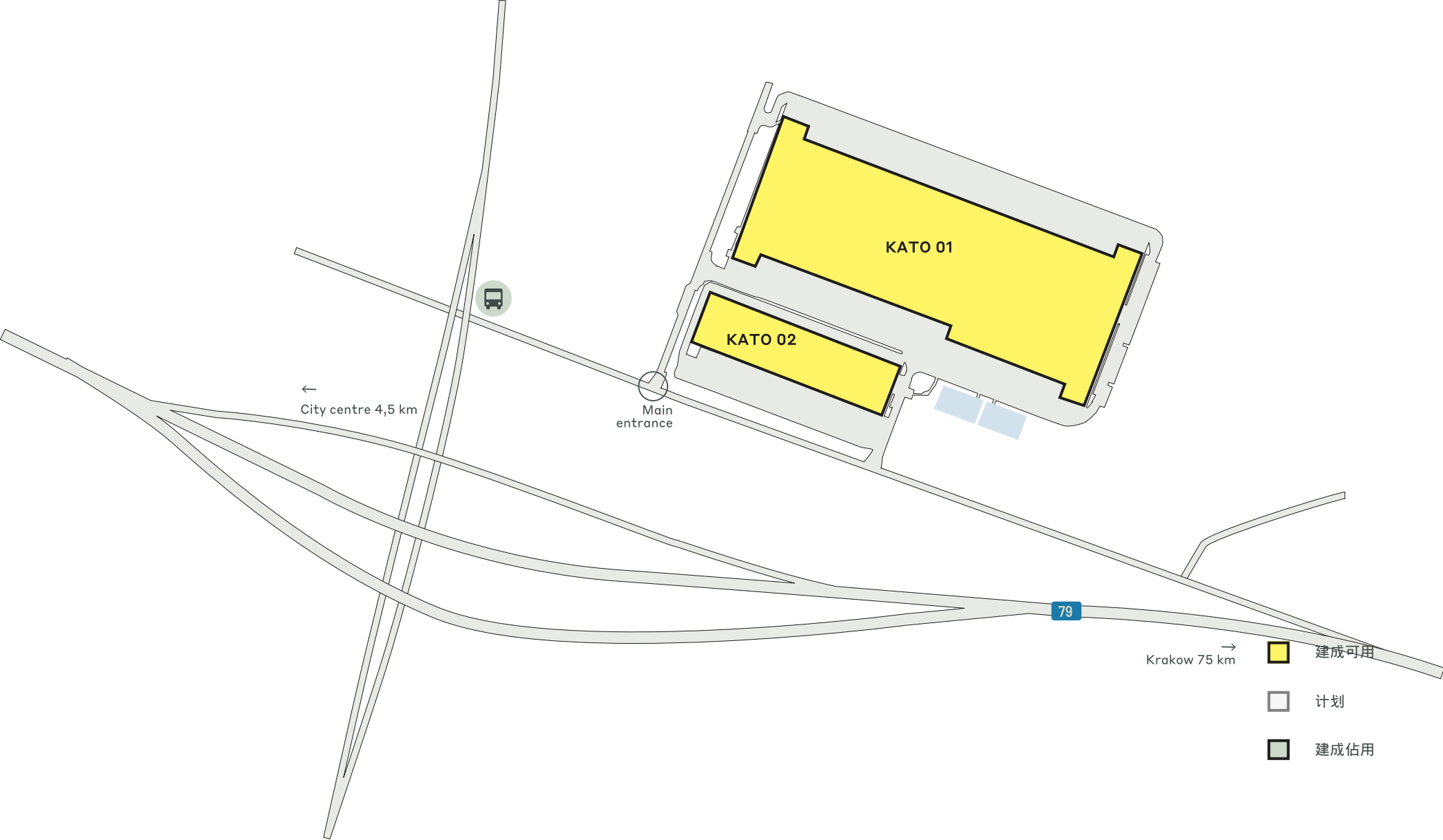
CTPark Katowice 位於卡托維茲東部，交通便利，可快速連接 A4 和 A1 高速公路。對租戶而言，其主要優勢在於可便捷地接觸到高素質的專業勞動市場，且週邊環繞著住宅開發區。對於希望進入蓬勃發展的西里西亞市場的公司來說，這裡地理位置優越。

### 公園特色

- ▶ 与德国的完美连接，靠近捷克边境
- ▶ 毗邻两条高速公路 A1 和 A4，将园区与主要城市和地区连接起来
- ▶ 靠近欧洲最大的汽车产业集群
- ▶ 进行投资时考虑到环境、社会和公司治理问题



供貨情況及交付		
加藤01	13,369 平方米	已建成
.....		
加藤02	1,565 平方米	已建成
.....		



重點園區數據

# 卡托维兹 CTP 公园

現已上市

14,934 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

47,988 平方米

总面积

10.42 公顷



2024年



水循環利用



捷克共和國 80  
公里



公共巴士/交通



電動充電器



景观设计

園區及附近投資者

阿爾比尼·皮蒂利亞尼

每日水果 SC

Heatking 波蘭公司動物園

馬瑞利

Normapress Kobiela sp.k.

東力士



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



格熱戈日·西科拉

Business Developer, Silesia-East  
Region

+48 888 728 277  
grzegorz.sikora@ctp.eu

聯絡我