



CTPark Katowice



PL

Gyors hozzáférés Németországba, Csehországba és Szlovákiába

CTPark Katowice is located in an attractive urban area and is equipped with the necessary infrastructure, enabling customers to efficiently conduct operations. The proximity of the center of Katowice, the heart of the Upper Silesia region, as well as the good access to the A1 and A4 motorways make CTPark Katowice an excellent location for logistics.

- ▶ Tökéletes kapcsolat Németországgal és közel a cseh határhoz
- ▶ Az A1 és A4 autópályák közelében, amelyek összekötik a parkot a legfontosabb városokkal és régiókkal.
- ▶ Európa legnagyobb autóipari klaszterének közelében
- ▶ A befektetéseket az ESG szempontok figyelembevételével hajtják végre.



A4 8 KM



KATOWICE INT. REPÜLTŐR 39 KM



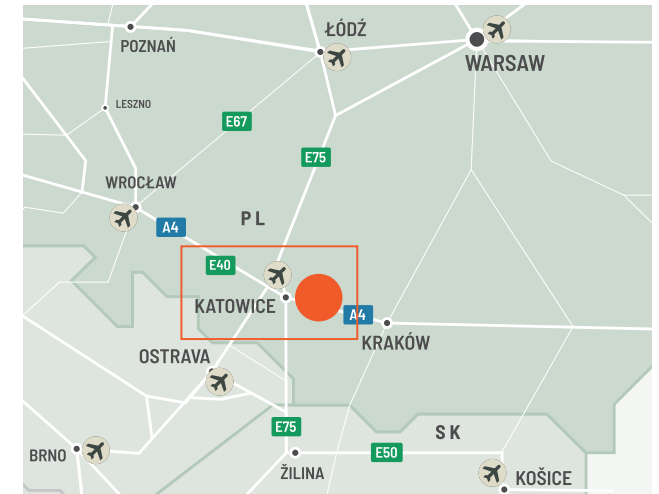
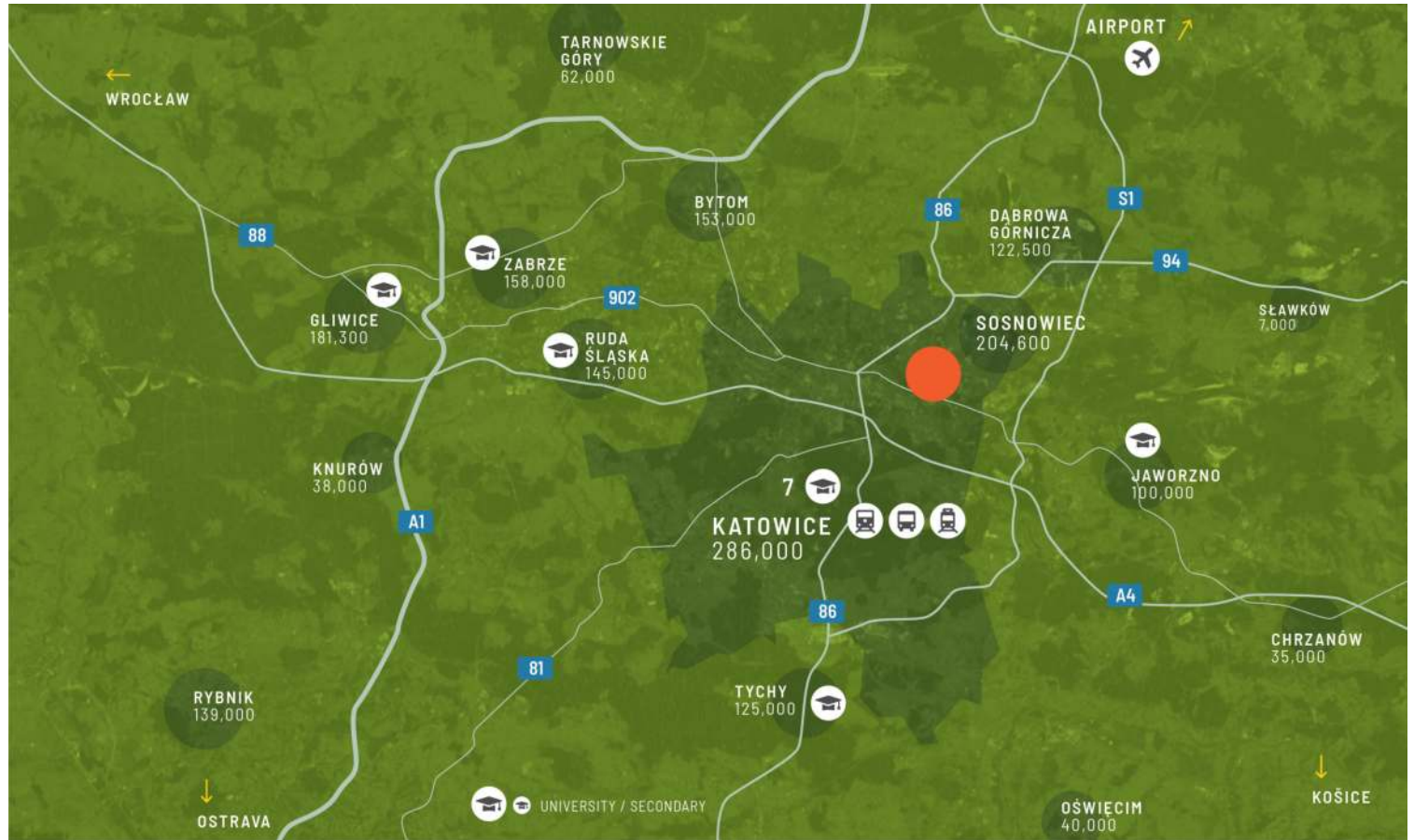
CSEH B RENDELÉS 80 KM



KATOWICE KÖZPONT 7 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Katowice	5 km	5 perc
Krakkó	80 km	1 h 5 min
Ostrava	90 km	1 h
Wrocław	160 km	2 h 15 min
Łódź	200 km	3 h



Tökéletes lokalizáció, 5 perc alatt csatlakozik Katowice városközpontjához a DK79-en keresztül

CTPark Katowice is located in east side of Katowice with fast connect route to A4 and A1 highway. The main advantage for tenant is perfect available to high specialized labour market and neighborhood of residential development. It's location ideal for companies looking to access the growing Silesia market.

Park jellemzői

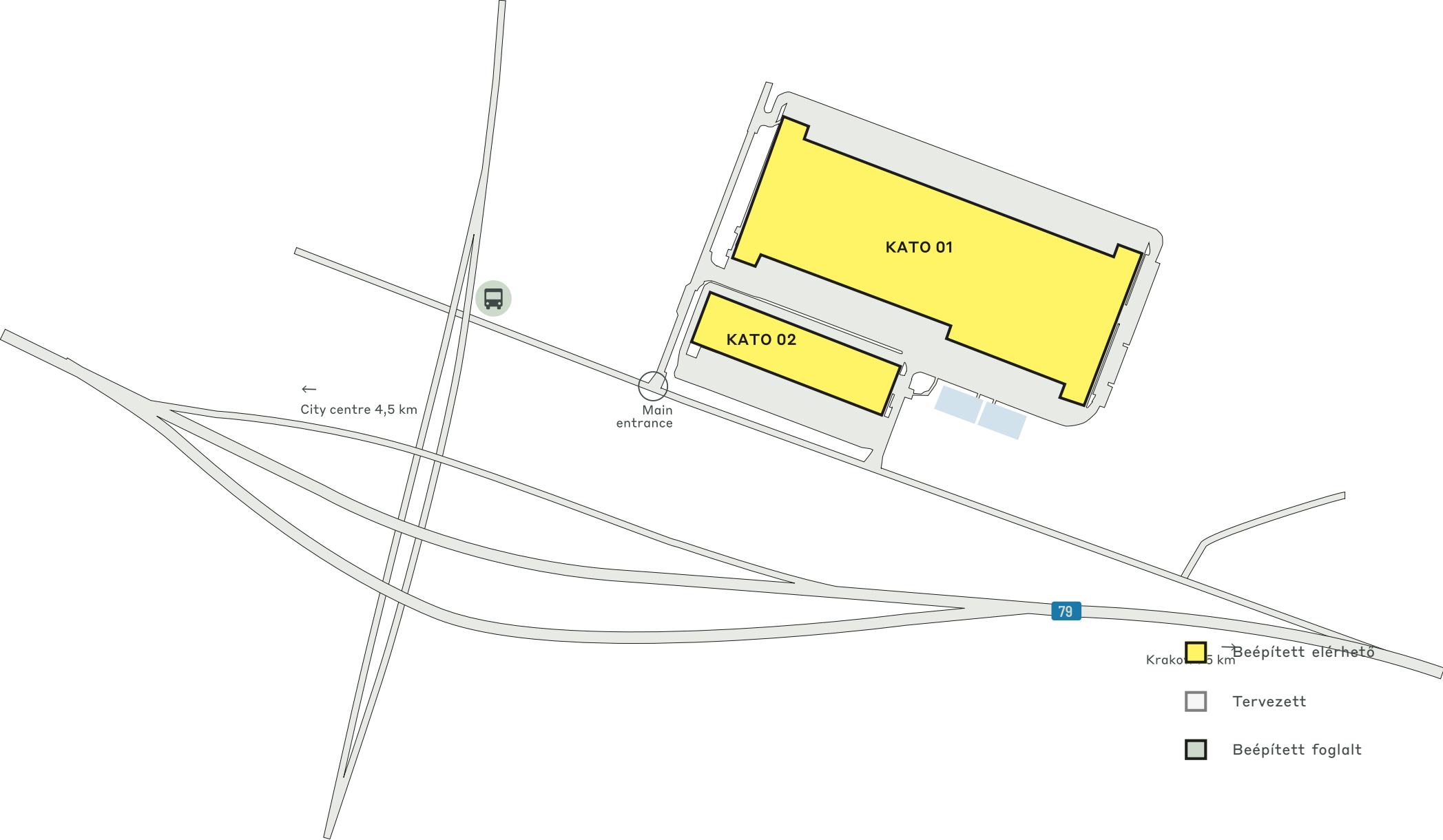
- ▶ Tökéletes kapcsolat Németországgal és közel a cseh határhoz
- ▶ Az A1 és A4 autópályák közelében, amelyek összekötik a parkot a legfontosabb városokkal és régiókkal.
- ▶ Európa legnagyobb autóipari klaszterének közelében
- ▶ A befektetéseket az ESG szempontok figyelembevételével hajtják végre.



Parkolóhely PZT

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

KATO 01	13 369 m ²	Megépült
KATO 02	1 565 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Katowice



2024-BEN



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



CSEH
KÖZTÁRSASÁG
80 KM



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



PARKOSÍTVA

ÉRHETŐ EL MOST

14 934 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

47 988 m²

TELJES TERÜLET

10,42 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Albini Pitigliani

Dailyfruits SC

Heatking Poland Sp. z oo

Marelli

Normapress Kobiela sp.k.

TONEX SC

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277

grzegorz.sikora@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets