



PL

CTPark Kattowitz

REGIONALE VORTEILE

Schneller Zugang zu Deutschland, Tschechien und der Slowakei

CTPark Katowice is located in an attractive urban area and is equipped with the necessary infrastructure, enabling customers to efficiently conduct operations. The proximity of the center of Katowice, the heart of the Upper Silesia region, as well as the good access to the A1 and A4 motorways make CTPark Katowice an excellent location for logistics.

- ▶ Perfekte Anbindung an Deutschland und Nähe zur tschechischen Grenze
- ▶ In der Nähe der beiden Autobahnen A1 und A4, die den Park mit wichtigen Städten und Regionen verbinden
- ▶ In der Nähe des größten Automobilclusters in Europa
- ▶ Investitionen werden unter Berücksichtigung von ESG-Aspekten getätigt



A4 8 KM



INTERNATIONALER FLUGHAFEN KATTOWITZ, 39 KM



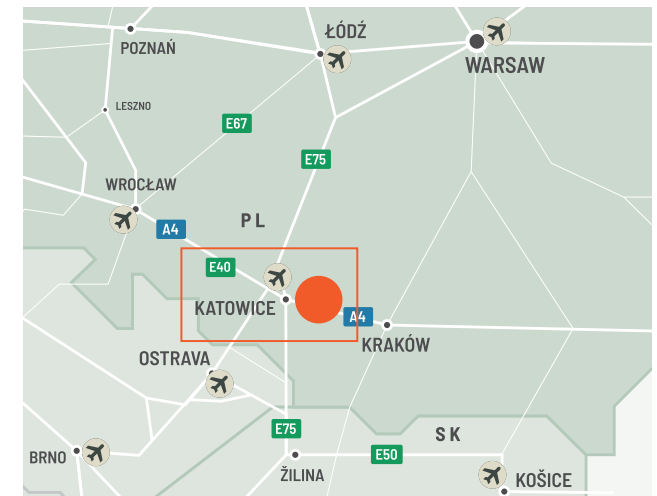
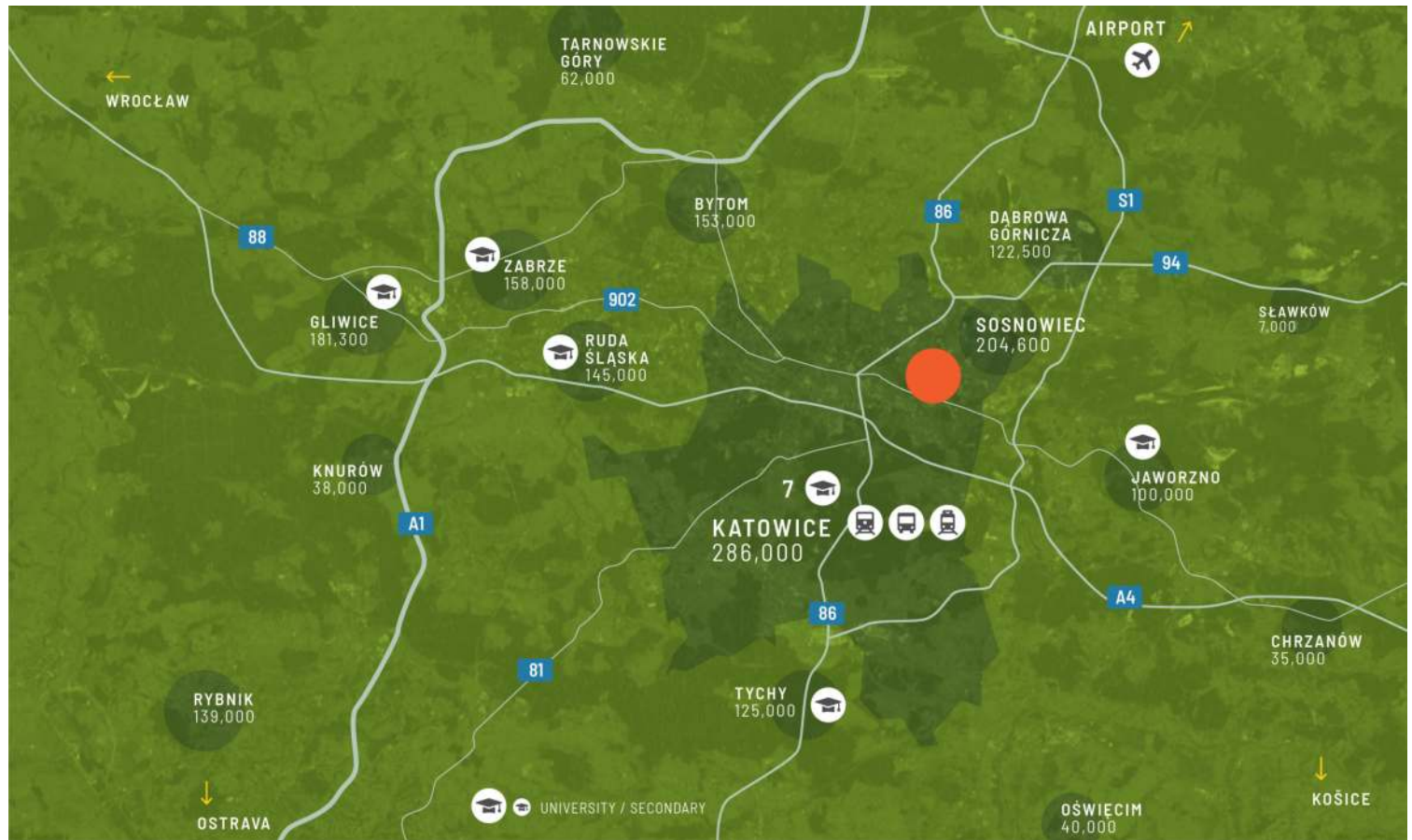
TSCHECHISCHE BORDSTATION 80 KM



ZENTRUM VON KATTOWITZ 7 KM

GROSSSTÄDTE

Kattowitz	5 km	5 Minuten
Krakau	80 km	1 Std. 5 Min.
Ostrau	90 km	1 h
Breslau	160 km	2 Stunden 15 Minuten



Perfekte Lage mit Verbindung zum Stadtzentrum von Kattowitz über DK79 in 5 Minuten

CTPark Katowice is located in east side of Katowice with fast connect route to A4 and A1 highway. The main advantage for tenant is perfect available to high specialized labour market and neighborhood of residential development. It's location ideal for companies looking to access the growing Silesia market.

PARKMERKMALE

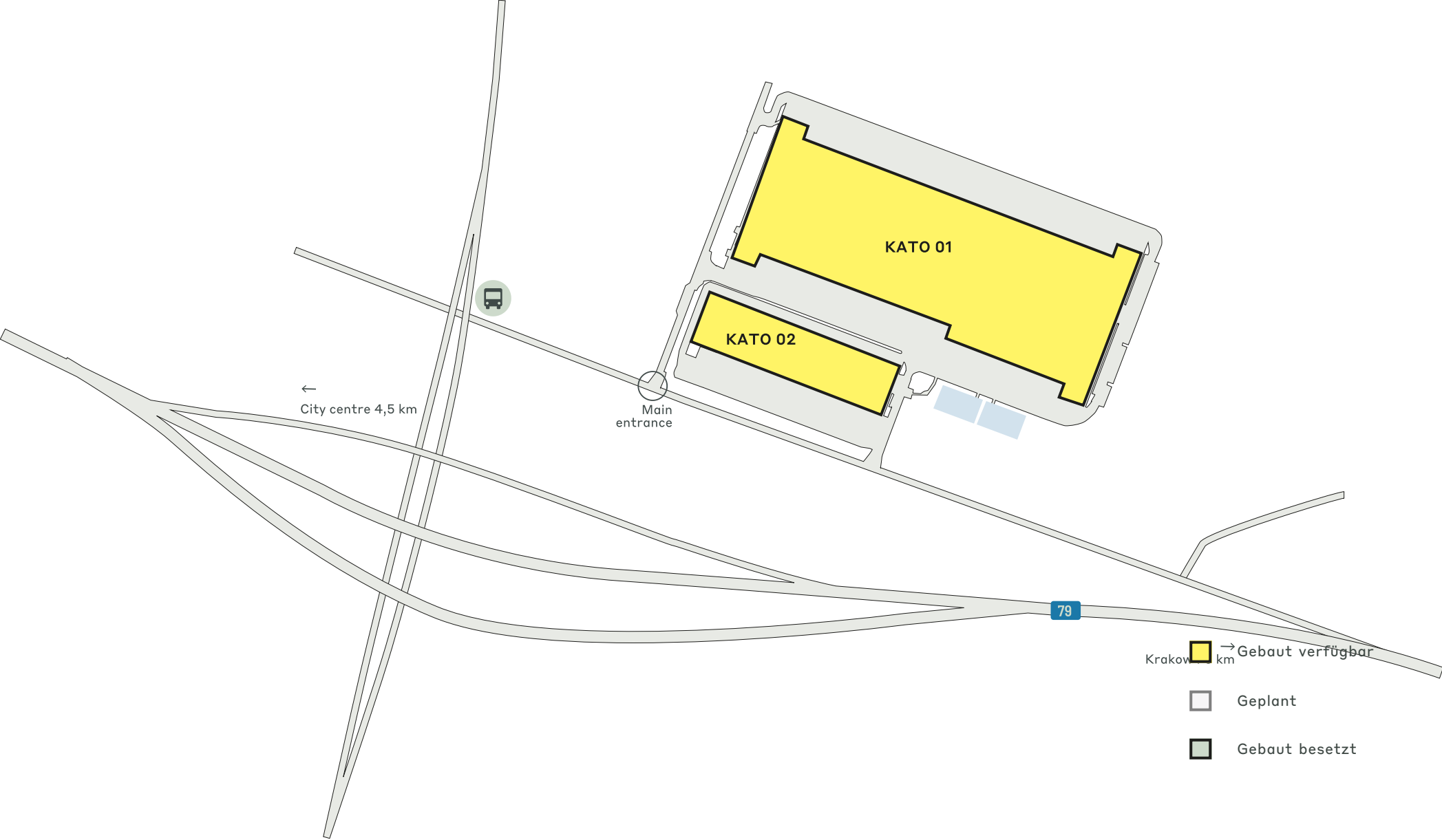
- ▶ Perfekte Anbindung an Deutschland und Nähe zur tschechischen Grenze
- ▶ In der Nähe der beiden Autobahnen A1 und A4, die den Park mit wichtigen Städten und Regionen verbinden
- ▶ In der Nähe des größten Automobilclusters in Europa
- ▶ Investitionen werden unter Berücksichtigung von ESG-Aspekten getätigt



Parkfläche PZT

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

KATO 01	13.369 m ²	Gebaut
KATO 02	1.565 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Kattowitz



IM JAHR 2024



WASSERRECYCLING



TSCHECHIEN 80
KM



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



LANDSCHAFTSBAU

JETZT VERFÜGBAR

14.934 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

47.988 m²

GESAMTFLÄCHE

10,42 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Albini Pitigliani

.....
Dailyfruits S.C.

.....
Heatking Poland Sp. z o.o.

.....
Marelli

.....
Normapress Kobiela sp.k.

.....
TONEX S.C.

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277

grzegorz.sikora@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTIERE MICH