



CTPark Katowice



PL

ctp

REGIONALE VORTEILE

Schneller Zugang zu Deutschland, Tschechien und der Slowakei

CTPark Katowice is located in an attractive urban area and is equipped with the necessary infrastructure, enabling customers to efficiently conduct operations. The proximity of the center of Katowice, the heart of the Upper Silesia region, as well as the good access to the A1 and A4 motorways make CTPark Katowice an excellent location for logistics.

- ▶ Perfekte Anbindung an Deutschland und Nähe zur tschechischen Grenze
- ▶ In der Nähe der beiden Autobahnen A1 und A4, die den Park mit wichtigen Städten und Regionen verbinden
- ▶ In der Nähe des größten Automobilclusters in Europa
- ▶ Investitionen werden unter Berücksichtigung von ESG-Aspekten getätigt



A4 8 KM



INTERNATIONALER FLUGHAFEN KATTOWITZ, 39 KM



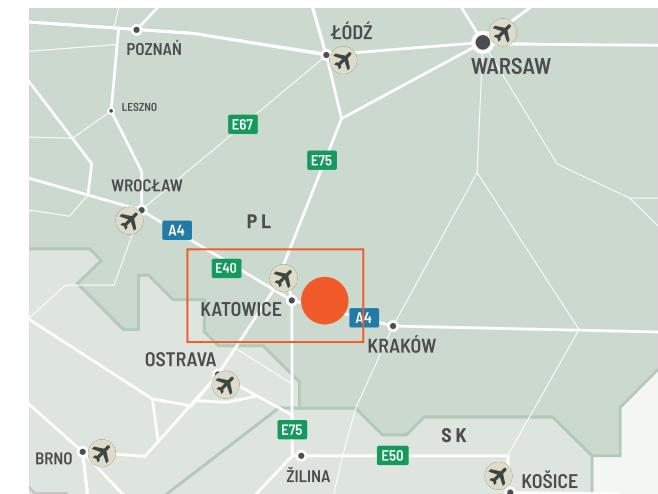
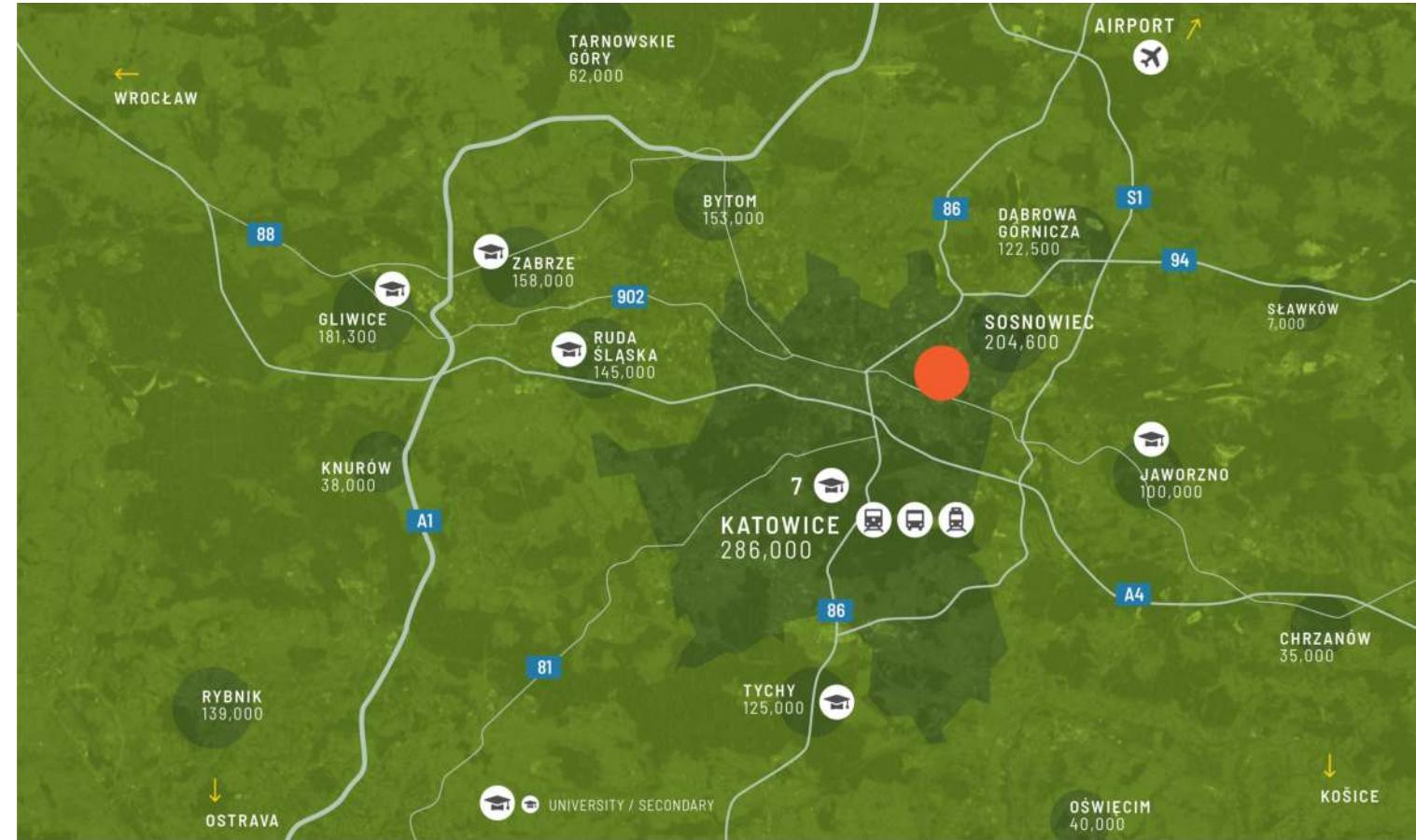
TSCHECHISCHE BORDSTATION 80 KM



ZENTRUM VON KATTOWICE 7 KM

GROSSSTÄDTE

Kattowitz	5 km	5 Minuten
Krakau	80 km	1 Std. 5 Min.
Ostrau	90 km	1 h
Breslau	160 km	2 Stunden 15 Minuten



LOKALER ZUGANG

Perfekte Lage mit Verbindung zum Stadtzentrum von Katowice über DK79 in 5 Minuten

CTPark Katowice is located in east side of Katowice with fast connect route to A4 and A1 highway. The main advantage for tenant is perfect available to high specialized labour market and neighborhood of residential development. It's location ideal for companies looking to access the growing Silesia market.

PARKMERKMALE

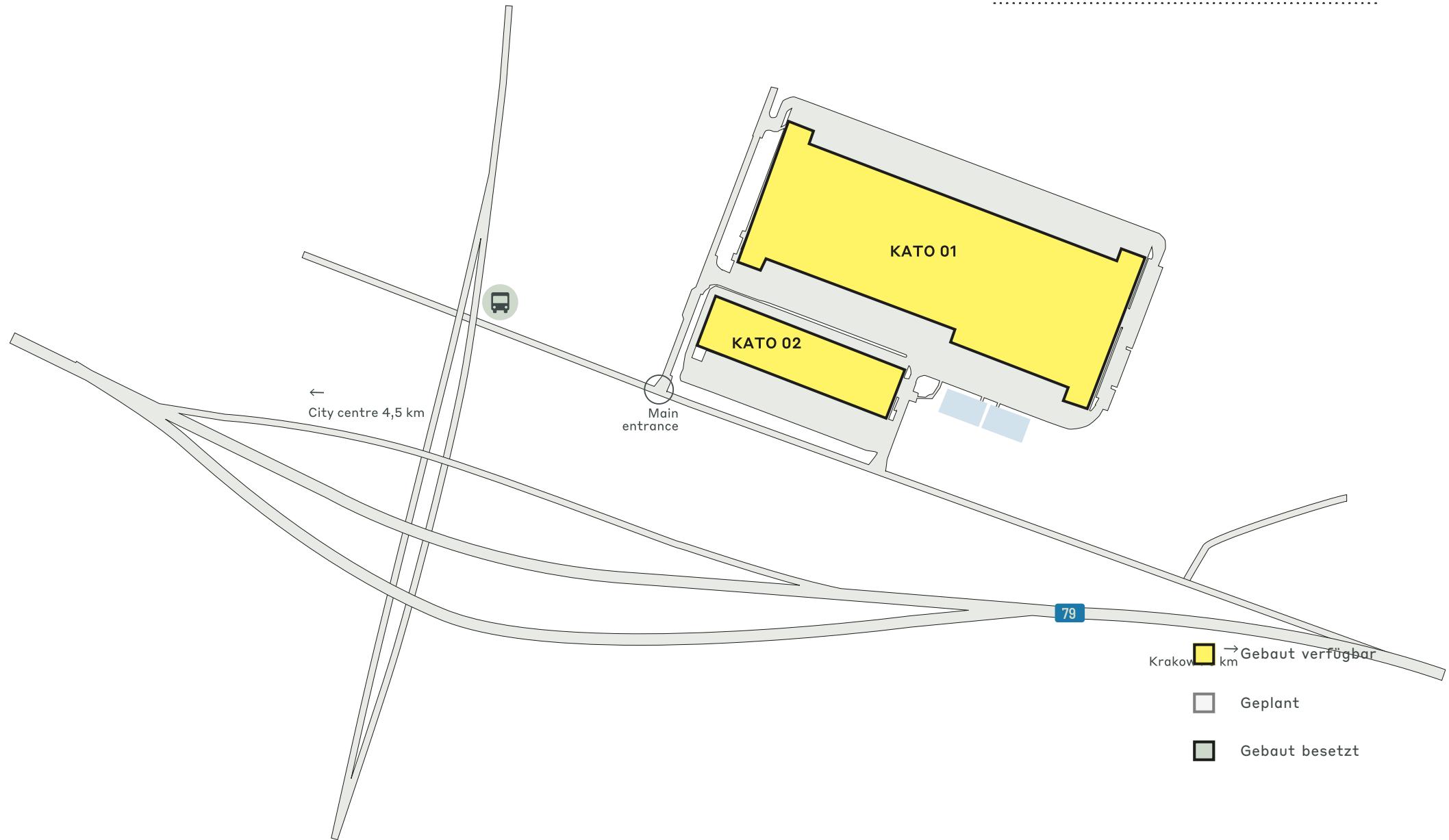
- ▶ Perfekte Anbindung an Deutschland und Nähe zur tschechischen Grenze
- ▶ In der Nähe der beiden Autobahnen A1 und A4, die den Park mit wichtigen Städten und Regionen verbinden
- ▶ In der Nähe des größten Automobilclusters in Europa
- ▶ Investitionen werden unter Berücksichtigung von ESG-Aspekten getätigt



Parkfläche PZT

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

KATO 01	13.369 m ²	Gebaut
KATO 02	1.565 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Kattowitz

JETZT VERFÜGBAR

14.934 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

47.988 m²

GESAMTFLÄCHE

10,42 Ha



IM JAHR 2024



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



TSCHECHIEN 80
KM



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Albini Pitigliani

Dailyfruits S.C.

Heatking Poland Sp. z o.o.

Marelli

Normapress Kobiela sp.k.

TONEX S.C.

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

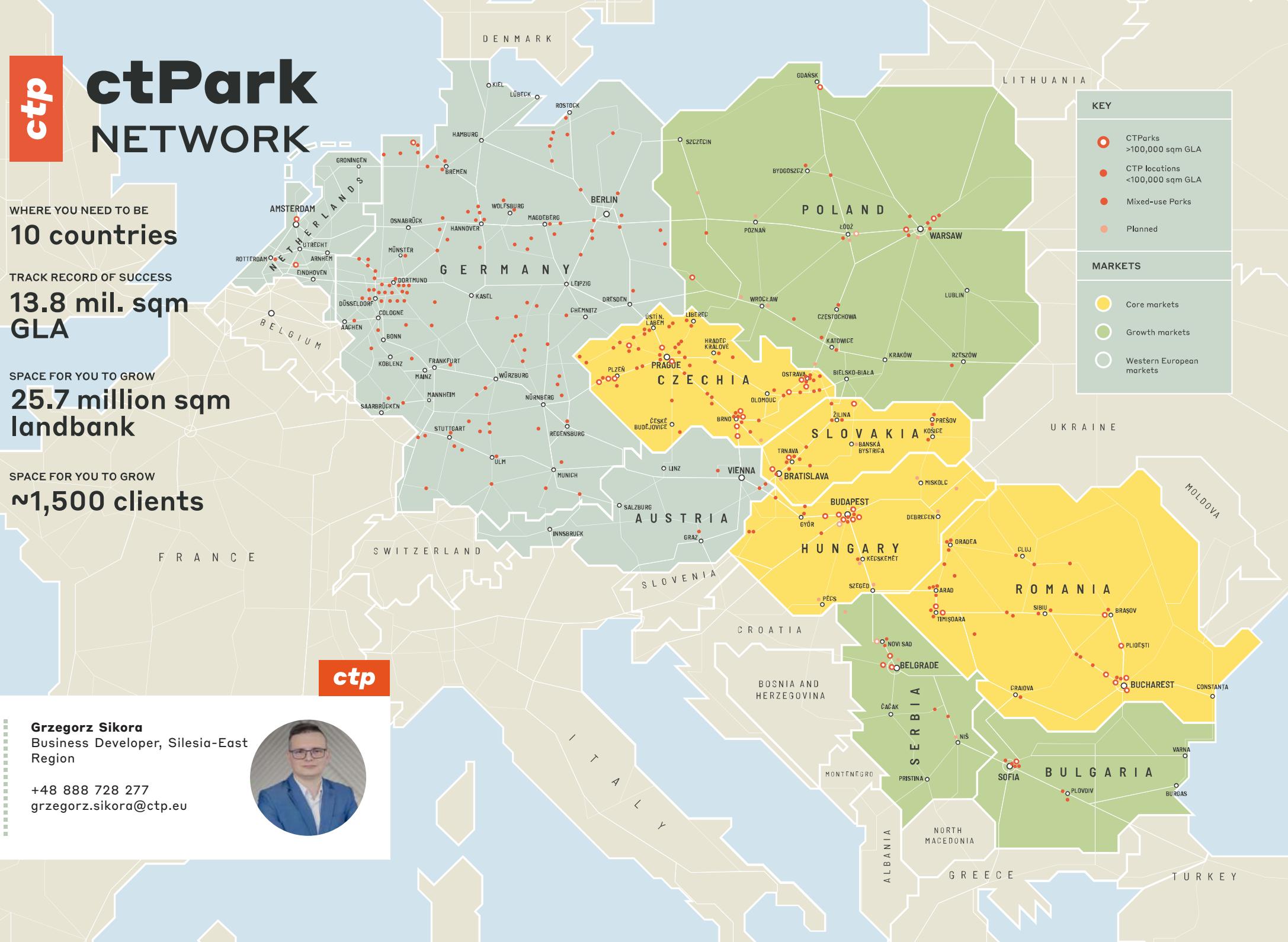
TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Grzegorz Sikora
Business Developer, Silesia-East
Region
+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu

ctp



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets