



CTPark Katowice



PL

Rychlá dostupnost do Německa, Česka a Slovenska

CTPark Katowice se nachází v atraktivní městské oblasti a je vybaven potřebnou infrastrukturou, která zákazníkům umožňuje efektivní provoz. Blízkost centra Katowic, srdce regionu Horní Slezsko, a také dobrý přístup k dálnicím A1 a A4 činí z CTParku Katowice vynikající místo pro logistiku.

- ▶ Perfektní spojení s Německem a blízkost českých hranic
- ▶ V blízkosti dvou dálnic A1 a A4, které spojují park s klíčovými městy a regiony.
- ▶ V blízkosti největšího automobilového klastru v Evropě
- ▶ Investice jsou prováděny s ohledem na aspekty ESG

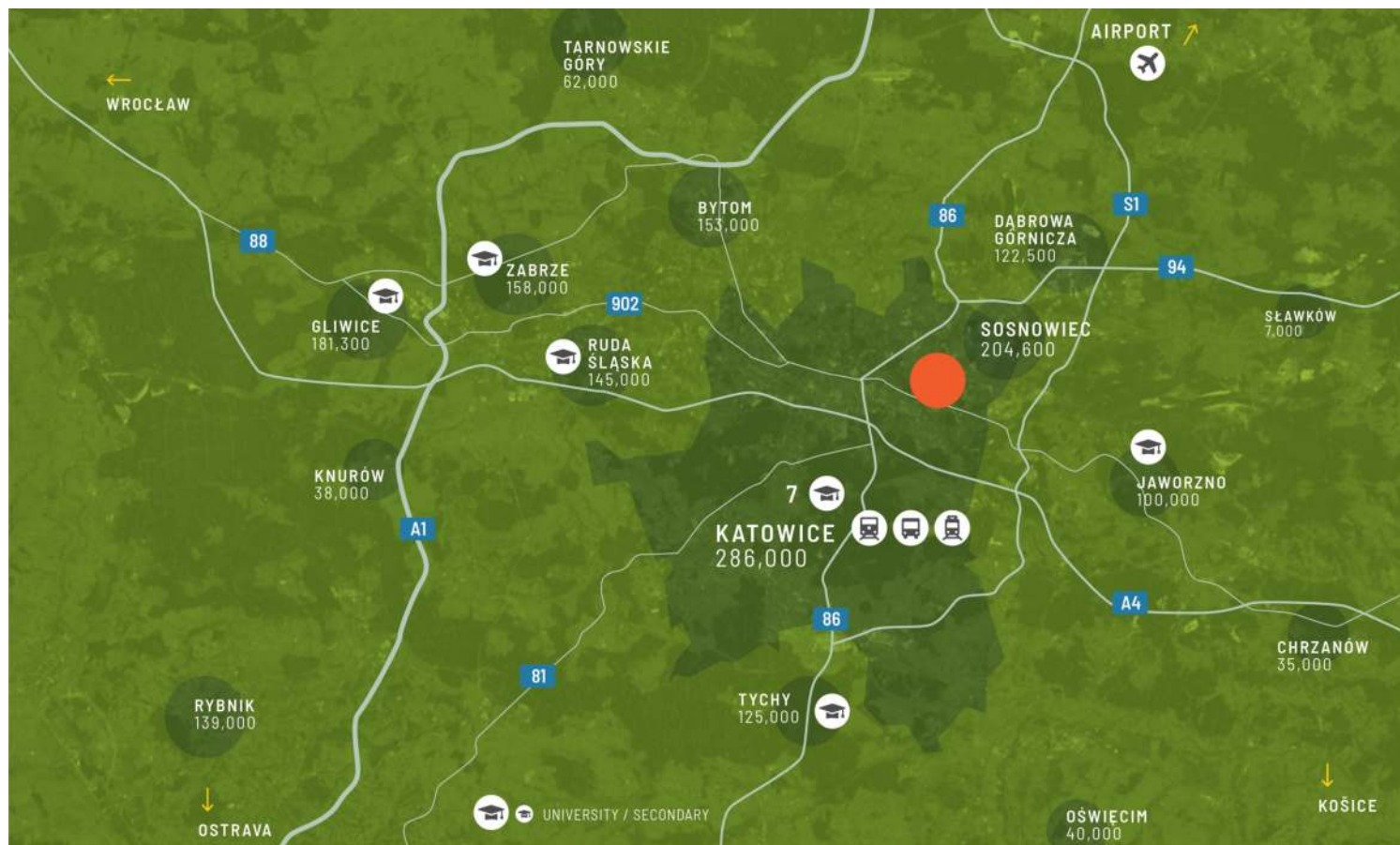


A4 8 KM

KATOWICE INT .
LETIŠTĚ 39 KMČESKÝ B
OBJEDNÁVKA 80 KMCENTRUM KATOWICE 7
KM

VELKÁ MĚSTA

Katovice	5 km	5 minut
Krakov	80 km	1 h 5 min
Ostrava	90 km	1 h
Vratislav	160 km	2 h 15 min
Lodž	200 km	3 h
Rzeszów	250 km	2 h 30 min
Varšava	320 km	3 h 30 min



Perfektní lokalita se spojením do centra Katovic přes DK79 za 5 minut

CTPark Katowice se nachází ve východní části Katovic s rychlým napojením na dálnice A4 a A1. Hlavní výhodou pro nájemce je perfektní dostupnost vysoce specializovaného trhu práce a okolí rezidenční výstavby. Jeho poloha je ideální pro společnosti, které chtějí vstoupit na rostoucí slezský trh.

VLASTNOSTI PARKU

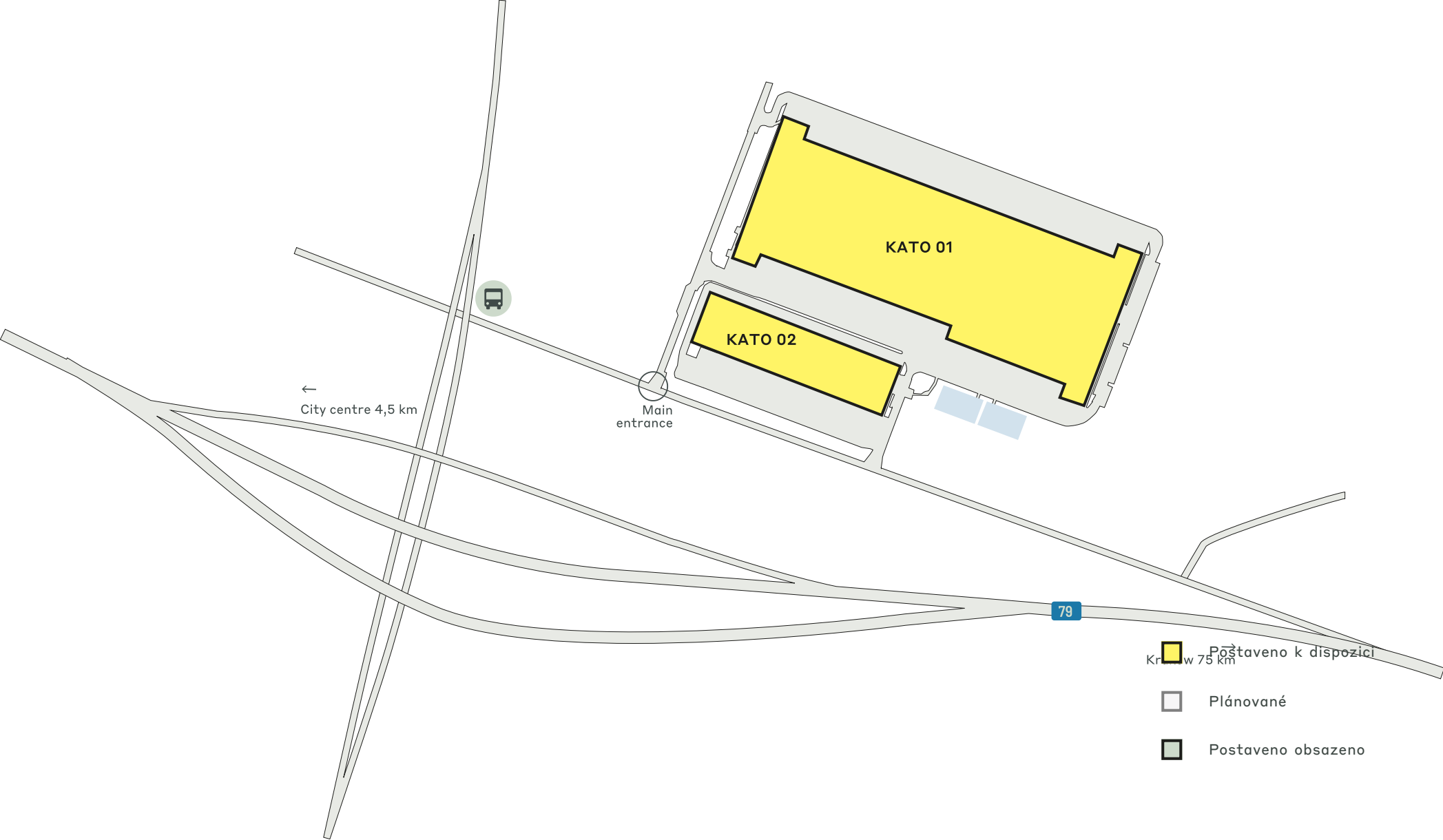
- ▶ Perfektní spojení s Německem a blízkost českých hranic
- ▶ V blízkosti dvou dálnic A1 a A4, které spojují park s klíčovými městy a regiony.
- ▶ V blízkosti největšího automobilového klastru v Evropě
- ▶ Investice jsou prováděny s ohledem na aspekty ESG



Parkoviště PZT

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

KATO 01	13 369 m ²	Postavené
KATO 02	1 565 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Katowice



V ROCE 2024



RECYKLACE
VODY



ČR 80 KM



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY

K DISPOZICI

14 934 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

47 988 m²

CELKOVÁ PLOCHA

10,42 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Albini Pitigliani

Dailyfruits S.C.

Heatking Poland Sp. z o.o.

Marelli

Normapress Kobiela sp.k.

TONEX S.C.

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS