



ctp



RS

雅戈丁娜 CTP 公园

區域優勢

# 中塞爾維亞

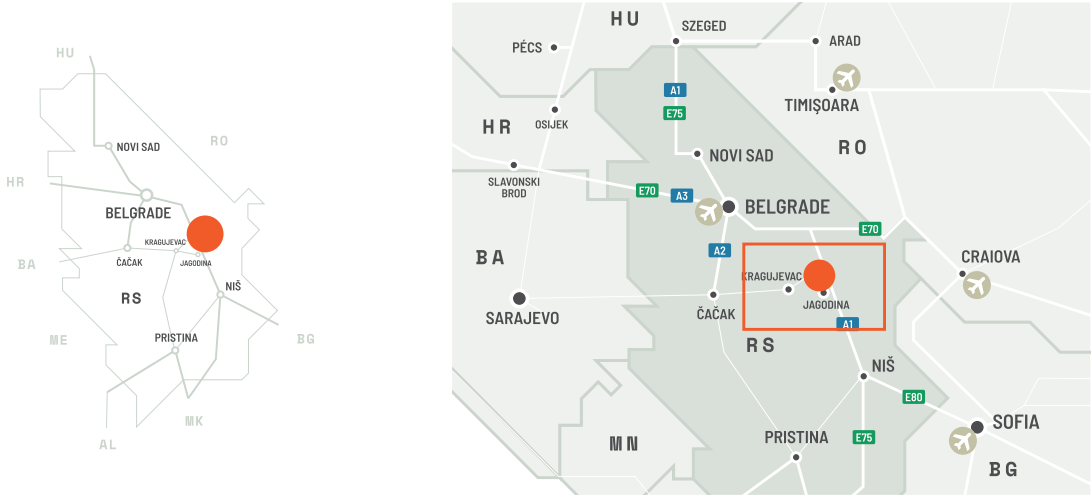
該地區不僅提供通往全國各地的通道，還提供與歐盟市場的直達連接以及往返不同國際港口的道路

- ▶ 高失業率/低工資地區
- ▶ 50公里半徑內有40萬人
- ▶ 附近城市克拉古耶瓦茨 12 個學院的 20,000 名學生



## 主要城市

贝尔格莱德	135公里
尼什	100公里
蘇菲亞	255 公里
塞薩洛尼基	490公里

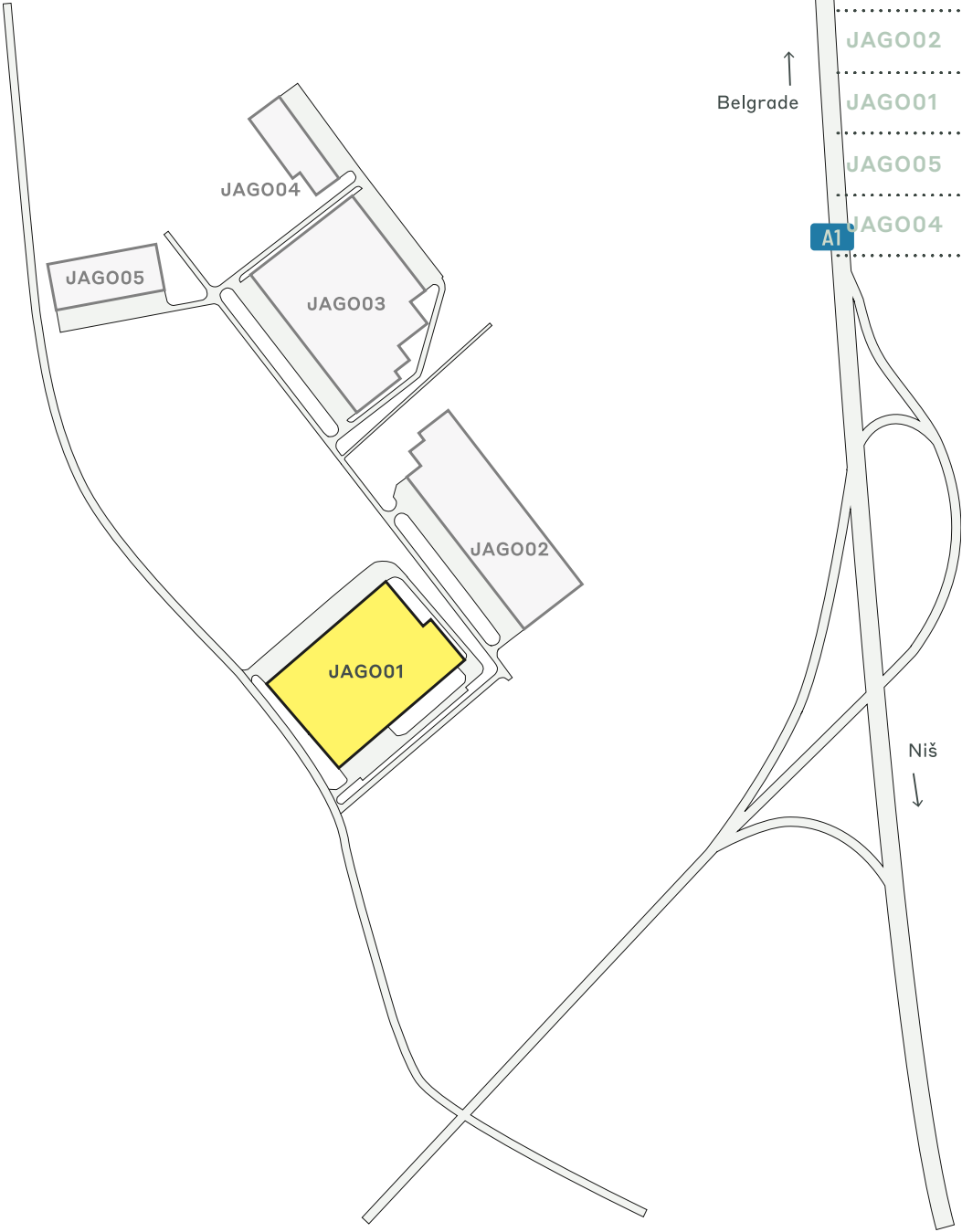




公園特色

- ▶ 贝尔格莱德东南 130 公里处。尼什西北 100 公里处
- ▶ 靠近欧盟市场。
- ▶ 紧邻 A1 高速公路。
- ▶ 区域中心





供貨情況及交付

JAGO03	43,000 平方米	規劃中
JAGO02	28,000 平方米	規劃中
JAGO01	15,000 平方米	已建成
JAGO05	10,000 平方米	規劃中
JAGO04	7,000 平方米	規劃中

- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 雅戈丁娜 CTP 公园

现已上市

15,000 平方米

發展機遇

88,000 平方米

建成區面積

33,000 平方米

总面积

22.90 公顷

園區及附近投資者

奧恩德

安德拉聯合會

費希爾汽車

維巴克·巴爾卡尼

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

约万-多布里克

Business Developer, Central  
Serbia Region

+381 66 88 89 563  
jovan.dobric@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

