



ctp



RS

CTPark Jagodina

Zentralserbien

Die Region bietet Zugang zu allen Teilen des Landes sowie direkte Verbindungen zu den EU-Märkten und Straßen zu und von verschiedenen internationalen Häfen

- ▶ Hohe Arbeitslosigkeit / Niedriglohnbereich
- ▶ 400.000 Menschen im Umkreis von 50 km
- ▶ 20.000 Studierende an 12 Fakultäten in der nahegelegenen Stadt Kragujevac



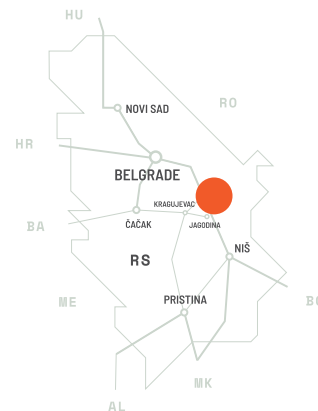
GROSSSTÄDTE

Belgrad 135 km

Niš 100 km

Sofia 255 km

Thessaloniki 490 km

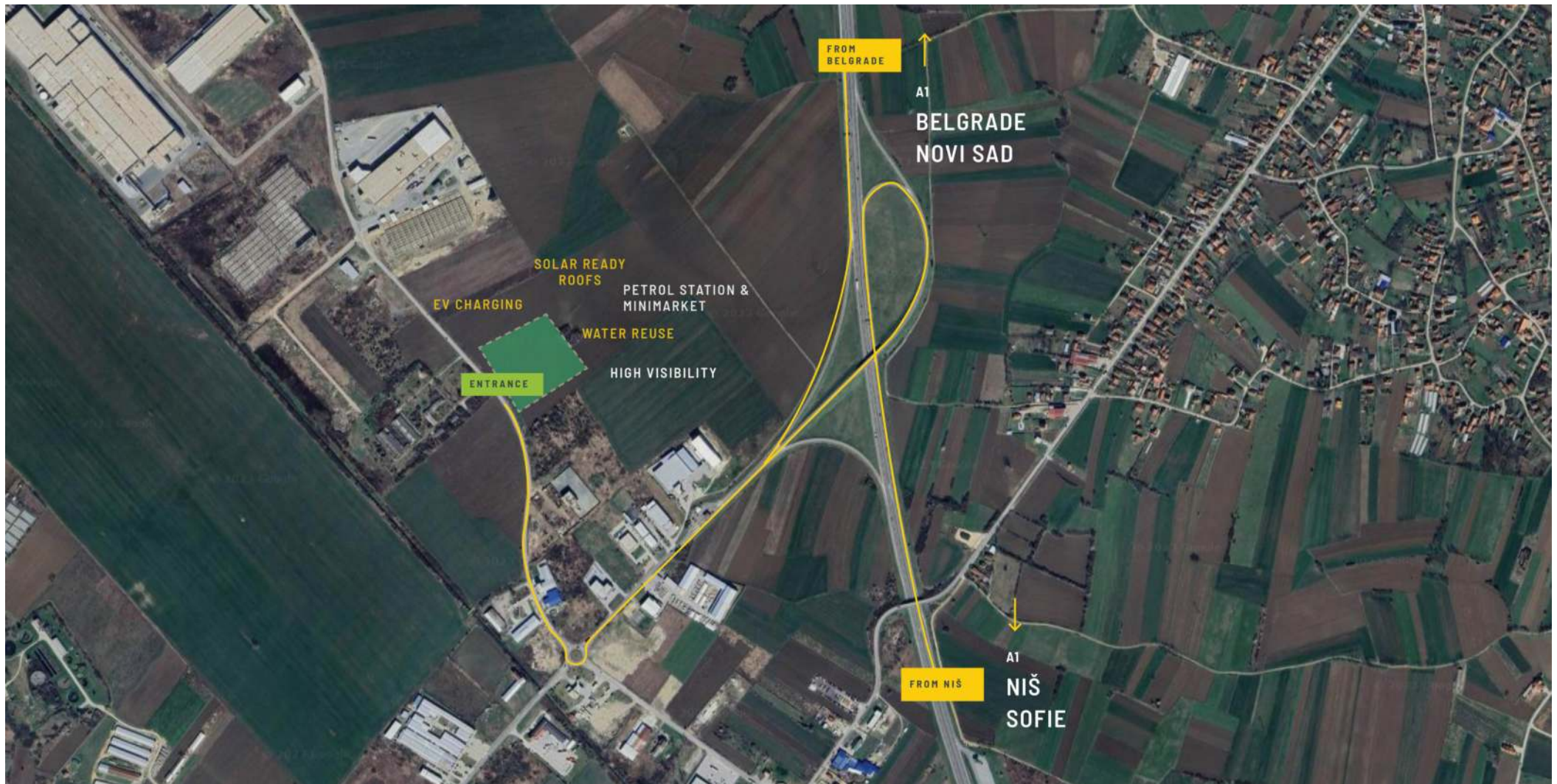


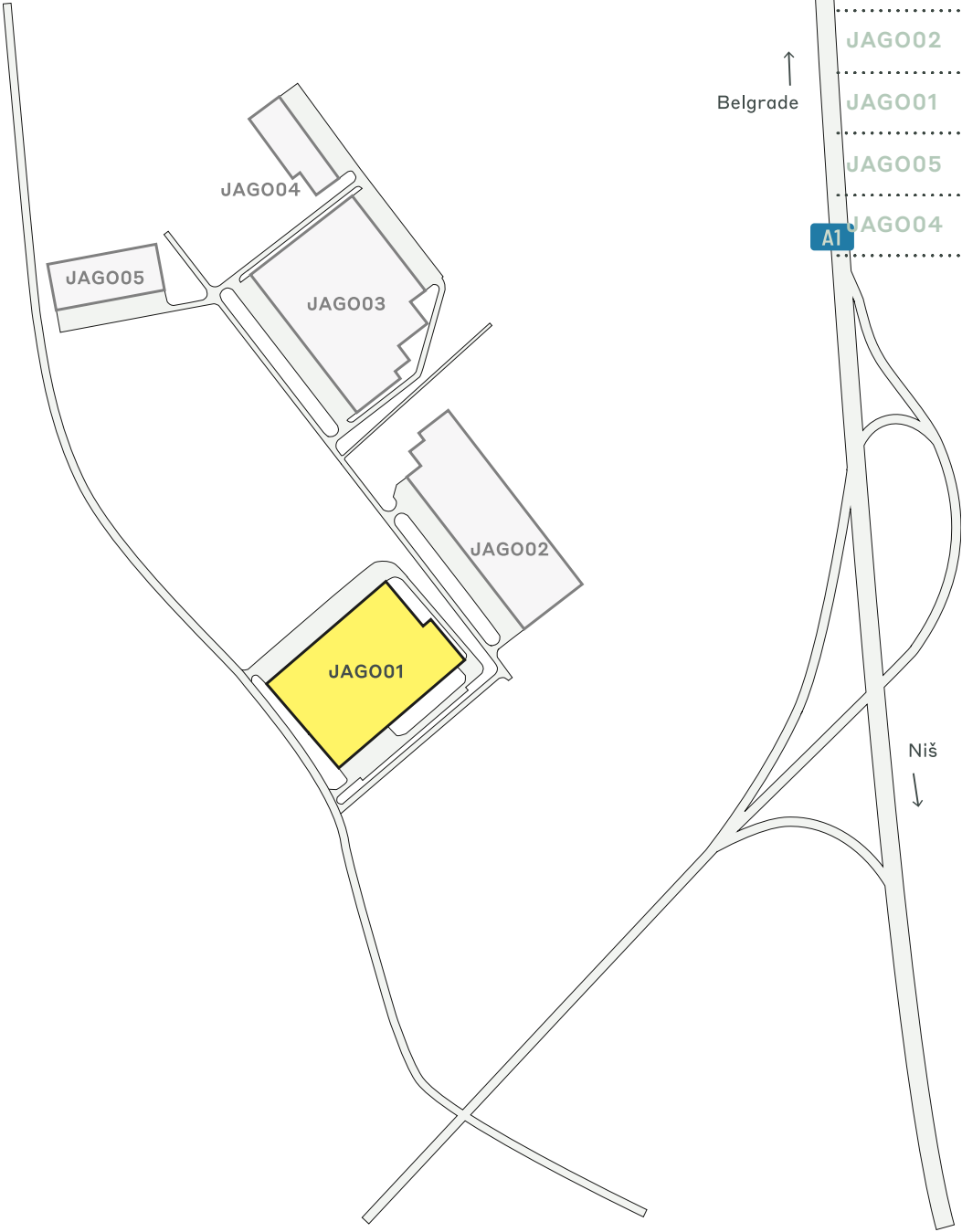
LOKALER ZUGANG

.....

PARKMERKMALE

- ▶ 130 km südöstlich von Belgrad. 100 km nordwestlich von Niš
- ▶ Die Nähe zum EU-Markt.
- ▶ Direkt neben der Autobahn A1.
- ▶ Regionales Zentrum





VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

JAGO03	43.000 m ²	Geplant
JAGO02	28.000 m ²	Geplant
JAGO01	15.000 m ²	Gebaut
JAGO05	10.000 m ²	Geplant
JAGO04	7.000 m ²	Geplant

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Jagodina

JETZT VERFÜGBAR

15.000 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

88.000 m²

BEBAUTE FLÄCHE

33.000 m²

GESAMTFLÄCHE

22,90 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

AUNDE

.....
KONFEZIONI ANDRA

.....
Fischer Automotive

.....
VIBAC BALKANI

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jovan Dobric
Business Developer, Central
Serbia Region

+381 66 88 89 563
jovan.dobric@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTIERE MICH