



伊沃瓦 CTP 公园



ctp

PL



区域优势

## 位于特殊经济物流集群内， 地理位置优越

CTPark Iłowa 园区地理位置优越，紧邻通往德国边境的 A18 高速公路，距离 Iłowa 市中心仅 4 公里。该园区位于快速发展的卢布斯卡省，是寻求高效进入中欧和东欧市场的物流和电商企业的理想枢纽。

- ▶ 17.6 万名工作年龄人口
- ▶ 机械、建筑、木工、化工和食品加工行业的高技能人才
- ▶ 该地区的四所大学
- ▶ 在伊沃瓦所属的 ŻŻOF (Żary-Żagań 功能区) 创建未来的教育物流集群



 A18/E36 相邻

 伊沃瓦 4 公里

 布拉格 160 公里

 柏林 180 公里

### 主要城市

科特布斯	74 公里	50 分钟
莱格尼察	88 公里	1 h
弗罗茨瓦夫	150 公里	1 h 30 min
德累斯顿	163 公里	2 h
柏林	196 公里	2 h





## 非常适合与德国进行跨境物流

CTPark Iłowa 可通过 A18 高速公路直达德国边境，确保跨境无缝连接。该项目位于波兰最年轻但发展最快的物流市场卢布斯卡省，为寻求在中欧和东欧扩张或迁移的大型企业和小型企业提供了理想的门户。

### 公园特色

- ▶ 176 000 名处于工作年龄的人员，包括机械方面的高技能人才、
- ▶ 行业：建筑、木工、化学和食品加工
- ▶ 未来Żary-Żagań功能区教育物流集群的一部分）极佳的能见度和通往高速公路的通道
- ▶ 公园毗邻德国边境，非常适合开展边境转运业务



跨境物流园区

供货情况及交付

ILOW 05	83,555 平方米	建成
ILOW 03	15,593 平方米	建成



重点园区数据

# 伊沃瓦 CTP 公园

现已上市

99,148 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

170,935 平方米

总面积

34.64 公顷



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



距离德国边境  
40 公里



充电器



公共巴士/交通



自行车路径

公园及附近的投资者

Ciech 玻璃硅

内部

ESA 卡车

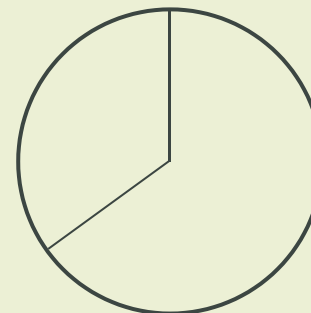
费里斯特

普德列克

园区产业

65% 第三方物流

35% 制造





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

桑德拉-维尼亚斯卡  
Senior Business Developer,  
North-West Poland

+48 532 566 709  
sandra.winiarska@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我