



伊沃瓦 CTP 公园



ctp

PL

特殊經濟物流集群內的優越位置

CTPark Iłowa is a park in a prime location – directly on the A18 motorway leading to the German border, just 4 km from the center of Iłowa. Situated in the rapidly developing Lubuskie region, it is the perfect hub for logistics and e-commerce companies seeking efficient access to the markets of Central and Eastern Europe.

- ▶ 176,000 人處於工作年齡
- ▶ 機械、建築、木工、化學和食品加工行業的高技能人才
- ▶ 該地區的四所大學
- ▶ 在 ŻÓOF (Żary-Żagań 功能區) 創建未來的教育物流集群，伊沃瓦是該區域的一部分



 A18/E36 相鄰

 愛荷華州 4 公里

 布拉格 160 公里

 柏林 180 公里

主要城市		
科特布斯	74公里	50分鐘
萊格尼察	88公里	1 h
弗羅茨瓦夫	150公里	1 h 30 min
德勒斯登	163 公里	2 h
柏林	196 公里	2 h



Perfect for cross-border logistics with Germany

CTPark Iłowa grants direct access to the German border via the A18 motorway, ensuring seamless cross-border connectivity. Positioned in the Lubuskie Voivodeship – Poland's youngest yet fastest-growing logistics market – it offers an ideal gateway for both major players and smaller companies looking to expand or relocate within Central and Eastern Europe.

公園特色

- ▶ 176 000 名处于工作年齡的人员，包括机械方面的高技能人才、
- ▶ Industries: construction, carpentry, chemical and food processing
- ▶ 未来Żary-Żagań功能区教育物流集群的一部分） 极佳的能见度和通往高速公路的通道
- ▶ 公园毗邻德国边境，非常适合开展边境转运业务



跨境物流園區

供貨情況及交付

低 05	83,555 平方米	已建成
低 03	15,593 平方米	已建成



重點園區數據

伊沃瓦 CTP 公园

現已上市

99,148 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

170,935 平方米

总面积

34.64 公顷



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



德國邊境 40 公里



電動充電器



公共巴士/交通



自行車路徑

園區及附近投資者

西赫玻璃砂

因特拉

歐空局卡車

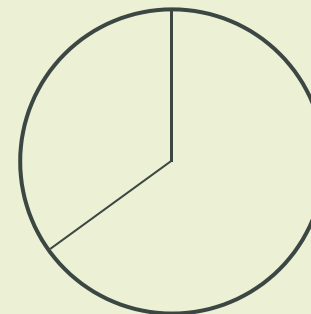
費里斯特

普德萊克

園區產業

65% 第三方物流

35% 製造業



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

桑德拉-维尼亚斯卡

Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709

sandra.winiarska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

聯絡我