



伊沃瓦 CTP 公园



PL

ctp

## 特殊經濟物流集群內的優越位置

CTPark Iłowa is a park in a prime location – directly on the A18 motorway leading to the German border, just 4 km from the center of Iłowa. Situated in the rapidly developing Lubuskie region, it is the perfect hub for logistics and e-commerce companies seeking efficient access to the markets of Central and Eastern Europe.

- ▶ 176,000 人處於工作年齡
- ▶ 機械、建築、木工、化學和食品加工行業的高技能人口
- ▶ 该地区的四所大学
- ▶ 在 ŻŻOF (Żary-Żagań 功能區) 創建未來的教育物流集群，伊沃瓦是該區域的一部分



- A18/E36 相鄰
 愛荷華州 4 公里
- 布拉格 160 公里
 柏林 180 公里

## 主要城市

	74公里	50分鐘
科特布斯	74公里	50分鐘
萊格尼察	88公里	1 h
弗羅茨瓦夫	150公里	1 h 30 min
德勒斯登	163 公里	2 h
柏林	196 公里	2 h



## Perfect for cross-border logistics with Germany

CTPark Iłowa grants direct access to the German border via the A18 motorway, ensuring seamless cross-border connectivity. Positioned in the Lubuskie Voivodeship – Poland's youngest yet fastest-growing logistics market – it offers an ideal gateway for both major players and smaller companies looking to expand or relocate within Central and Eastern Europe.

### 公園特色

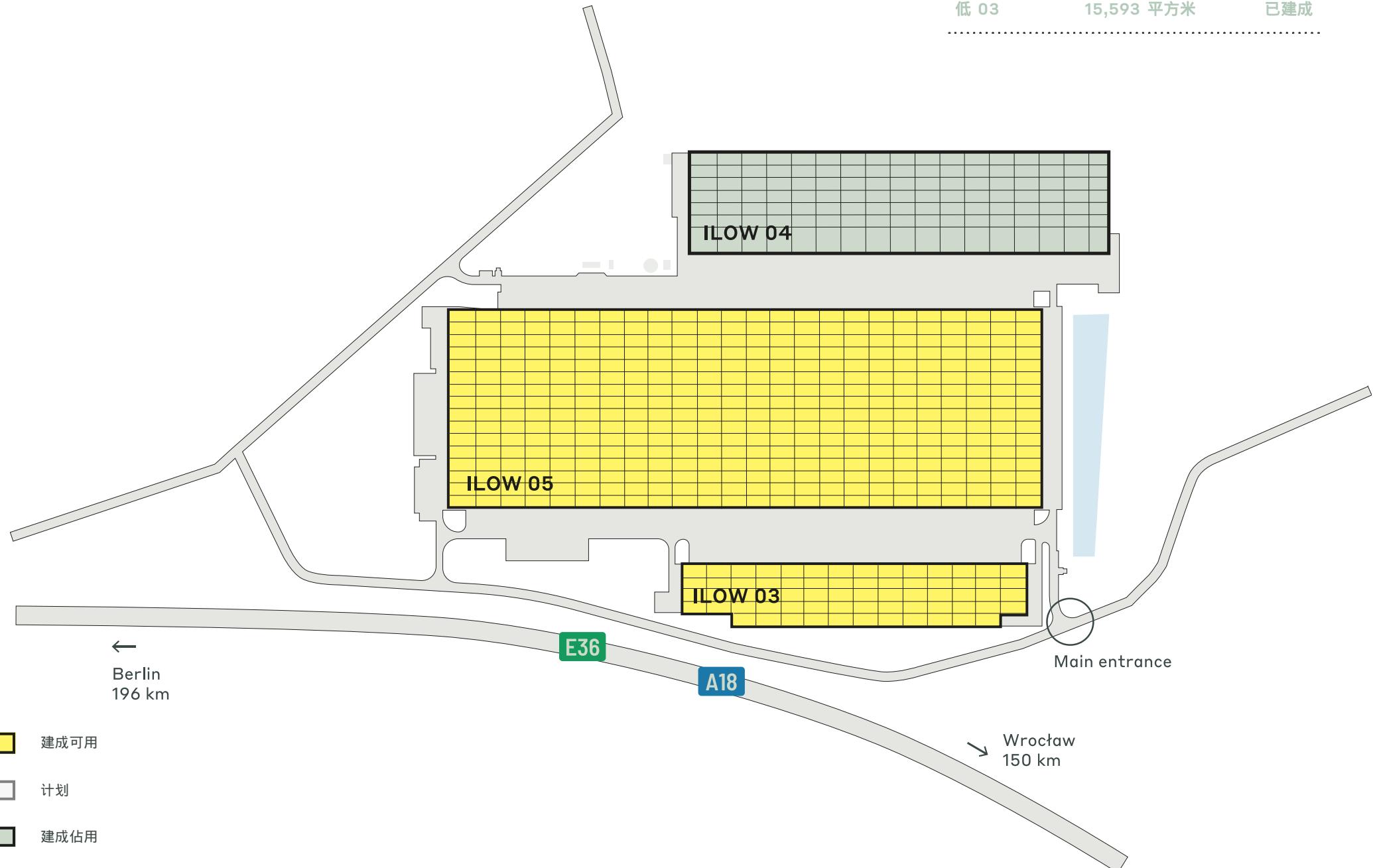
- ▶ 176 000 名处于工作年龄的人员，包括机械方面的高技能人才、
- ▶ Industries: construction, carpentry, chemical and food processing
- ▶ 未来Żary-Żagań功能区教育物流集群的一部分 ) 极佳的能见度和通往高速公路的通道
- ▶ 公园毗邻德国边境，非常适合开展边境转运业务



## 跨境物流園區

## 供貨情況及交付

低 05	83,555 平方米	已建成
低 03	15,593 平方米	已建成



重點園區數據

# 伊沃瓦 CTP 公園

現已上市

99,148 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

170,935 平方米

总面积

34.64 公頃



太陽能就緒



水循環利用



景觀設計



德國邊境 40  
公里



電動充電器



公共巴士/交通



自行車路徑

園區及附近投資者

西赫玻璃砂

因特拉

歐空局卡車

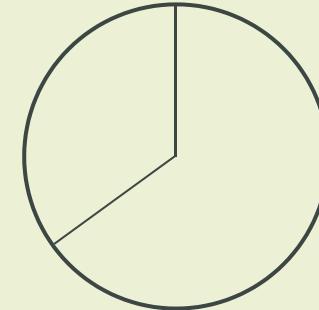
費里斯特

普德萊克

園區產業

65% 第三方物流

35% 製造業



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

桑德拉-维尼尔斯卡  
Senior Business Developer,  
North-West Poland

+48 532 566 709  
sandra.winiarska@ctp.eu



ctp

我  
總  
經  
理

