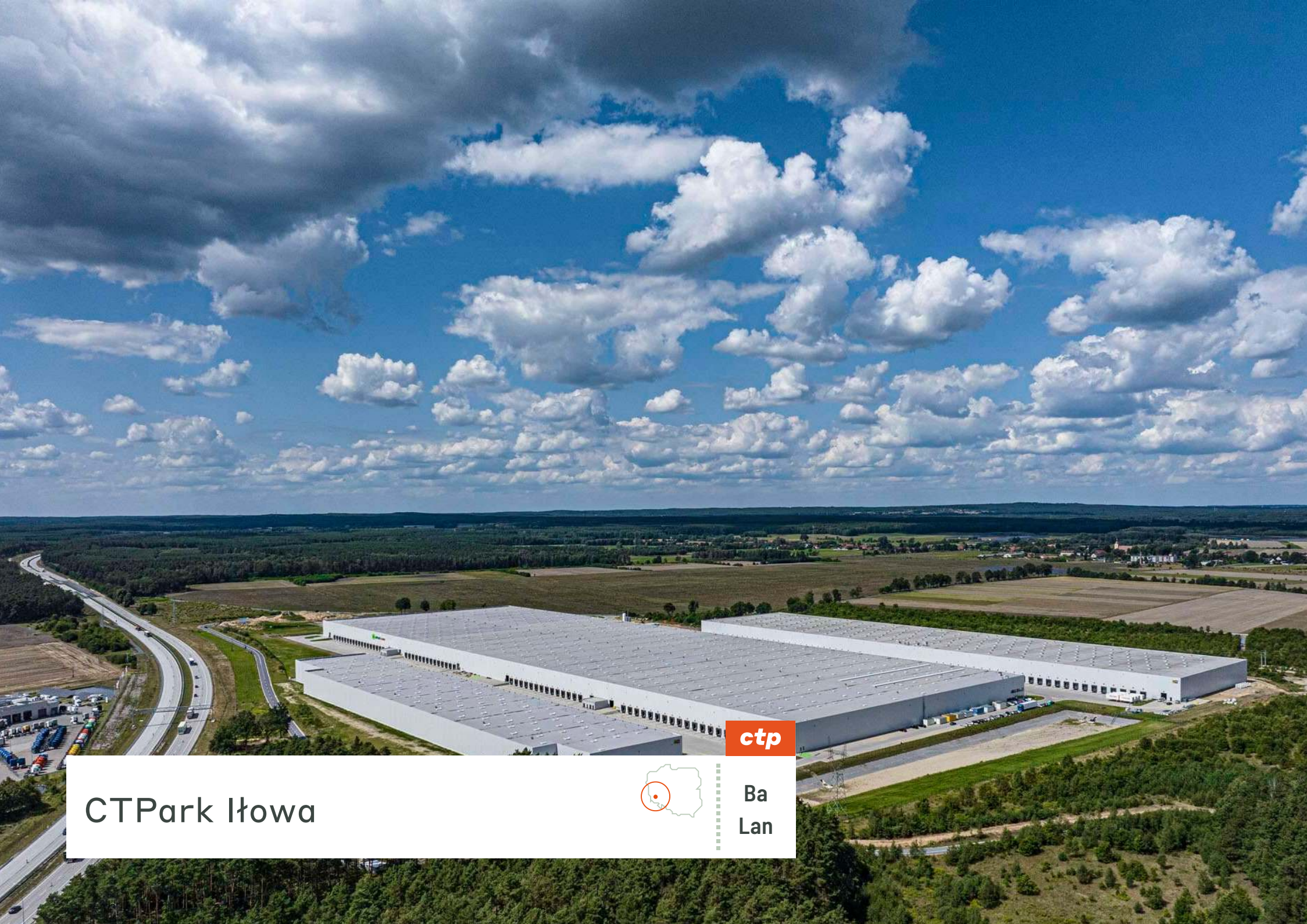




CTPark Łowa



ctp

Ba
Lan

Vị trí đặc địa trong cụm kinh tế - hậu cần đặc biệt

CTPark Iłowa là một công viên tọa lạc tại vị trí đặc địa - ngay trên đường cao tốc A18 dẫn đến biên giới Đức, chỉ cách trung tâm Iłowa 4 km. Tọa lạc tại vùng Lubuskie đang phát triển nhanh chóng, đây là trung tâm hoàn hảo cho các công ty logistics và thương mại điện tử đang tìm kiếm cơ hội tiếp cận hiệu quả với thị trường Trung và Đông Âu.

- ▶ 176.000 người trong độ tuổi lao động
- ▶ Dân số có tay nghề cao trong các ngành cơ khí, xây dựng, mộc, hóa chất và chế biến thực phẩm
- ▶ Bốn trường đại học trong khu vực
- ▶ Tạo ra cụm hậu cần giáo dục trong tương lai tại ŻŻOF (Khu vực chức năng Żary-Zągorze), nơi Iłowa là một phần

 A18/E36 ADJACENT	 IŁOWA 4 KM
 PRAGUE 160 KM	 BERLIN 180 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Cottbus	74 km	50 phút
Legnica	88 km	1 h
Wrocław	150 km	1 h 30 min
Dresden	163 km	2 h
Berlin	196 km	2 h



Hoàn hảo cho hoạt động hậu cần xuyên biên giới với Đức

CTPark Iłowa cung cấp lối đi trực tiếp đến biên giới Đức thông qua đường cao tốc A18, đảm bảo kết nối xuyên biên giới liền mạch. Tọa lạc tại Tỉnh Lubuskie - thị trường logistics trẻ nhất nhưng phát triển nhanh nhất Ba Lan - CTPark Iłowa là cửa ngõ lý tưởng cho cả các công ty lớn và các công ty nhỏ hơn đang tìm kiếm cơ hội mở rộng hoặc di dời trong khu vực Trung và Đông Âu.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ 176.000 người trong độ tuổi lao động bao gồm cả dân số có tay nghề cao trong ngành cơ khí,
- ▶ Các ngành công nghiệp: xây dựng, mộc, hóa chất và chế biến thực phẩm
- ▶ Một phần của cụm hậu cần giáo dục trong tương lai tại Khu chức năng Żary-Zagań) Tầm nhìn và khả năng tiếp cận đường cao tốc tuyệt vời
- ▶ Vị trí của công viên gần biên giới với Đức là hoàn hảo cho hoạt động chuyển giao biên giới



Khu hậu cần xuyên biên giới

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

ILOW 05	83.555 m ²	Đã Xây Dựng
ILOW 03	15.593 m ²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Itowa



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



BIÊN GIỚI ĐỨC
40 KM



TRỤ SẠC ĐIỆN



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYỂN



ĐƯỜNG DÀNH
CHO XE ĐẠP

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

99.148 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

170.935 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

34,64 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂM CẬN

Ciech VITROSILICON

INTRA

ESA Trucks

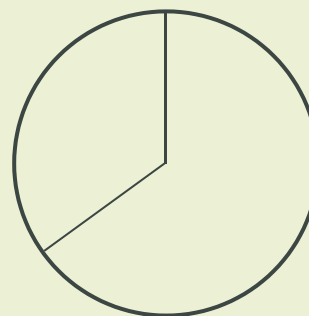
FERYSTER

Pudelek

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

65% 3PL

35% Chế Tạo



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI