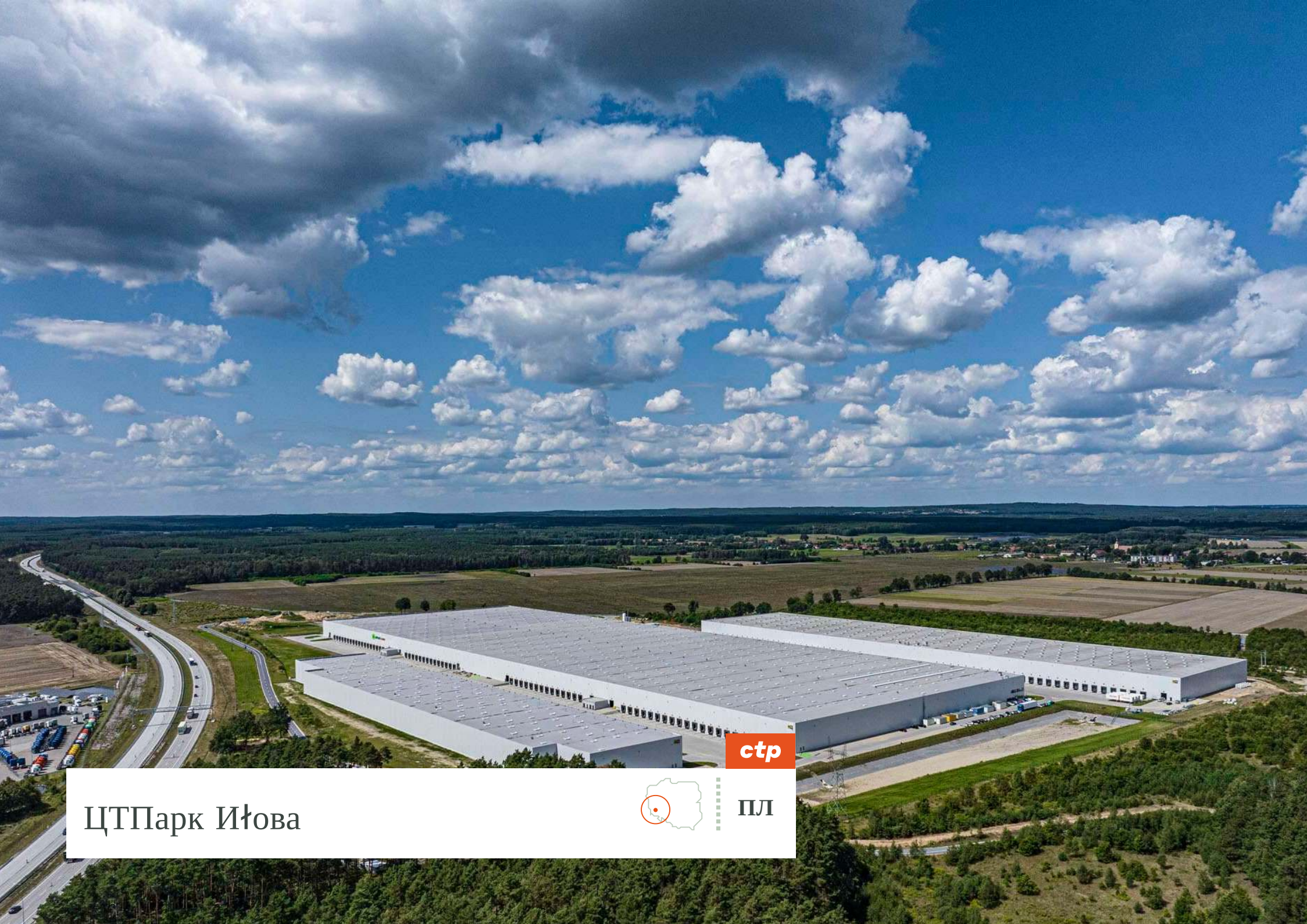




стр

ЦТПарк Илова



ПЛ

Врхунска локација у
оквиру посебног
економско-логистичког
кластера

CTPark Iłowa is a park in a prime location – directly on the A18 motorway leading to the German border, just 4 km from the center of Iłowa. Situated in the rapidly developing Lubuskie region, it is the perfect hub for logistics and e-commerce companies seeking efficient access to the markets of Central and Eastern Europe.

- ▶ 176.000 људи у радном добу
- ▶ Висококвалификовано становништво за машинску, грађевинску, столарску, хемијску и прехранбену индустрију
- ▶ Четири универзитета у региону
- ▶ Стварање будућег образовно-логистичког кластера у ЗЗОФ-у (Зари-Заган Функционал Ареа), чији је део Илова

 A18/E36 СРЕДНА

 ИЛОВА 4 КМ

 ПРАГ 160 КМ

 БЕРЛИН 180 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Цоттбус	74 км	50 мин
Легница	88 км	1 h
Вроцлав	150 км	1 h 30 min
Дрезден	163 км	2 ч
Берлин	196 км	2 ч



Perfect for cross-border logistics with Germany

CTPark Iłowa grants direct access to the German border via the A18 motorway, ensuring seamless cross-border connectivity. Positioned in the Lubuskie Voivodeship – Poland's youngest yet fastest-growing logistics market – it offers an ideal gateway for both major players and smaller companies looking to expand or relocate within Central and Eastern Europe.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ 176.000 људи радно способног, укључујући високо квалификовано становништво за машинство,
- ▶ Industries: construction, carpentry, chemical and food processing
- ▶ Део будућег образовно-логистичког кластера у функционалном подручју Зари-Заган) Одлична видљивост и приступ аутопуту
- ▶ Локација парка у близини границе са Немачком је савршена за послове граничног трансфера



Прекогранични логистички парк

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ИЛОВ 05	83.555 m ²	Изграђен
ИЛОВ 03	15.593 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Иџова



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



НЕМАЧКА
ГРАНИЦА 40
КМ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ



БИЦИКЛИСТИЧКЕ
СТАЗЕ

ДОСТУПНО ОДМАХ

99.148 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

170.935 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

34,64 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Циецх ВИТРОСИЛИЦОН

ИНТРА

ЕСА камиони

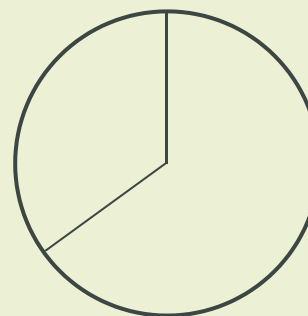
ФЕРИСТЕР

Пудетек

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

65% ЗПЛ

35% Мануфаџтуринг



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Сандра Виниарска
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
сандра.виниарска@ctp.ey

КОНТАКТИРАЈ МЕ