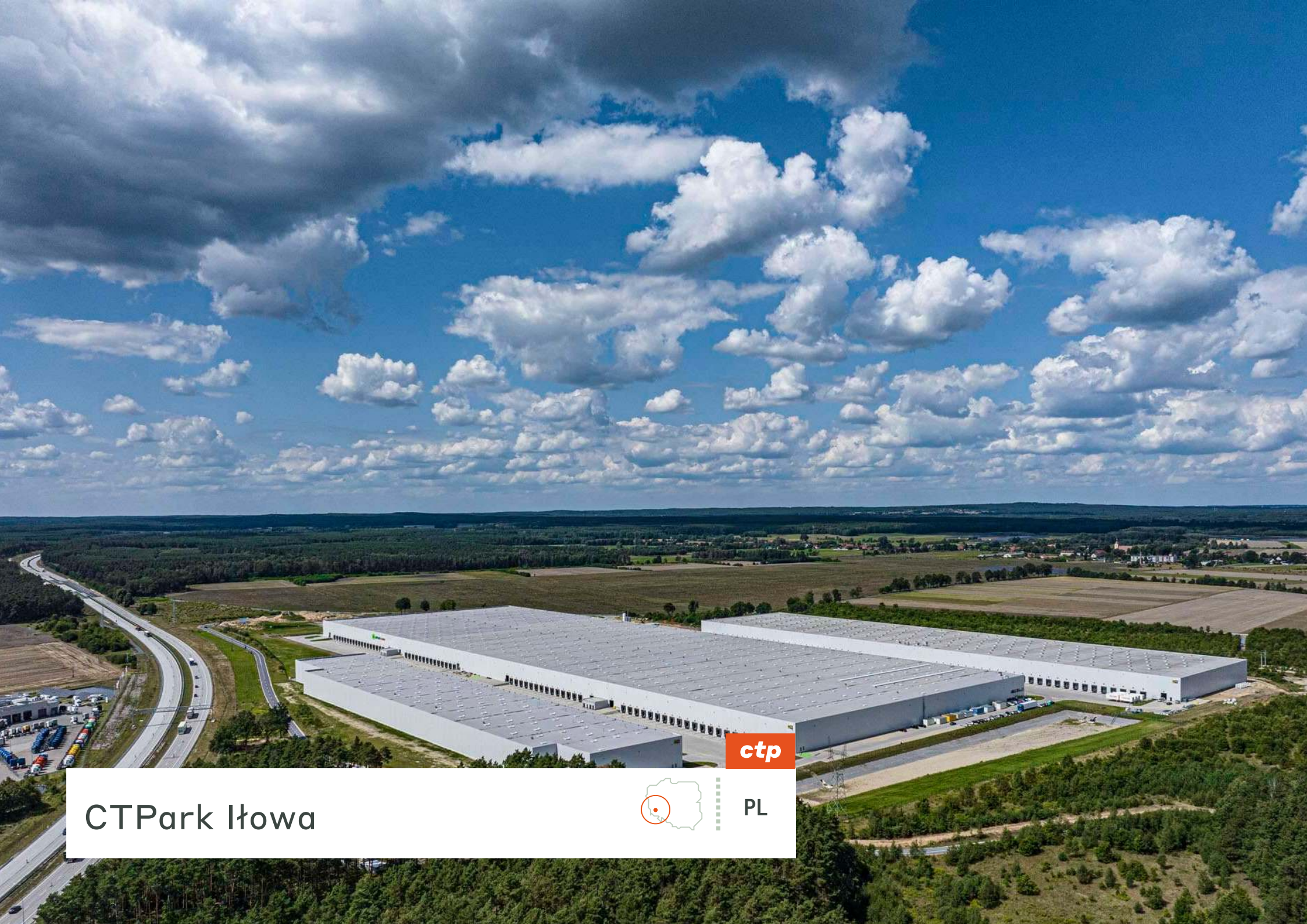




CTPark Łódź



PL

ctp

REGIONÁLNE VÝHODY

Vynikajúca poloha v rámci špeciálneho ekonomicko-logistického klastra

CTPark Iłowa is a park in a prime location – directly on the A18 motorway leading to the German border, just 4 km from the center of Iłowa. Situated in the rapidly developing Lubuskie region, it is the perfect hub for logistics and e-commerce companies seeking efficient access to the markets of Central and Eastern Europe.

- ▶ 176 000 ľudí v produktívnom veku
- ▶ Vysoko kvalifikované obyvateľstvo pre strojársky, stavebný, stolársky, chemický a potravinársky priemysel
- ▶ Štyri univerzity v regióne
- ▶ Vytvorenie budúceho vzdelávaco-logistického klastra v ŽŽOF (funkčná oblasť Żary-Żagań), ktorej je Iłowa súčasťou



A18/E36 SÚVISLO



IŁOWA 4 KM



PRAHA 160 KM



BERLÍN 180 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Cottbus	74 km	50 min
Lehnica	88 km	1 h
Vroclav	150 km	1 h 30 min
Drážďany	163 km	2 h
Berlín	196 km	2 h



Perfect for cross-border logistics with Germany

CTPark Iłowa grants direct access to the German border via the A18 motorway, ensuring seamless cross-border connectivity. Positioned in the Lubuskie Voivodeship – Poland's youngest yet fastest-growing logistics market – it offers an ideal gateway for both major players and smaller companies looking to expand or relocate within Central and Eastern Europe.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 176 000 ľudí v produktívnom veku vrátane vysokokvalifikovanej populácie pre strojárstvo,
- ▶ Industries: construction, carpentry, chemical and food processing
- ▶ Súčasť budúceho vzdelávaco-logistického zoskupenia vo funkčnej oblasti Żary-Żagań/Výborná viditeľnosť a prístup k diaľnici
- ▶ Poloha parku v blízkosti hraníc s Nemeckom je ideálna na podnikanie v oblasti pohraničných presunov



Cezhraničný logistický park

DOSTUPNOSTĚ A DORUČENÍ

ILOW 05	83 555 m ²	Postavené
ILOW 03	15 593 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Iłowa



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



NEMECKÁ
HRANICA 40 KM



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA



CYKLOTRASY

K DISPOZÍCII TERAZ

99 148 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

170 935 m²

CELKOVÁ PLOCHA

34,64 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Ciech VITROSILICON

INTRA

Nákladné autá ESA

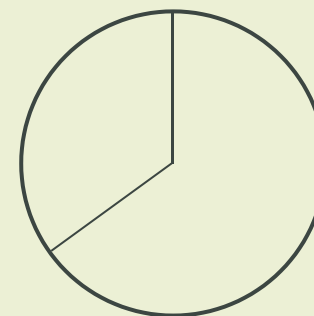
FERYSTER

Pudelek

PRÍEMYSEL V PARKU

65% 3PL

35% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA