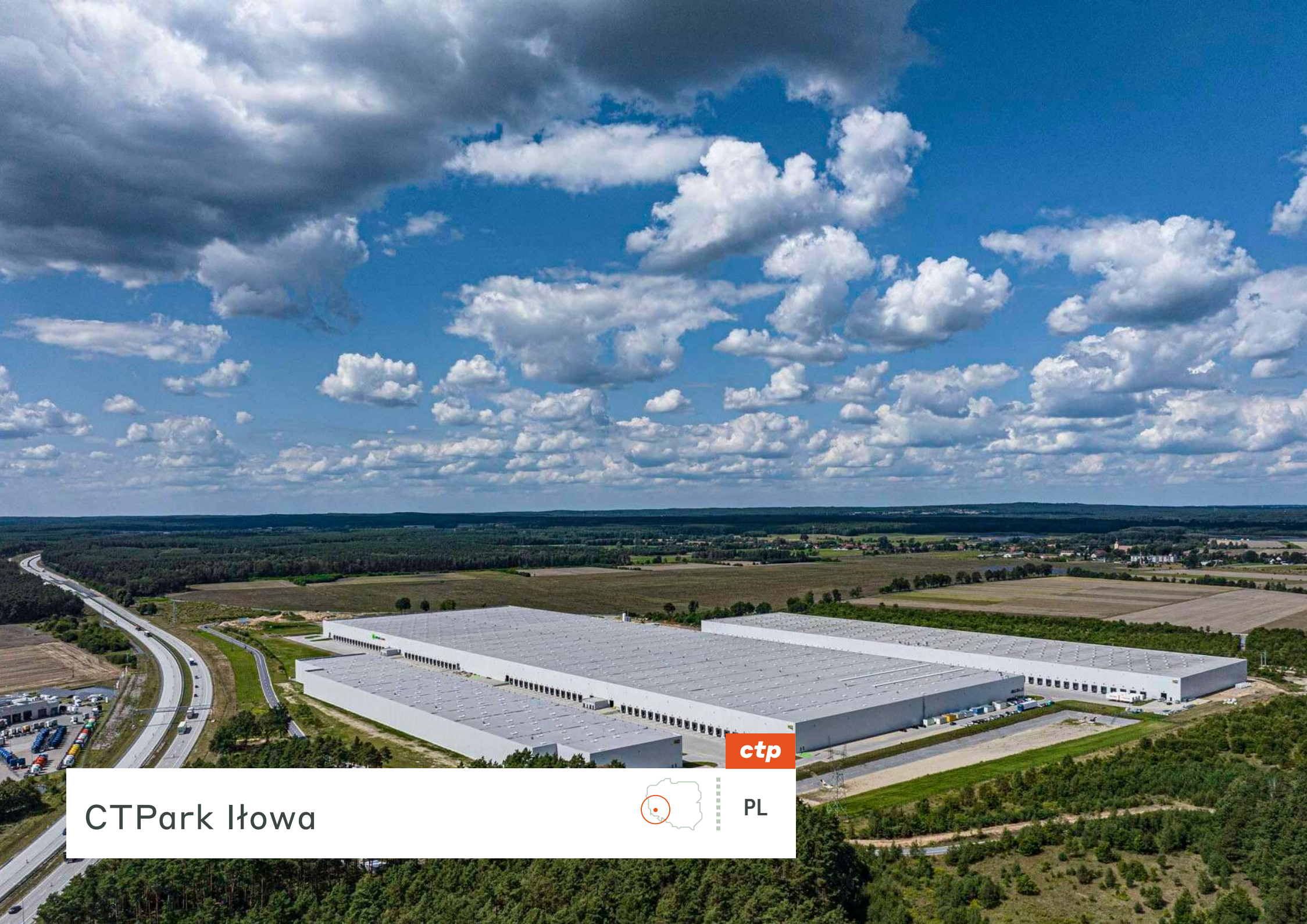




PL

CTPark Łódź

## Locație superioară în cadrul unui cluster economico-logistic special

CTPark Iłowa is a park in a prime location – directly on the A18 motorway leading to the German border, just 4 km from the center of Iłowa. Situated in the rapidly developing Lubuskie region, it is the perfect hub for logistics and e-commerce companies seeking efficient access to the markets of Central and Eastern Europe.

- ▶ 176.000 de persoane în vârstă de muncă
- ▶ Populație înalt calificată pentru industria mecanică, construcții, tâmplărie, chimică și industria alimentară
- ▶ Patru universități din regiune
- ▶ Crearea unui viitor cluster educațional-logistic în ŻŻOF (Zary-Żagań Functional Area), din care face parte Iłowa



A18/E36 ADJACENT



IŁOWA 4 KM



PRAGA 160 KM



BERLIN 180 KM

### MARILE ORAȘE

|         |        |            |
|---------|--------|------------|
| Cottbus | 74 km  | 50 min     |
| Legnica | 88 km  | 1 h        |
| Wrocław | 150 km | 1 h 30 min |
| Dresda  | 163 km | 2 h        |
| Berlin  | 196 km | 2 h        |



## Perfect for cross-border logistics with Germany

CTPark Iłowa grants direct access to the German border via the A18 motorway, ensuring seamless cross-border connectivity. Positioned in the Lubuskie Voivodeship – Poland's youngest yet fastest-growing logistics market – it offers an ideal gateway for both major players and smaller companies looking to expand or relocate within Central and Eastern Europe.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ 176.000 de persoane de vârstă activă, inclusiv populație cu înaltă calificare pentru mecanică,
- ▶ Industries: construction, carpentry, chemical and food processing
- ▶ Parte a viitorului cluster educațional-logistic din zona funcțională Żary-Żagań) Vizibilitate excelentă și acces la autostradă
- ▶ Amplasarea parcului în apropierea graniței cu Germania este perfectă pentru afacerile de transfer de frontieră.



Parc logistic transfrontalier

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

|         |                       |           |
|---------|-----------------------|-----------|
| ILOW 05 | 83.555 m <sup>2</sup> | Construit |
| ILOW 03 | 15.593 m <sup>2</sup> | Construit |



DATE CHEIE ALE PARCULUI  
.....

# CTPark Iłowa



PREGĂTIT  
SOLAR



RECICLAREA  
APEI



PEISAGISTICĂ



FRONTIERA  
GERMANĂ 40  
KM



ÎNCĂRCĂTOARE  
ELECTRICE



AUTOBUZ  
PUBLIC /  
TRANZIT



PISTE DE  
BICICLETE

DISPONIBIL ACUM

99.148 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

170.935 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

34,64 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN  
APROPIERE

Ciech VITROSILICON

INTRA

Camioane ESA

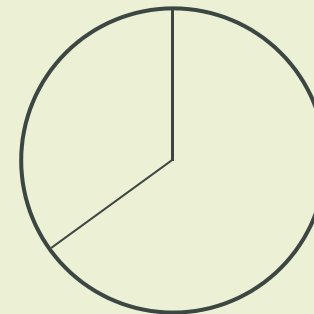
FERYSTER

Pudełek

INDUSTRII ÎN PARC

65% 3PL

35% Fabricarea



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Sandra Winiarska**  
Senior Business Developer,  
North-West Poland

+48 532 566 709  
sandra.winiarska@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA