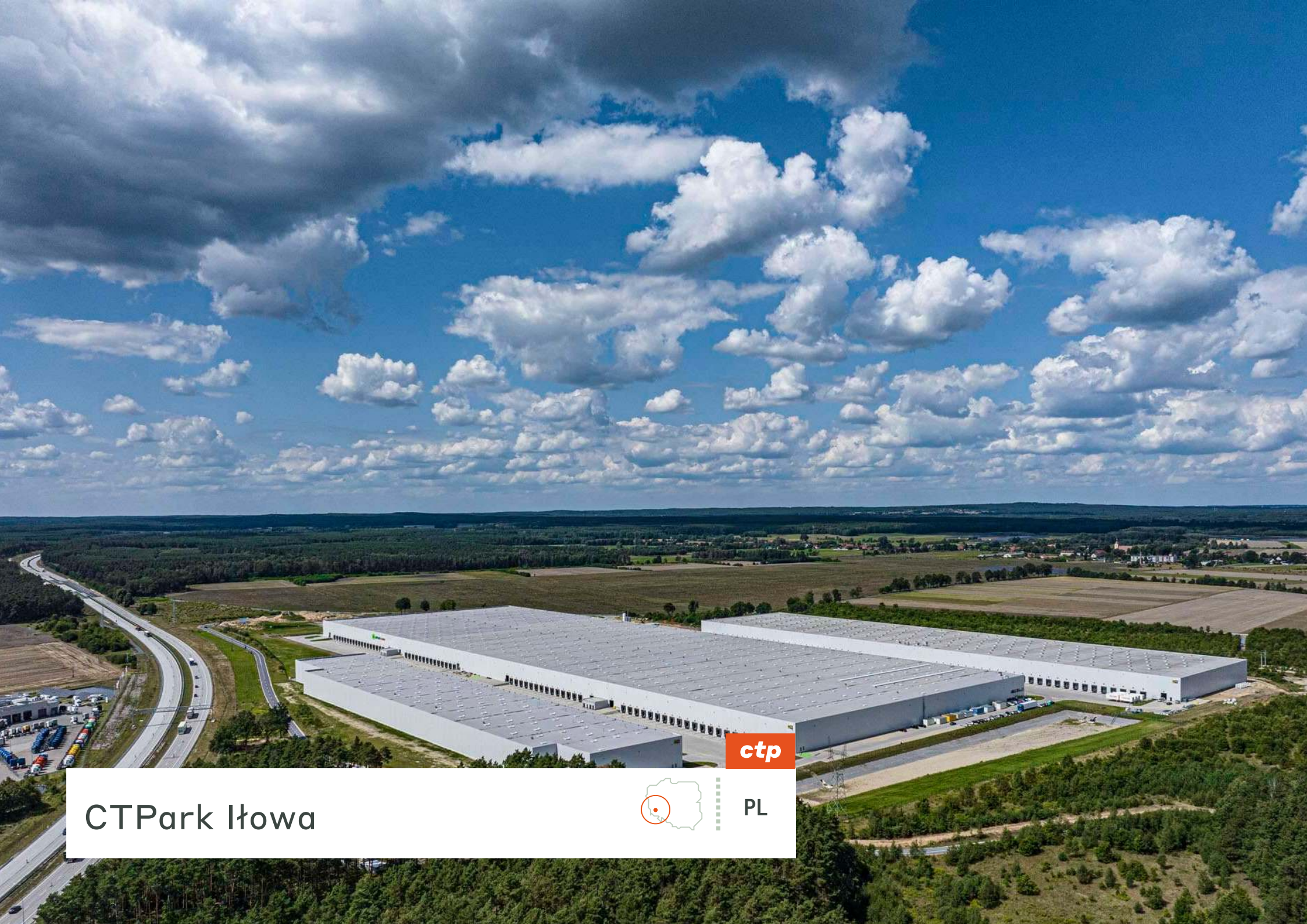




PL

CTPark Łódź

Doskonała lokalizacja w obrębie specjalnego klastra ekonomiczno-logistycznego

CTPark to park w wyjątkowej lokalizacji – bezpośrednio przy autostradzie A18, prowadzącej do granicy z Niemcami, zaledwie 4 km od centrum Iłowy. Położony w dynamicznie rozwijającym się województwie lubuskim, stanowi idealny punkt dla firm z sektora logistyki i e-commerce, które chcą sprawnie obsługiwać rynki Europy Środkowo-Wschodniej

- ▶ 176.000 osób w wieku produkcyjnym
- ▶ Wysoko wykwalifikowana kadra dla przemysłu mechanicznego, budowlanego, stolarskiego, chemicznego i przetwórstwa spożywczego
- ▶ Cztery uniwersytety w regionie
- ▶ Utworzenie przyszłego klastra edukacyjno-logistycznego na terenie ŻŻOF (Żarsko-Żagańskiego Obszaru Funkcjonalnego), którego częścią jest Iłowa



A18/E36 SĄSIEDNIE



IŁOWA 4 KM



PRAGA 160 KM



BERLIN 180 KM

GLÓWNE MIASTA

Cottbus	74 km	50 minut
Legnica	88 km	1 h
Wrocławia	150 km	1 godz. 30 min
Drezno	163 km	2 godz.
Berlin	196 km	2 godz.



Idealny do logistyki transgranicznej z Niemcami

CTPark Łłowa zapewnia bezpośredni dostęp do granicy z Niemcami dzięki autostradzie A18, gwarantując płynną obsługę transportu transgranicznego. Zlokalizowany w województwie łubuskim – najmłodszy, a zarazem najszybciej rozwijającym się rynku logistycznym w Polsce – stanowi idealną bazę zarówno dla dużych graczy, jak i mniejszych firm, planujących ekspansję lub relokację w Europie Środkowo-Wschodniej.

FUNKCJE PARKU

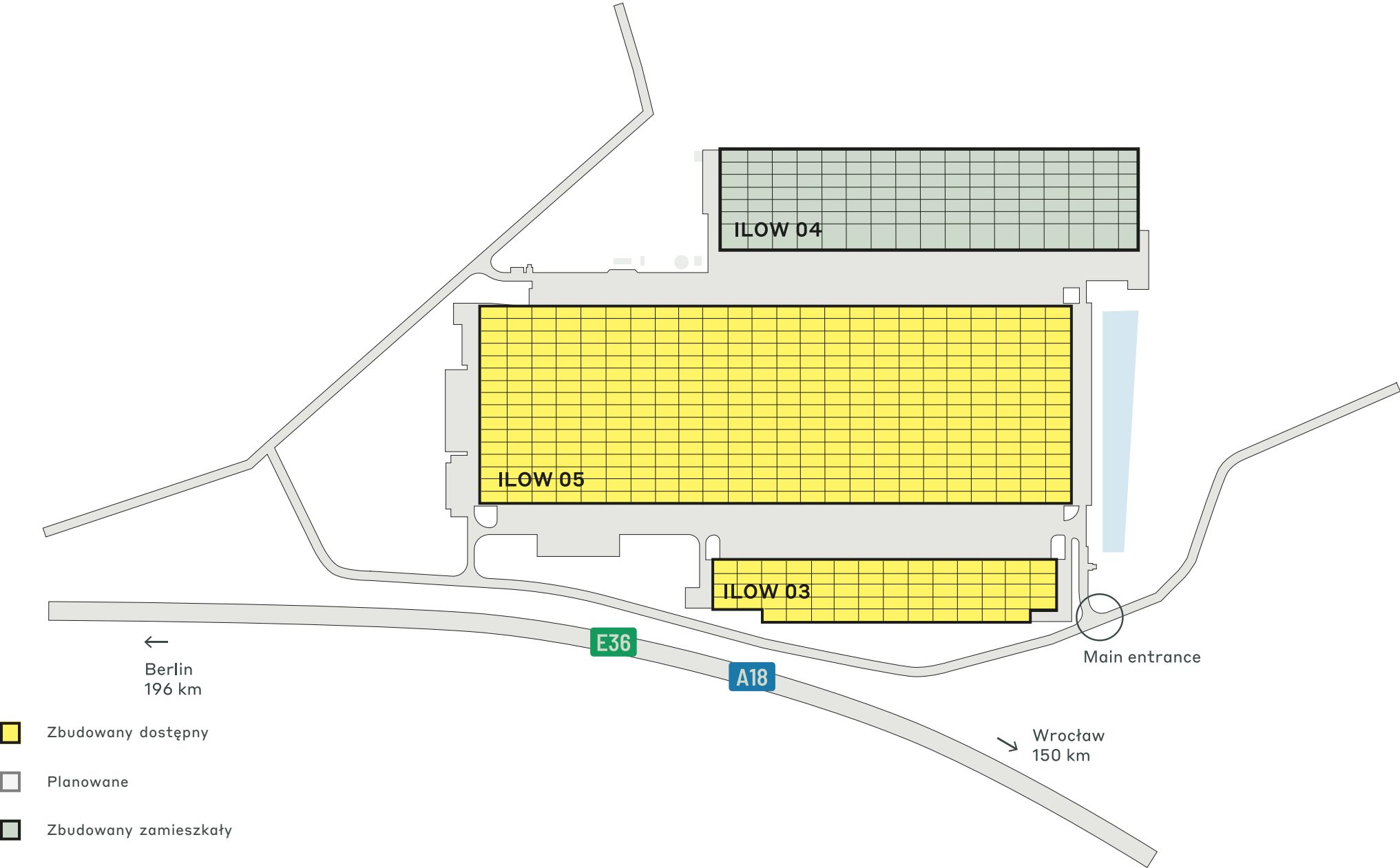
- ▶ 176 000 osób w wieku produkcyjnym, w tym wysoko wykwalifikowanych pracowników branży mechanicznej
- ▶ Branże: budownictwo, stolarstwo, przemysł chemiczny i spożywczy
- ▶ Część przyszłego klastra edukacyjno-logistycznego w Żarsko-Żagańskim Obszarze Funkcjonalnym) Doskonała widoczność i dostęp do autostrady
- ▶ Lokalizacja parku w pobliżu granicy z Niemcami jest idealna dla firm zajmujących się transferem granicznym



Transgraniczny park
logistyczny

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

ILOW 05	83 555 m ²	Zbudowany
ILOW 03	15 593 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Łódź

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

99 148 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

170 935 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

34,64 ha



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



GRANICA
NIEMIECKA 40
KM



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



ŚCIEŻKI
ROWEROWE

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Ciech WITROSILIKON

WEWNĄTRZ

Ciężarówka ESA

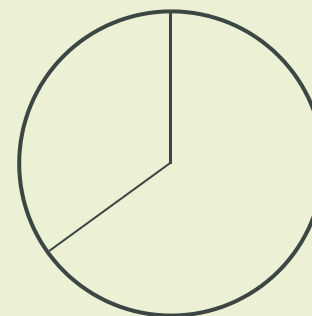
FERYSTER

Pudełek

PRZEMYSŁY W PARKU

65% 3PL

35% Produkcja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA