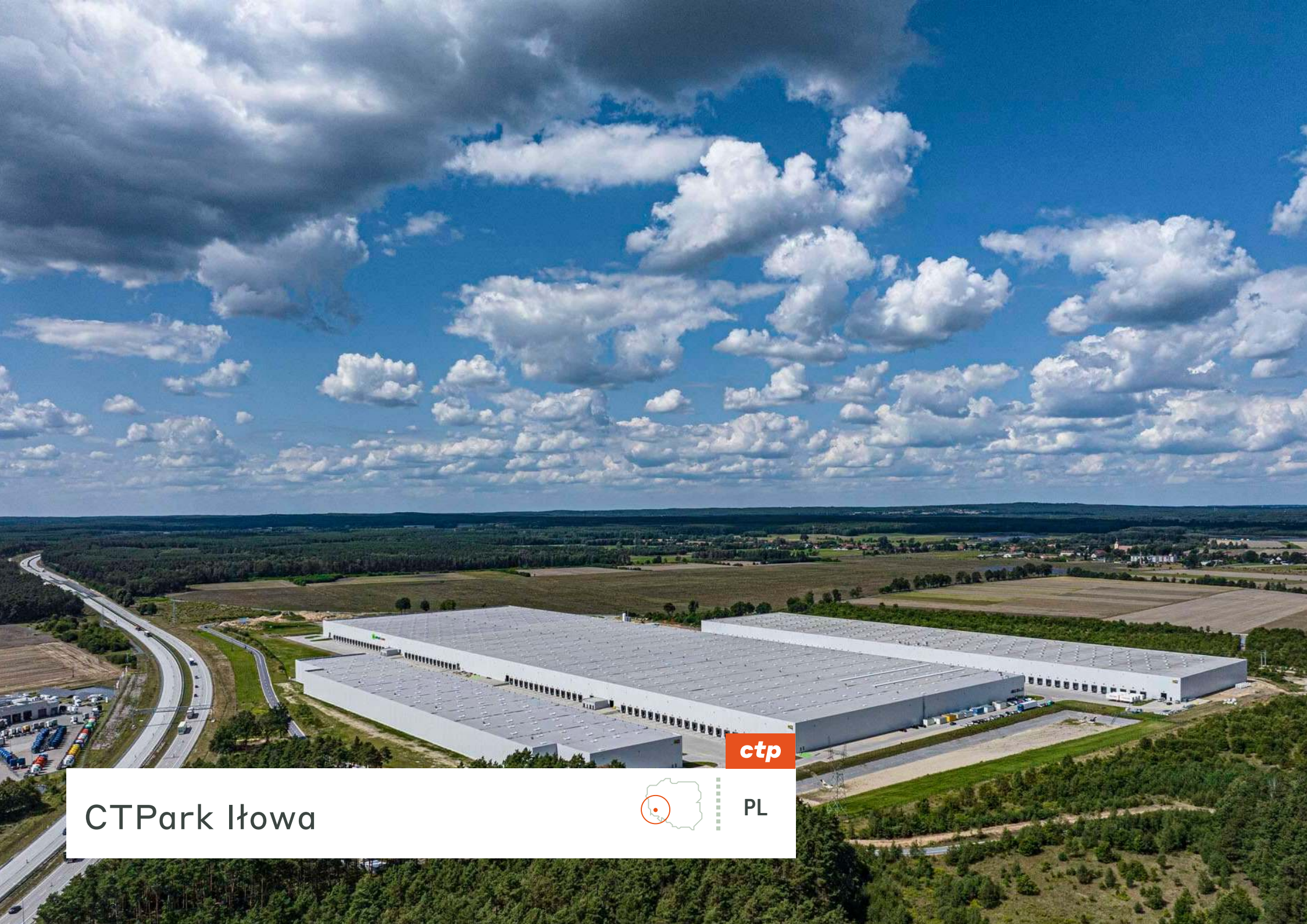




PL

CTPark Łódź

## Kiváló elhelyezkedés a speciális gazdasági-logisztikai klaszteren belül

A CTPark Iłowa egy kiváló helyen található park – közvetlenül a német határhoz vezető A18-as autópálya mellett, mindössze 4 km-re Iłowa központjától. A gyorsan fejlődő Lubuskie régióban található, tökéletes központ a logisztikai és e-kereskedelmi vállalatok számára, amelyek hatékony hozzáférést keresnek Közép- és Kelet-Európa piacaihoz.

- ▶ 176 000 munkaképes korú ember
- ▶ Magasan képzett lakosság a gépipar, az építőipar, az asztalos, a vegyipar és az élelmiszer-feldolgozó ipar számára
- ▶ Négy egyetem a régióban
- ▶ Leendő oktatási-logisztikai klaszter létrehozása a ŻŻOF-ban (Żary-Żagań Functional Area), amelynek Iłowa is része



A18/E36 MELLÉKES



IŁOWA 4 KM



PRÁGA 160 KM



BERLIN 180 KM

### MAGYOBB VÁROSOK

|         |        |            |
|---------|--------|------------|
| Cottbus | 74 km  | 50 perc    |
| Legnica | 88 km  | 1 h        |
| Wrocław | 150 km | 1 h 30 min |
| Drezda  | 163 km | 2 óra      |
| Berlin  | 196 km | 2 óra      |



## Tökéletes a határokon átnyúló logisztikához Németországgal

A CTPark Iłowa közvetlen hozzáférést biztosít a német határhoz az A18-as autópályán keresztül, biztosítva a zökkenőmentes határokon átnyúló összeköttetést. A Lubuskie vajdaságban – Lengyelország legfiatalabb, mégis leggyorsabban növekvő logisztikai piacán – található, ideális átjárót kínálva mind a nagyvállalatok, mind a kisebb vállalatok számára, amelyek Közép- és Kelet-Európán belül szeretnének terjeszkedni vagy áthelyezni tevékenységüket.

### PARK JELLEMZŐI

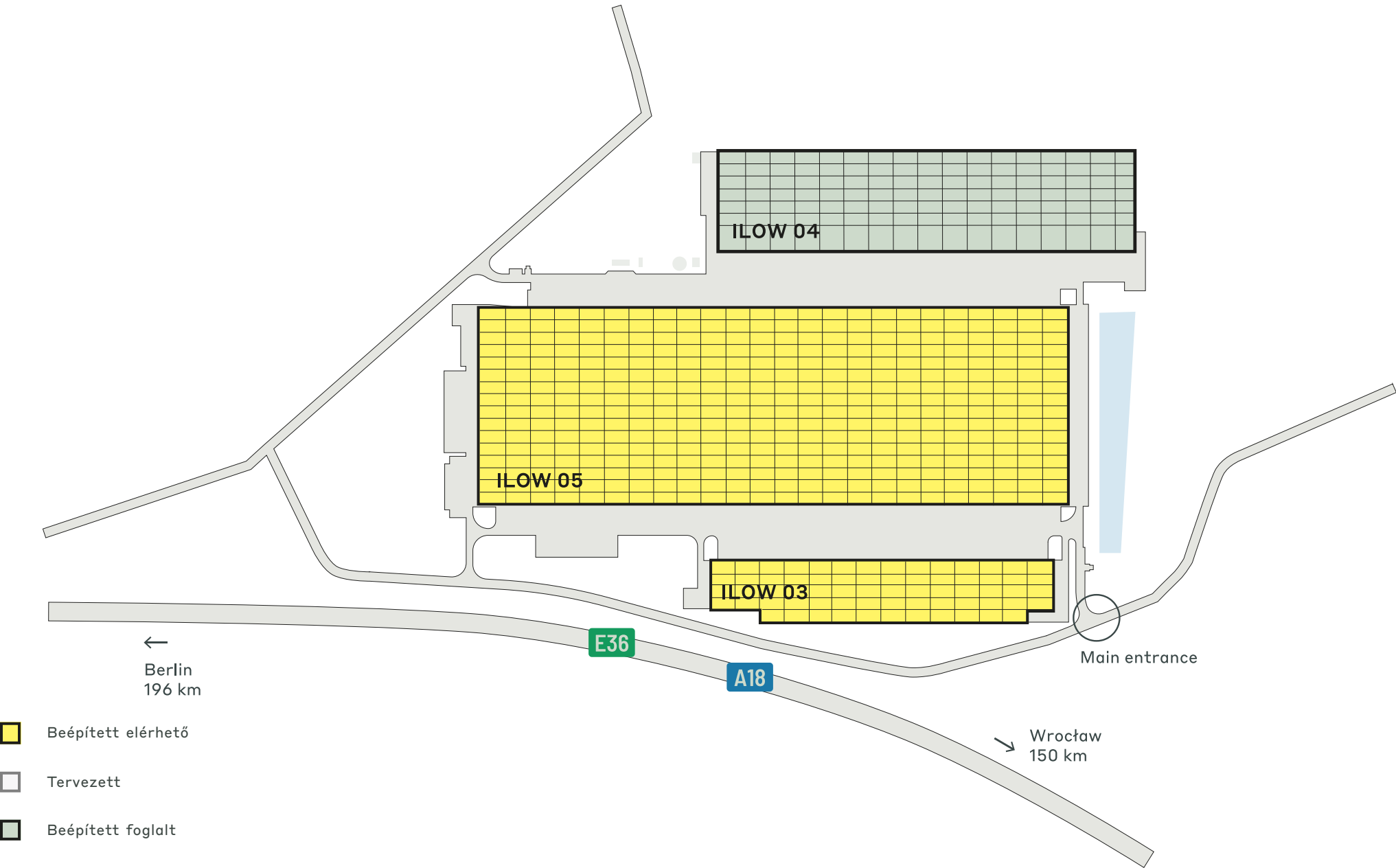
- ▶ 176 000 munkaképes korú ember, beleértve a magasan képzett lakosságot is a gépészet számára,
- ▶ Iparágak: építőipar, asztalosipar, vegyipar és élelmiszer-feldolgozás
- ▶ A jövőbeli oktatási-logisztikai klaszter része a Żary-Żagań funkcionális területen) Kiváló láthatóság és hozzáférés az autópályához.
- ▶ A park elhelyezkedése a német határ közelében tökéletes a határátkelési ügyletekhez.



Határon átnyúló logisztikai park

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

|         |                       |          |
|---------|-----------------------|----------|
| ILOW 05 | 83 555 m <sup>2</sup> | Megépült |
| ILOW 03 | 15 593 m <sup>2</sup> | Megépült |



## A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Iłowa



NAPELEM-  
TELEPÍTÉSRE  
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



NÉMET HATÁR  
40 KM



ELEKTROMOS  
TÖLTŐK



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKESZ



KERÉKPÁRUTAK

## ÉRHETŐ EL MOST

99 148 m<sup>2</sup>

## FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m<sup>2</sup>

## BEÉPÍTETT TERÜLET

170 935 m<sup>2</sup>

## TELJES TERÜLET

34,64 ha

## BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Ciech VITROSILICON

INTRA

ESA teherautók

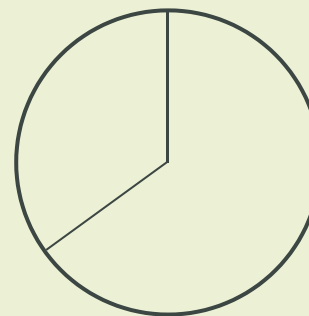
FERYSTER

Pudełtek

## IPARÁGAK A PARKBAN

65% 3PL

35% Gyártás



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Sandra Winiarska**  
Senior Business Developer,  
North-West Poland

+48 532 566 709  
sandra.winiarska@ctp.eu