

CTPark Iłowa



ctp

PL

## REGIONALE VORTEILE

# Hervorragende Lage innerhalb eines besonderen Wirtschafts- und Logistikclusters

CTPark Iłowa is a park in a prime location – directly on the A18 motorway leading to the German border, just 4 km from the center of Iłowa. Situated in the rapidly developing Lubuskie region, it is the perfect hub for logistics and e-commerce companies seeking efficient access to the markets of Central and Eastern Europe.

- ▶ 176.000 Menschen im erwerbsfähigen Alter
- ▶ Hochqualifizierte Fachkräfte für die Maschinenbau-, Bau-, Tischler-, Chemie- und Lebensmittelindustrie
- ▶ Vier Universitäten in der Region
- ▶ Schaffung eines zukünftigen Bildungs- und Logistikclusters im ŻŻOF (Funktionsgebiet Żary-Żagań), zu dem Iłowa gehört

 A18/E36 ANGRENZEND

 IŁOWA 4 KM

 PRAG 160 KM

 BERLIN 180 KM

## GROSSSTÄDTE

Cottbus	74 km	50 Minuten
---------	-------	------------

Liegnitz	88 km	1 h
----------	-------	-----

Breslau	150 km	1 Stunde 30 Minuten
---------	--------	---------------------

Dresden	163 km	2 h
---------	--------	-----

Berlin	196 km	2 h
--------	--------	-----



## Perfect for cross-border logistics with Germany

CTPark Iłowa grants direct access to the German border via the A18 motorway, ensuring seamless cross-border connectivity. Positioned in the Lubuskie Voivodeship – Poland's youngest yet fastest-growing logistics market – it offers an ideal gateway for both major players and smaller companies looking to expand or relocate within Central and Eastern Europe.

### PARKMERKMALE

- 176.000 Menschen im erwerbsfähigen Alter einschließlich hochqualifizierter Arbeitskräfte für den Maschinenbau,
- Industries: construction, carpentry, chemical and food processing
- Teil des künftigen Bildungs-Logistik-Clusters im Funktionsbereich Żary-Żagań) Ausgezeichnete Sichtbarkeit und Anbindung an die Autobahn
- Die Lage des Parks in der Nähe der Grenze zu Deutschland ist ideal für den Grenzverkehr

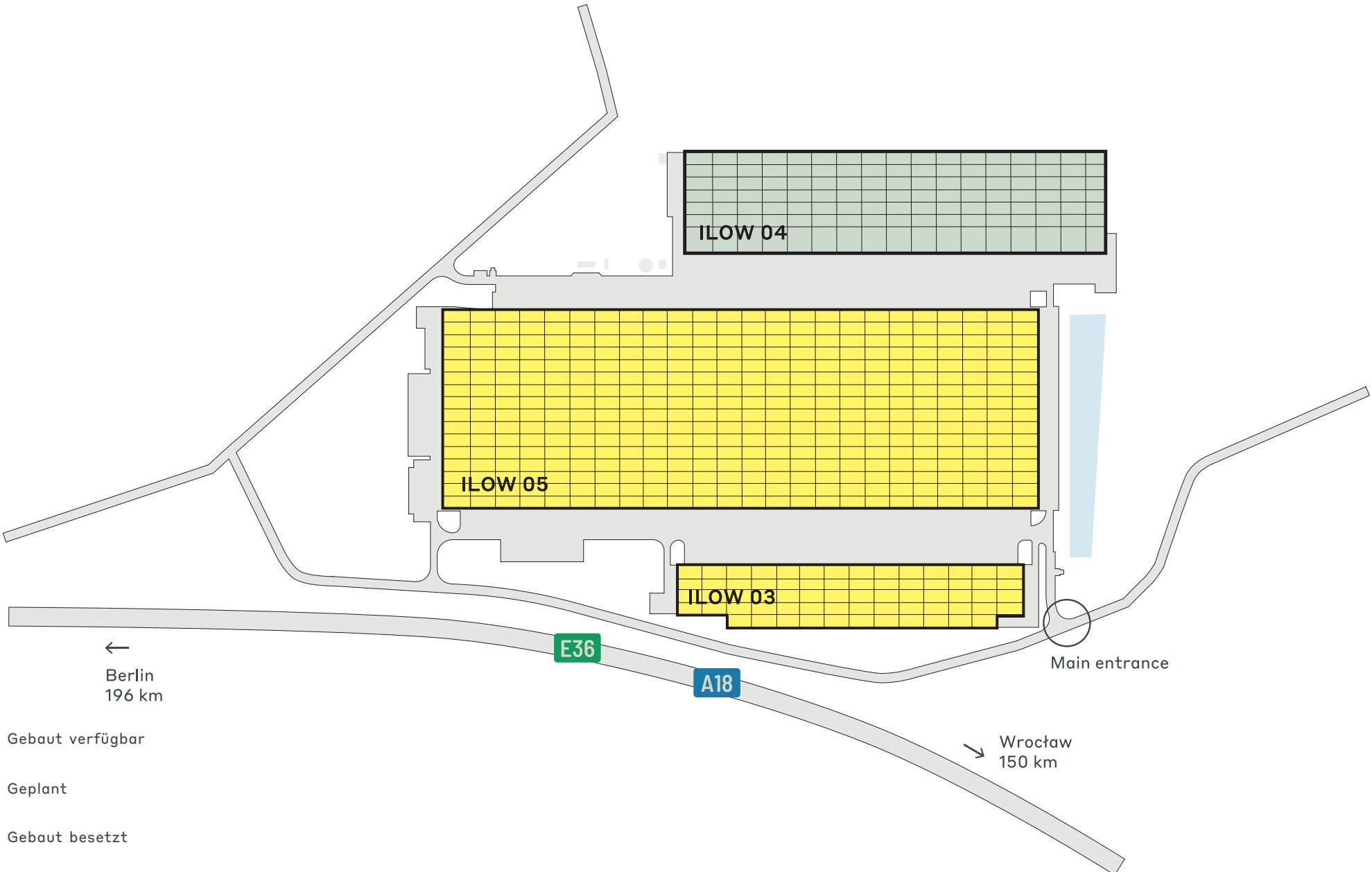


# Grenzüberschreitender Logistikpark

## VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

ILOW 05 83.555 m<sup>2</sup> Gebaut

ILOW 03 15.593 m<sup>2</sup> Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Iłowa

JETZT VERFÜGBAR

**99.148 m<sup>2</sup>**

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

**0 m<sup>2</sup>**

BEBAUTE FLÄCHE

**170.935 m<sup>2</sup>**

GESAMTFLÄCHE

**34,64 Ha**



BEREIT FÜR  
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



DEUTSCHE  
GRENZE 40 KM



ELEKTRISCHE  
LADEGERÄTE



ÖFFENTLICHER  
BUS /  
NAHVERKEHR



FAHRRADWEGE

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Ciech VITROSILICON

INTRA

ESA Trucks

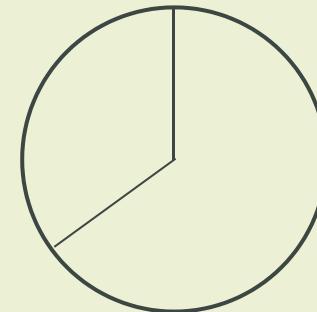
FERYSTER

Pudełek

INDUSTRIEN IM PARK

**65%** 3PL

**35%** Herstellung



**ctp**

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Sandra Winiarska**  
Senior Business Developer,  
North-West Poland

+48 532 566 709  
[sandra.winiarska@ctp.eu](mailto:sandra.winiarska@ctp.eu)



**ctp**

