

PL

CTPark Łódź

REGIONALE VORTEILE

Hervorragende Lage innerhalb eines besonderen Wirtschafts- und Logistikclusters

CTPark Iłowa is a park in a prime location – directly on the A18 motorway leading to the German border, just 4 km from the center of Iłowa. Situated in the rapidly developing Lubuskie region, it is the perfect hub for logistics and e-commerce companies seeking efficient access to the markets of Central and Eastern Europe.

- ▶ 176.000 Menschen im erwerbsfähigen Alter
- ▶ Hochqualifizierte Fachkräfte für die Maschinenbau-, Bau-, Tischler-, Chemie- und Lebensmittelindustrie
- ▶ Vier Universitäten in der Region
- ▶ Schaffung eines zukünftigen Bildungs- und Logistikclusters im ŻŻOF (Funktionsgebiet Żary-Żagań), zu dem Iłowa gehört



GROSSSTÄDTE

Cottbus	74 km	50 Minuten
Liegnitz	88 km	1 h
Breslau	150 km	1 Stunde 30 Minuten
Dresden	163 km	2 h
Berlin	196 km	2 h



Perfect for cross-border logistics with Germany

CTPark Iłowa grants direct access to the German border via the A18 motorway, ensuring seamless cross-border connectivity. Positioned in the Lubuskie Voivodeship – Poland's youngest yet fastest-growing logistics market – it offers an ideal gateway for both major players and smaller companies looking to expand or relocate within Central and Eastern Europe.

PARKMERKMALE

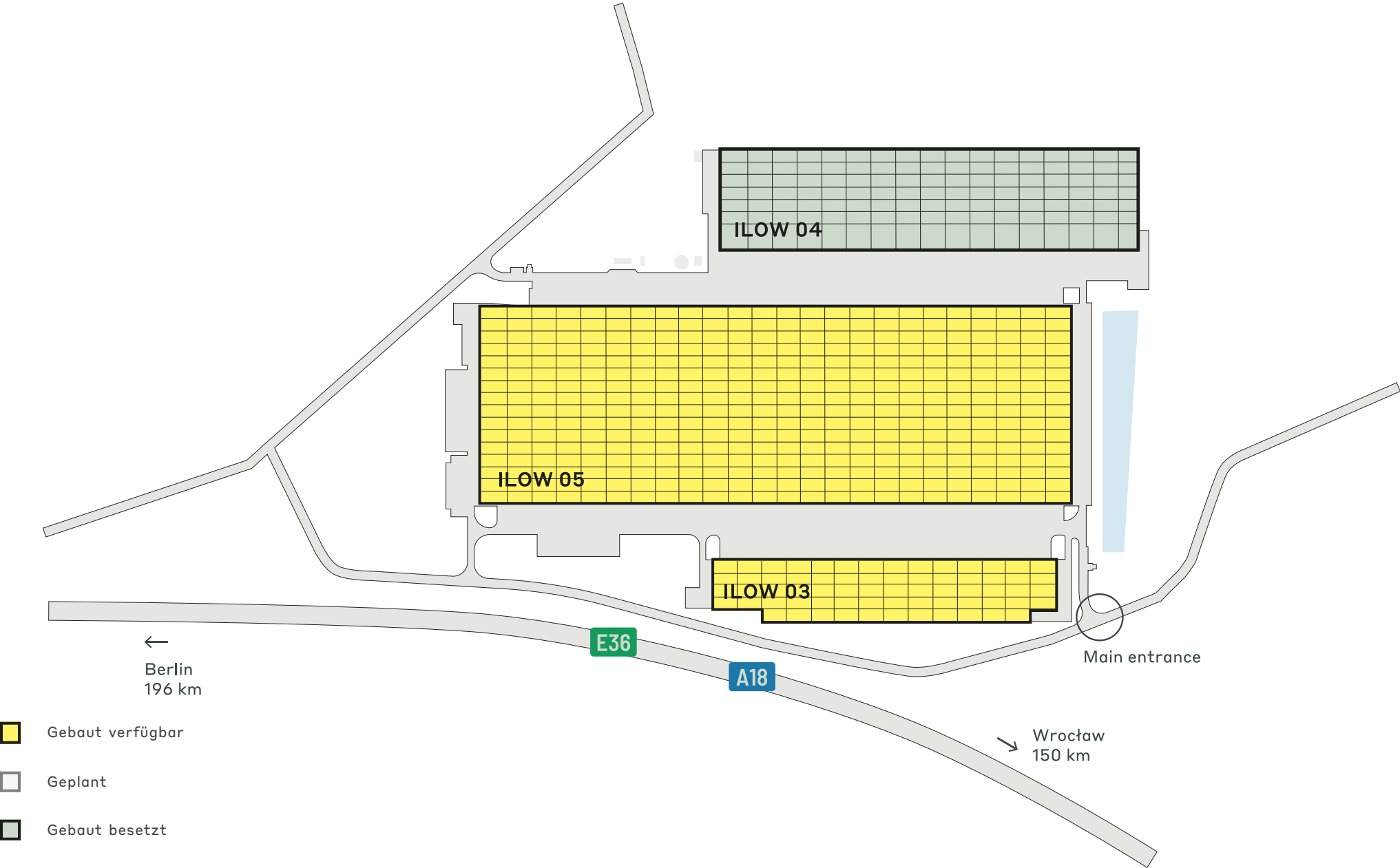
- ▶ 176.000 Menschen im erwerbsfähigen Alter einschließlich hochqualifizierter Arbeitskräfte für den Maschinenbau,
- ▶ Industries: construction, carpentry, chemical and food processing
- ▶ Teil des künftigen Bildungs-Logistik-Clusters im Funktionsbereich Żary-Żagań) Ausgezeichnete Sichtbarkeit und Anbindung an die Autobahn
- ▶ Die Lage des Parks in der Nähe der Grenze zu Deutschland ist ideal für den Grenzverkehr



Grenzüberschreitender Logistikpark

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

ILOW 05	83.555 m ²	Gebaut
ILOW 03	15.593 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Iłowa



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



DEUTSCHE
GRENZE 40 KM



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



FAHRRADWEGE

JETZT VERFÜGBAR

99.148 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

170.935 m²

GESAMTFLÄCHE

34,64 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Ciech VITROSILICON

INTRA

ESA Trucks

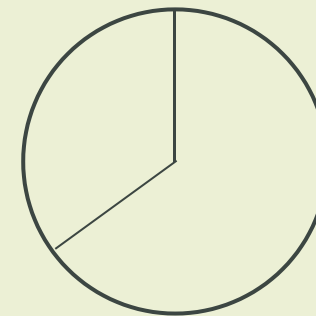
FERYSTER

Pudełek

INDUSTRIEN IM PARK

65% 3PL

35% Herstellung



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH