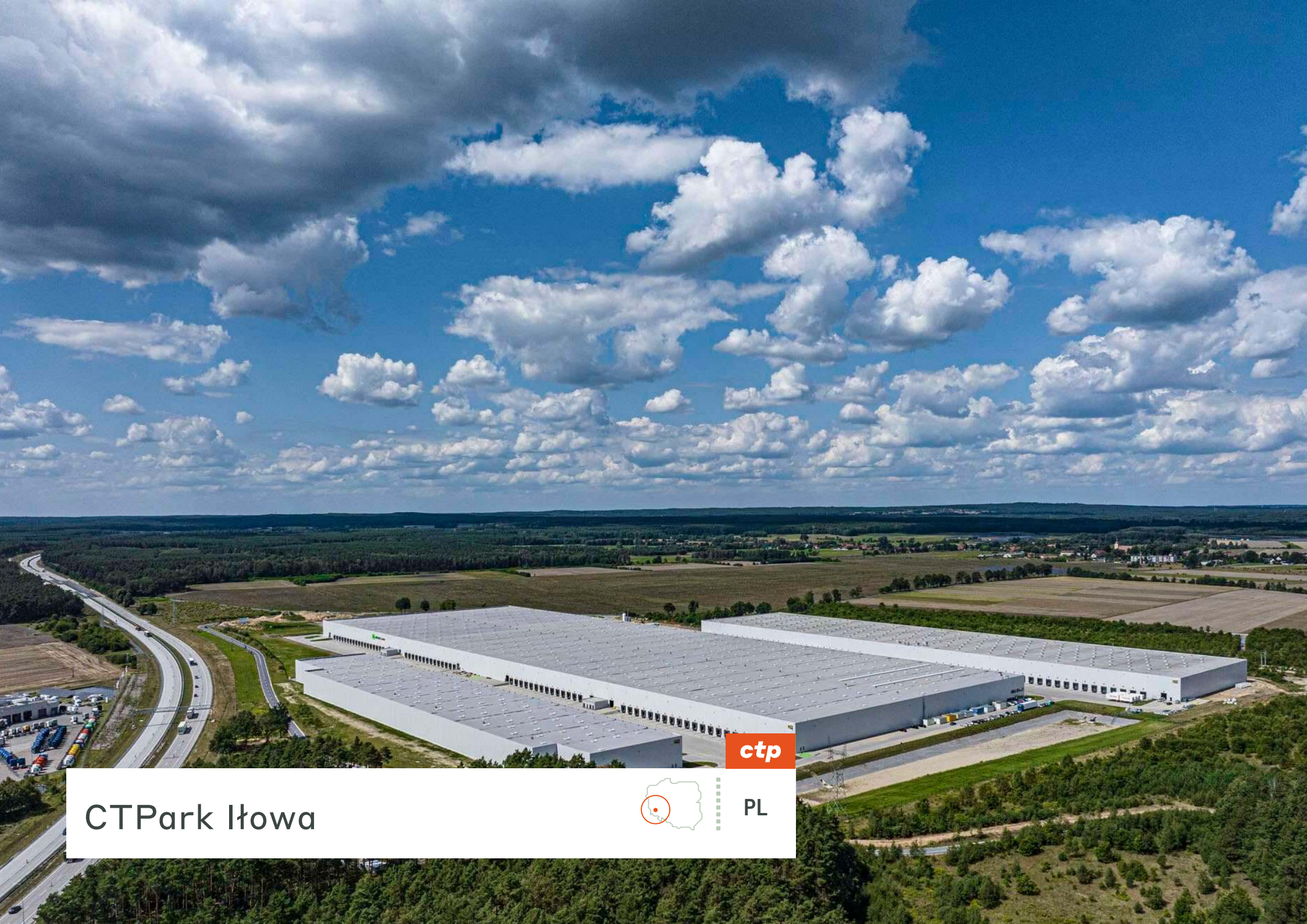




PL

CTPark Łódź

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Vynikající poloha v rámci speciálního ekonomicko-logistického klastru

CTPark Iłowa is a park in a prime location – directly on the A18 motorway leading to the German border, just 4 km from the center of Iłowa. Situated in the rapidly developing Lubuskie region, it is the perfect hub for logistics and e-commerce companies seeking efficient access to the markets of Central and Eastern Europe.

- ▶ 176 000 lidí v produktivním věku
- ▶ Vysoce kvalifikovaná populace pro strojírenský, stavební, tesařský, chemický a potravinářský průmysl
- ▶ Čtyři univerzity v regionu
- ▶ Vytvoření budoucího vzdělávacího-logistického klastru v ŽŽOF (funkční oblast Žary-Žagaň), jehož je Iłowa součástí



A18/E36 PŘILOŽENÝ



IŁOWA 4 KM



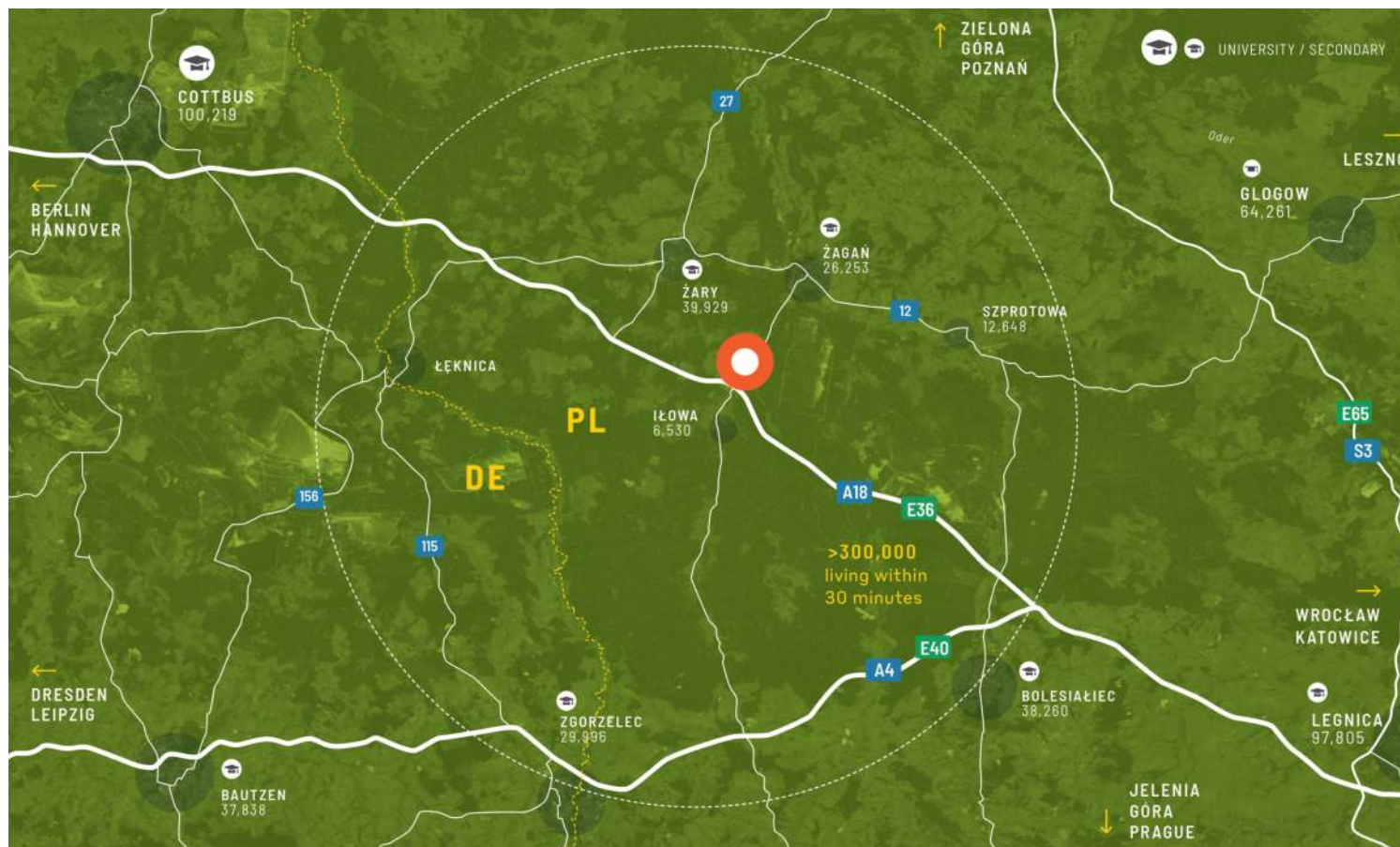
PRAHA 160 KM



BERLÍN 180 KM

VELKÁ MĚSTA

Chotěbuz	74 km	50 min
Legnica	88 km	1 h
Vratislav	150 km	1 h 30 min
Drážďany	163 km	2 h
Berlín	196 km	2 h



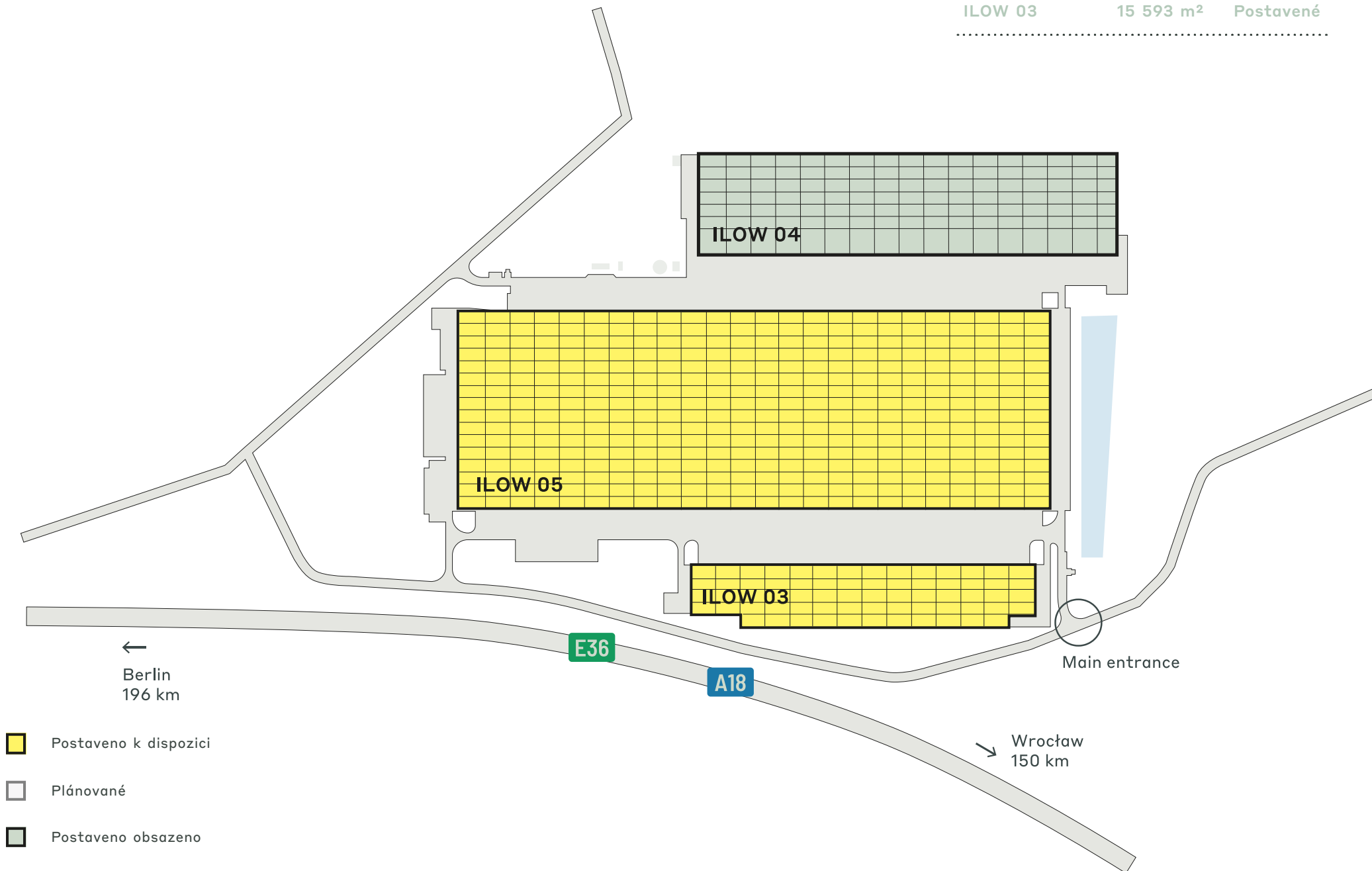
Perfect for cross-border logistics with Germany

CTPark Iłowa grants direct access to the German border via the A18 motorway, ensuring seamless cross-border connectivity. Positioned in the Lubuskie Voivodeship – Poland's youngest yet fastest-growing logistics market – it offers an ideal gateway for both major players and smaller companies looking to expand or relocate within Central and Eastern Europe.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 176 000 osob v produktivním věku včetně vysoce kvalifikovaných pracovníků pro strojírenství,
- ▶ Industries: construction, carpentry, chemical and food processing
- ▶ Součást budoucího vzdělávacího a logistického klastru ve funkční oblasti Żary-Żagań/Výborná viditelnost a přístup k dálnici
- ▶ Poloha parku v blízkosti hranic s Německem je ideální pro příhraniční transfery.





KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Iłowa



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



NĚMECKÁ
HRANICE 40 KM



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



CYKLOSTEZKY

K DISPOZICI

99 148 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

170 935 m²

CELKOVÁ PLOCHA

34,64 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Ciech VITROSILICON

INTRA

Nákladní vozy ESA

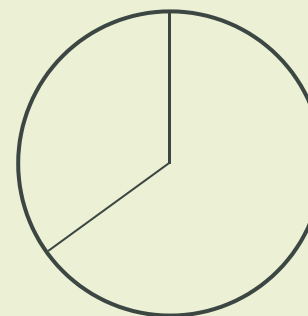
FERYSTER

Pudelek

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

65% 3PL

35% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS