



赫拉尼采 CTP 公园

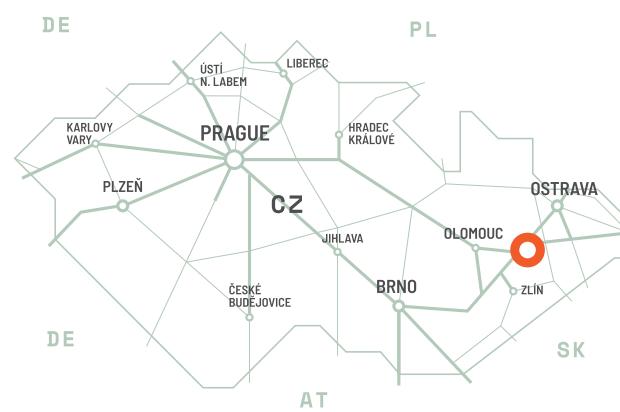
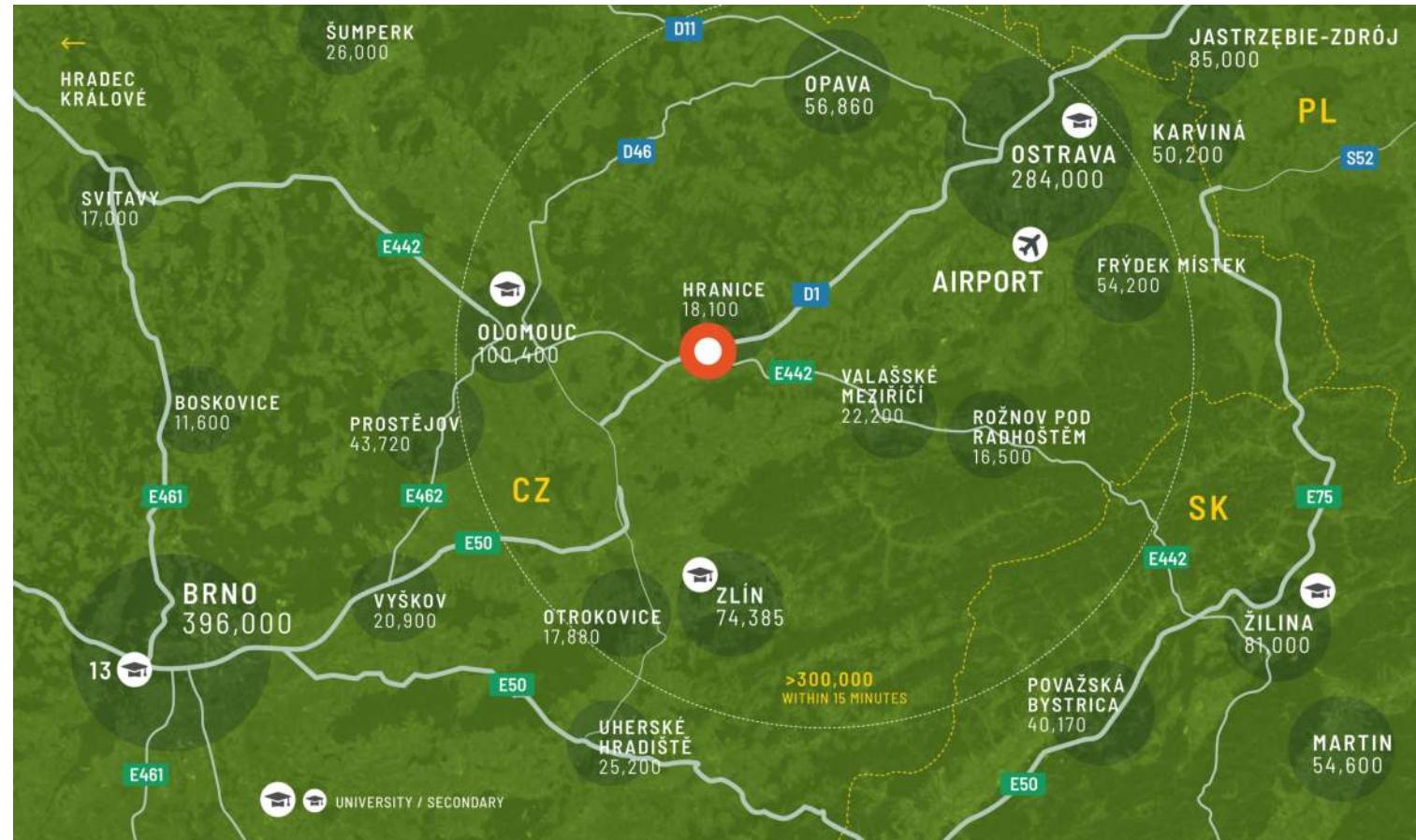


ctp

CZ

## 互聯高科技生產中心

赫拉尼采 CTPark 战略位置优越，高速公路直达奥洛穆茨 (40 公里)、俄斯特拉发 (60 公里) 和波兰/卡托维兹 (145 公里)。园区毗邻现有的汽车和高科技供应链路线。园区内的铁路连接线和附近的俄斯特拉发机场 (40 公里) 使园区的交通更加便利。

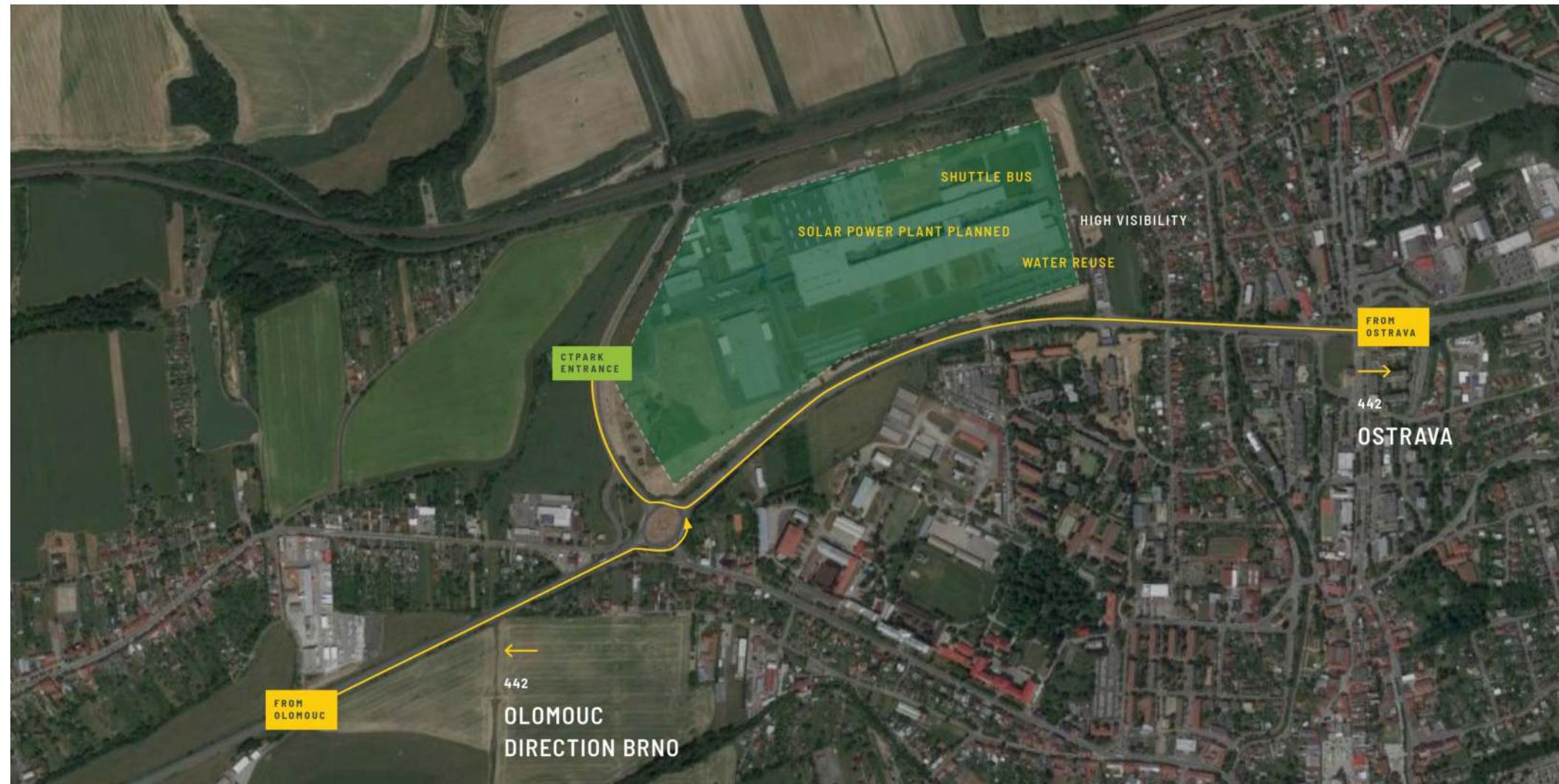


## 輕鬆接觸技術熟練的人群

奧洛穆茨地區是一個服務業發達的工業區，分為5個區。赫拉尼採位於奧洛穆茨地區東部的普熱羅夫區，約有 18,000 名居民。從普熱羅夫通往俄斯特拉發的D1高速公路穿過鎮北。該鎮以 Hranice Abyss 聞名，貝奇沃河畔特普利採 (Teplice nad Bečvou) 的水療中心社區對該市也很重要。

### 公園特色

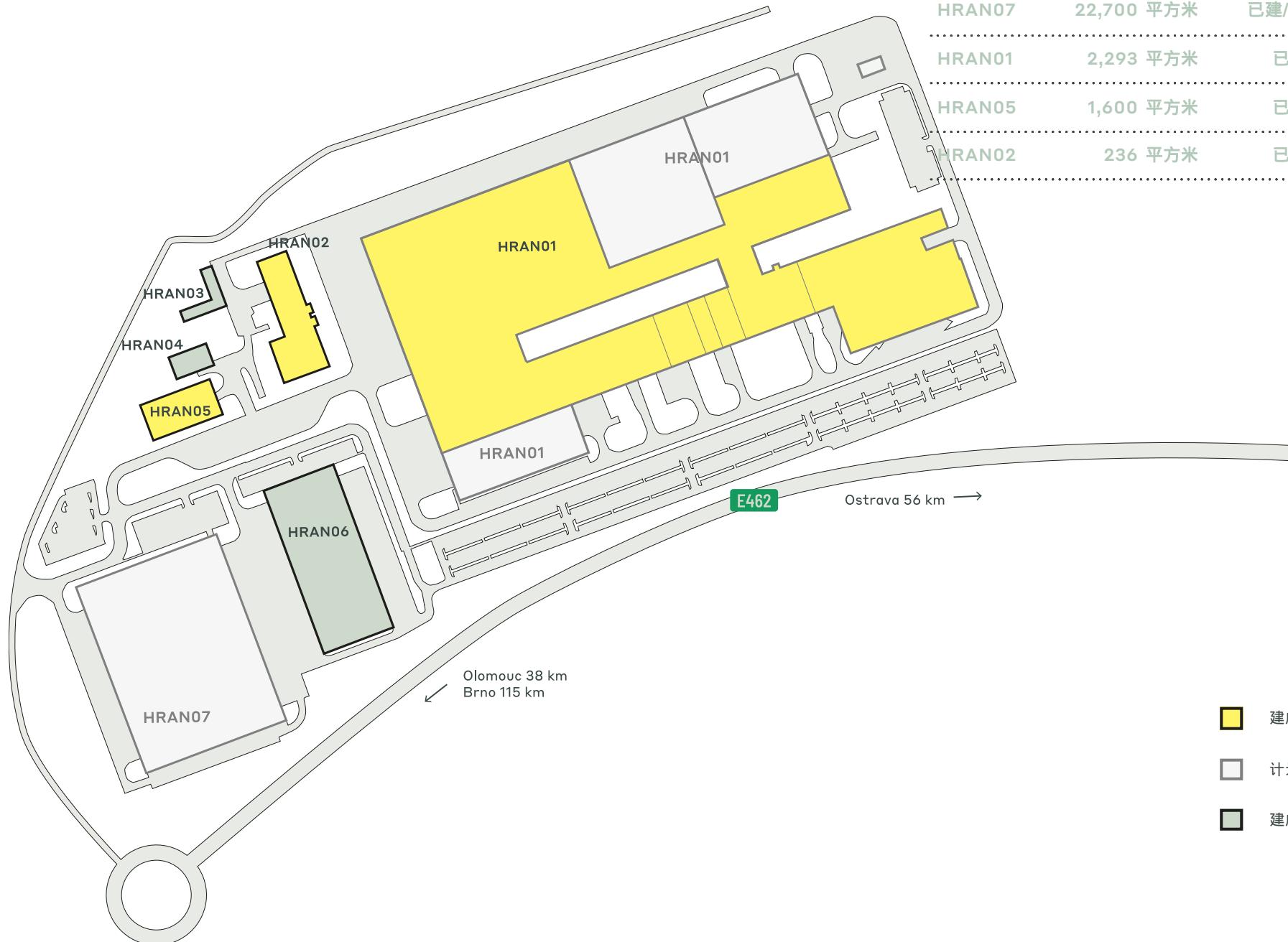
- ▶ 物流/高科技领域的理想选择
- ▶ 高速公路通往奧洛穆茨/俄斯特拉发
- ▶ 铁路直达
- ▶ 靠近斯洛伐克的供应商



## 小型和大型企業的理想地點

### 供貨情況及交付

HRAN01-A	36,628 平方米	規劃中
HRAN07	22,700 平方米	已建/計劃
HRAN01	2,293 平方米	已建成
HRAN05	1,600 平方米	已建成
HRAN02	236 平方米	已建成



重點園區數據

# 赫拉尼采 CTP 公園



计划



水循環利用



公共巴士/交通

现已上市

4,129 平方米

發展機遇

36,628 平方米

建成區面積

105,465 平方  
米

总面积

13.74 公頃



園區產業

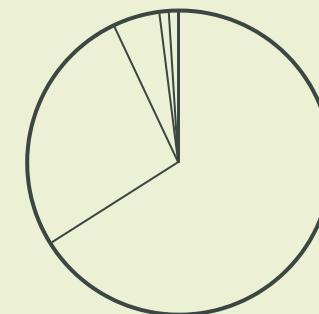
66% 汽車

27% 製造業

5% 第三方物  
流

1% 其他

1% 服务



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Vojtěch Peřka**  
高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu



ctp

