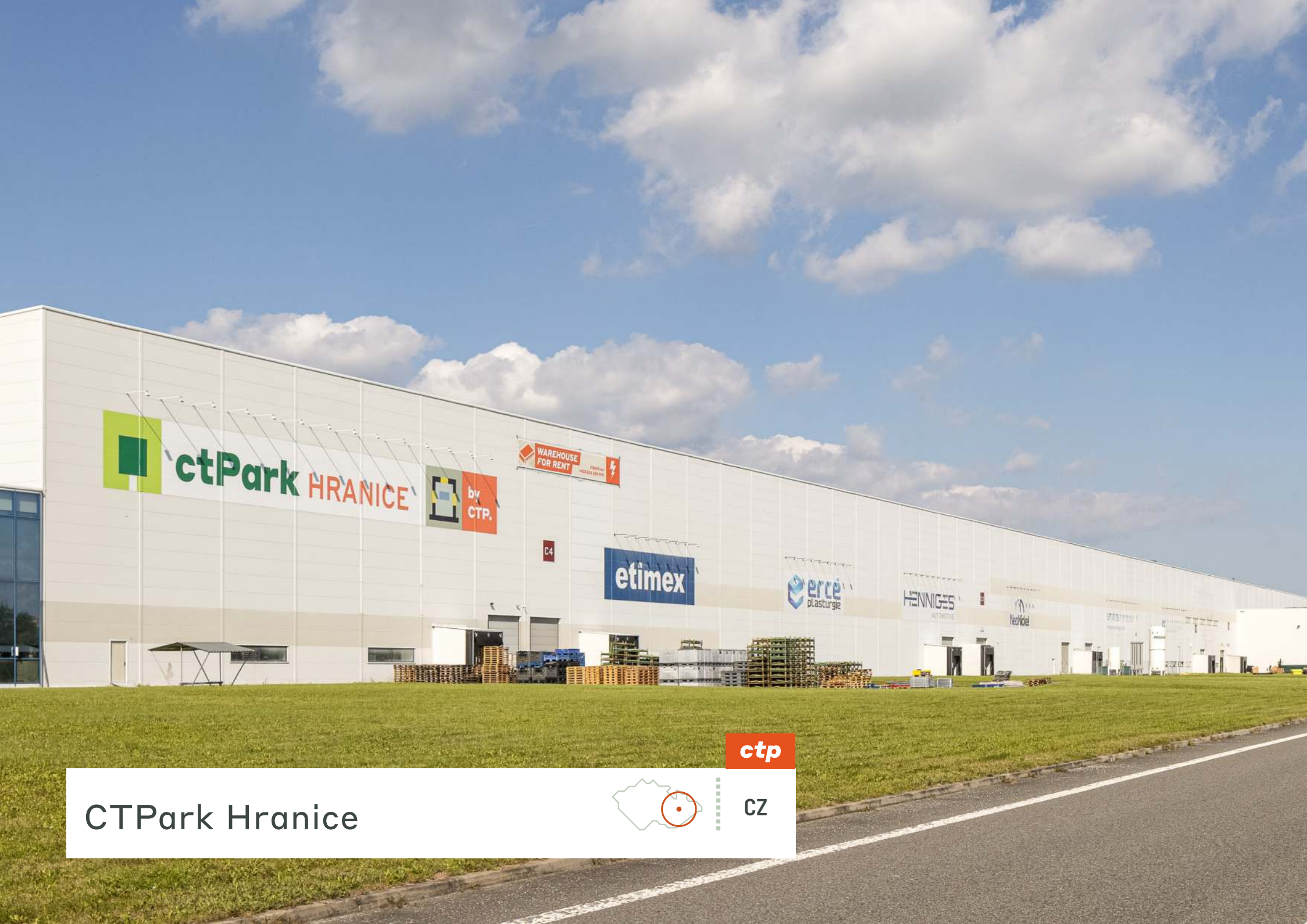




 **ctPark** HRANICE

 by CTP.

WAREHOUSE
FOR RENT

C4

etimex

 erce
plasturgie

HENNIGES
AUTOMOTIVE

 Nextitel

 SPRINGER

 percol

ctp

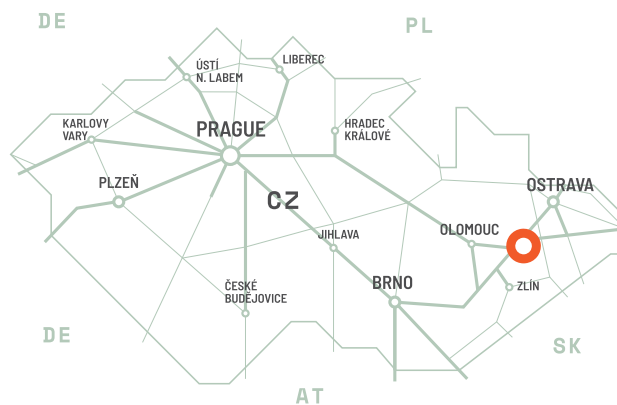
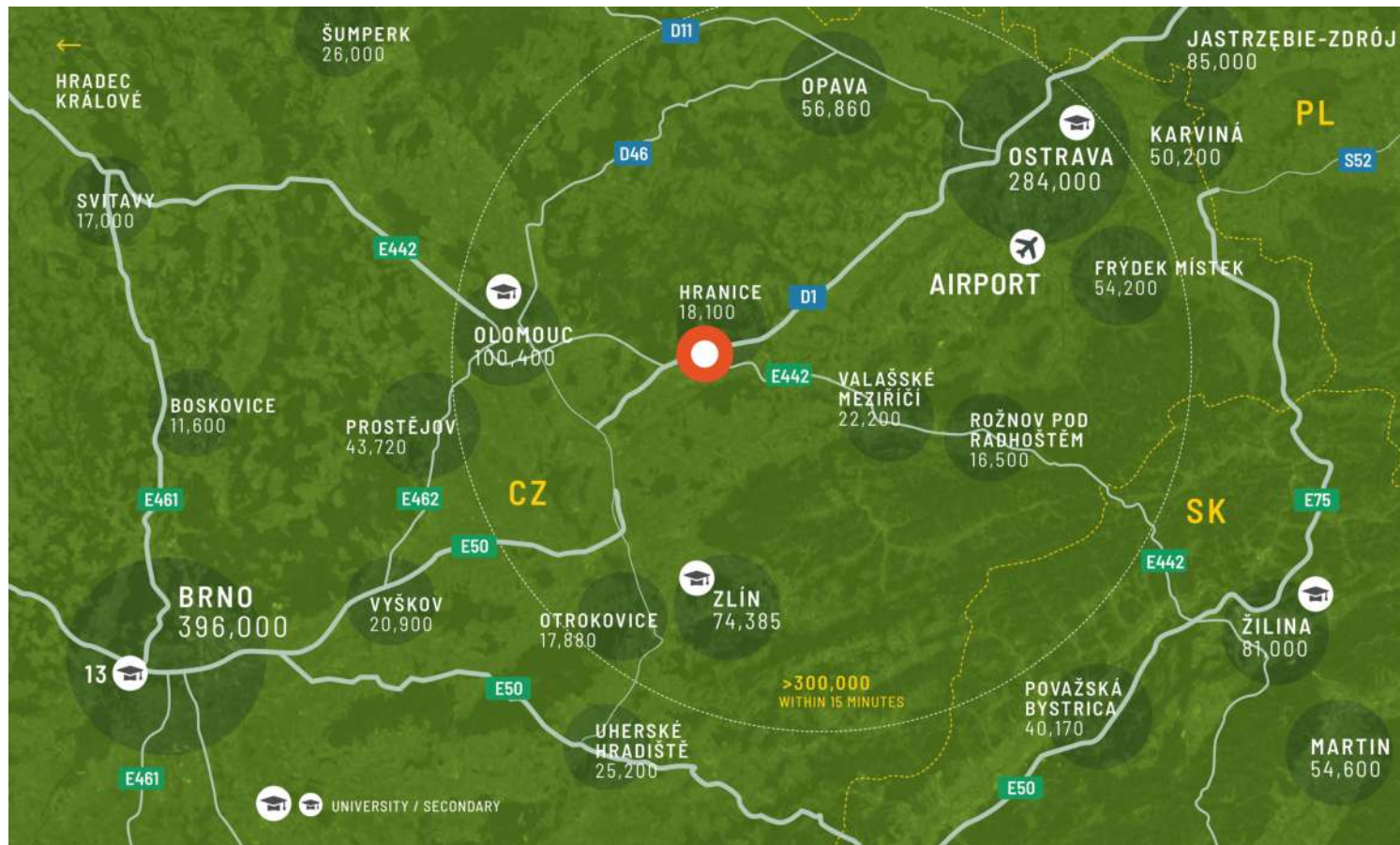
CZ

CTPark Hranice



Połączone centrum produkcyjne zaawansowanych technologii

CTPark Hranice jest strategicznie zlokalizowany z bezpośrednim dostępem do autostrady do Ołomuńca (40 km), Ostrawy (60 km) i Polski/Katowic (145 km). Park znajduje się w pobliżu istniejących szlaków łańcucha dostaw w branży motoryzacyjnej i zaawansowanych technologii. Dostępność parku zwiększa znajdujące się na miejscu połączenie kolejowe i pobliskie lotnisko w Ostrawie (40 km).



Łatwy dostęp do ludności wykwalifikowanej technicznie

Kraj ołomuniecki, obszar przemysłowy z rozwiniętymi usługami, podzielony jest na 5 okręgów. Hranice leżą w powiecie Přerov we wschodniej części kraju ołomunieckiego i liczą około 18 000 mieszkańców. Od północy przez miasto przebiega autostrada D1 z Přerova do Ostrawy. Miasto znane jest z Przepaści Hranickéj, ważne dla miasta jest także sąsiedztwo uzdrowiska w Teplicach nad Bečvou.

FUNKCJE PARKU

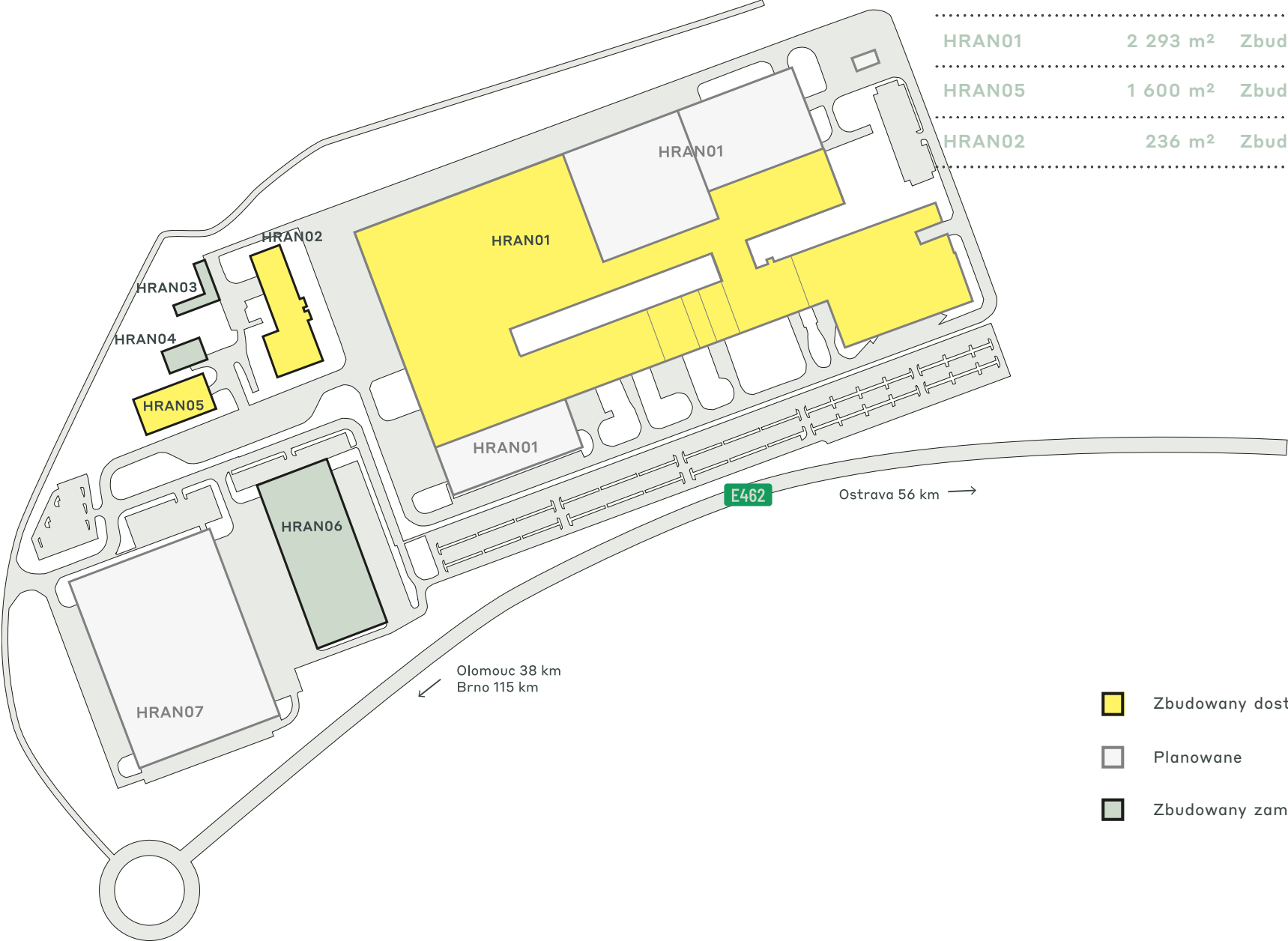
- ▶ Idealny dla branży logistycznej/technologicznej
- ▶ Dostęp do autostrady do Ołomuńca/Ostrawy
- ▶ Bezpośrednie połączenie kolejowe
- ▶ Bliskość dostawców na Słowacji



Idealna lokalizacja dla małych i dużych firm

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

HRAN01-A	36 628 m ²	Zaplanowany
HRAN07	22 700 m ²	Zbudowany/Zaplanowany
HRAN01	2 293 m ²	Zbudowany
HRAN05	1 600 m ²	Zbudowany
HRAN02	236 m ²	Zbudowany



- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Hranice



PLANOWANE



RECYKLING
WODY



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

4 129 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

36 628 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

105 465 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

13,74 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

66%

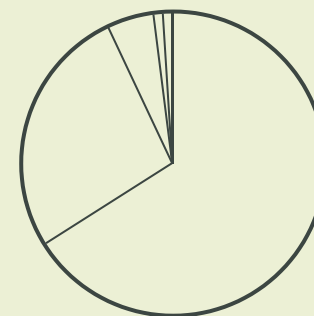
Motoryzacja

27% Produkcja

5% 3PL

1% Inne

1% Usługi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
Region Środkowych i Północnych
Moraw

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA