

CTPark Hranice

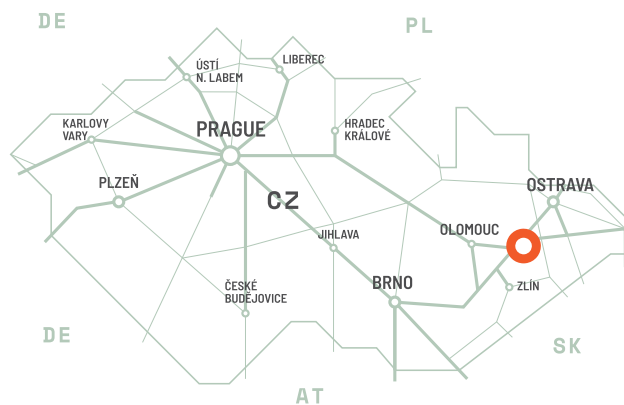
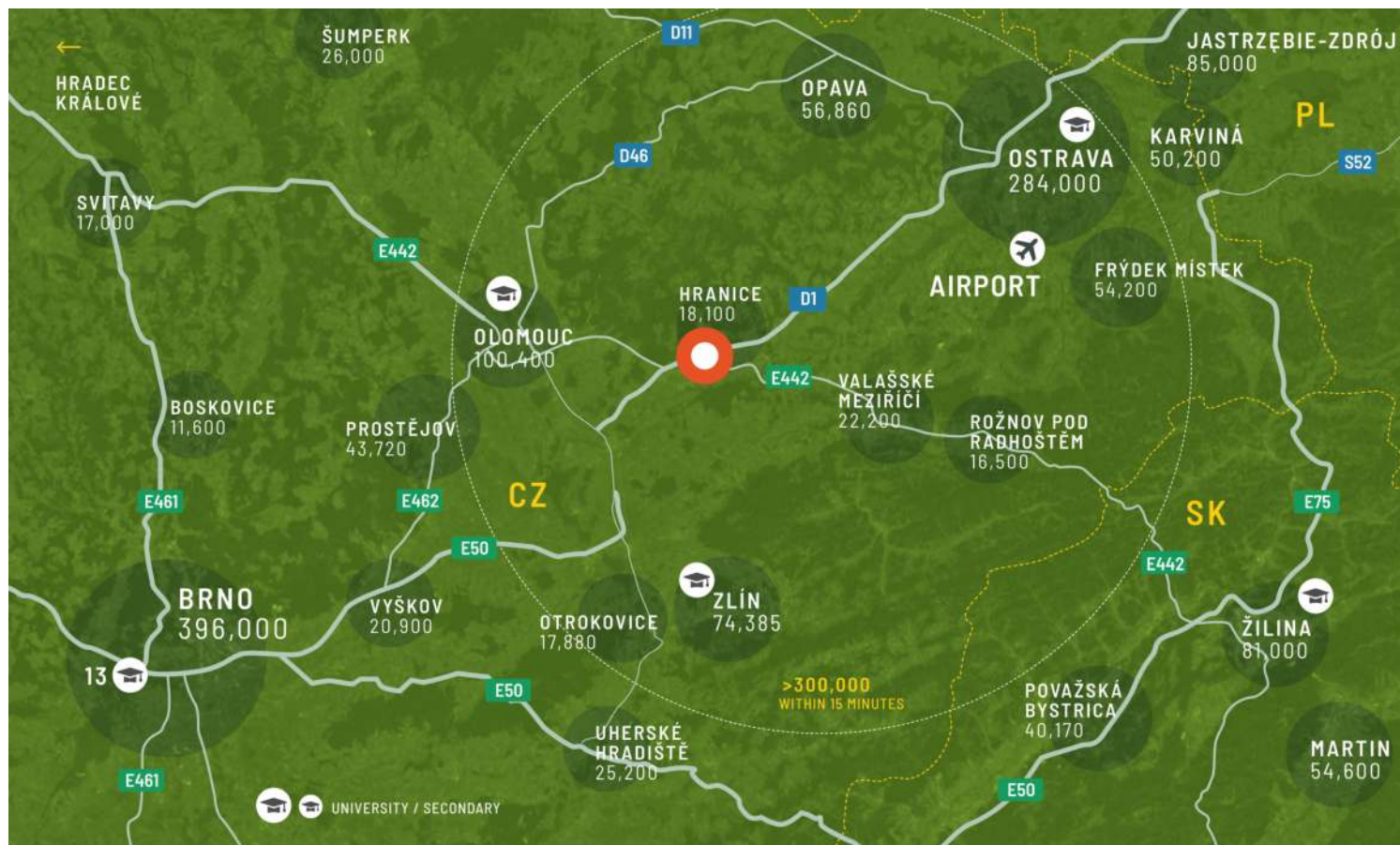


ctp

CZ

## Polo di produzione high-tech connesso

Il CTPark Hranice è situato in una posizione strategica, con accesso autostradale diretto a Olomouc (40 km), Ostrava (60 km) e Polonia/Katowice (145 km). Il parco si trova in prossimità di rotte di approvvigionamento dell'industria automobilistica e high-tech. L'accessibilità del parco è migliorata da un collegamento ferroviario in loco e dal vicino aeroporto di Ostrava (40 km).





## Facile accesso alla popolazione tecnicamente qualificata

La regione di Olomouc, un'area industriale con servizi sviluppati, è divisa in 5 distretti. Hranice si trova nel distretto di Přerov, nella parte orientale della regione di Olomouc, e conta circa 18.000 abitanti. L'autostrada D1 che collega Přerov a Ostrava attraversa la città a nord. La città è nota per l'Abisso di Hranice, ma anche la vicinanza delle terme di Teplice nad Bečvou è importante per la città.

### CARATTERISTICHE DEL PARCO

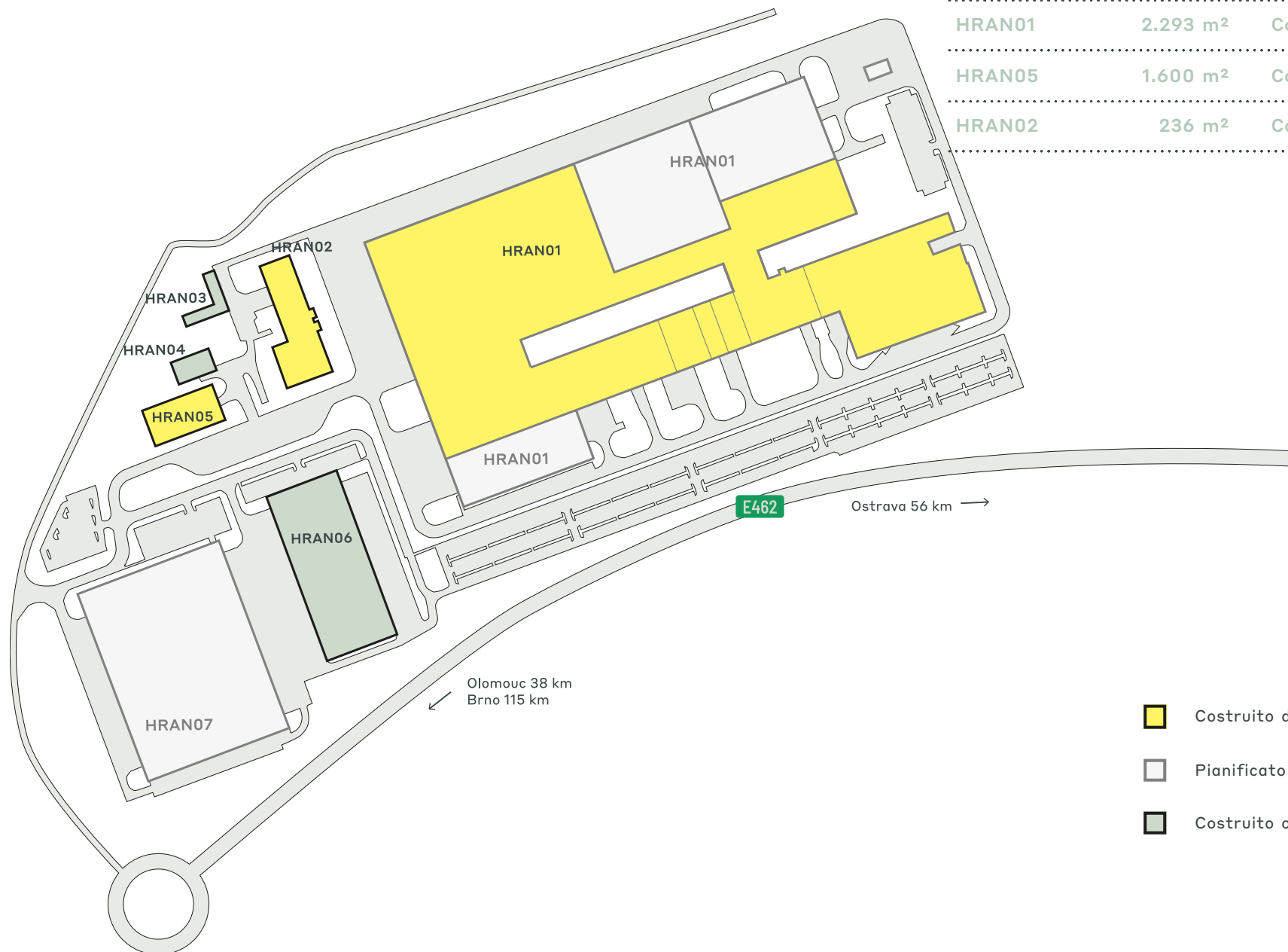
- ▶ Ideale per logistica/high-tech
- ▶ Accesso autostradale per Olomouc/Ostrava
- ▶ Collegamento ferroviario diretto
- ▶ Vicinanza ai fornitori in Slovacchia



## Posizione ideale per piccole e grandi imprese

### DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

HRAN01-A	36.628 m <sup>2</sup>	Pianificato
HRAN07	22.700 m <sup>2</sup>	Costruito/Pianificato
HRAN01	2.293 m <sup>2</sup>	Costruito
HRAN05	1.600 m <sup>2</sup>	Costruito
HRAN02	236 m <sup>2</sup>	Costruito



- Costruito disponibile
- Pianificato
- Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO

# CTPark Hranice



PIANIFICATO



RICICLO  
DELL'ACQUA



AUTOBUS /  
TRASPORTO  
PUBBLICO

DISPONIBILI ORA

4.129 m<sup>2</sup>

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

36.628 m<sup>2</sup>

AREA EDIFICATA

105.465 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTALE

13,74 ha



INDUSTRIE NEL PARCO

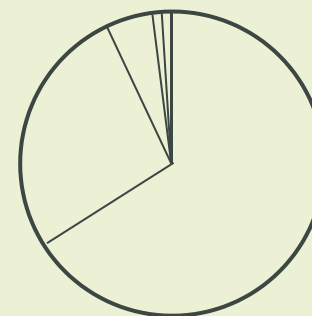
**66%** Industria  
Automobilistica

**27%** Produzione

**5%** 3PL

**1%** Altro

**1%** Servizi





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Vojtěch Peřka**

Senior Business Developer,  
Central & North Moravian  
Region

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu

CONTATTAMI