



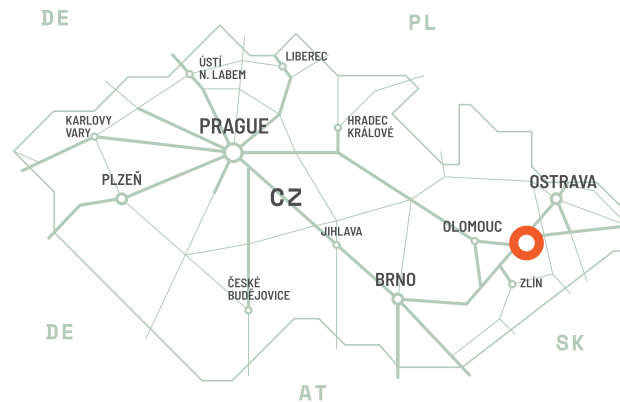
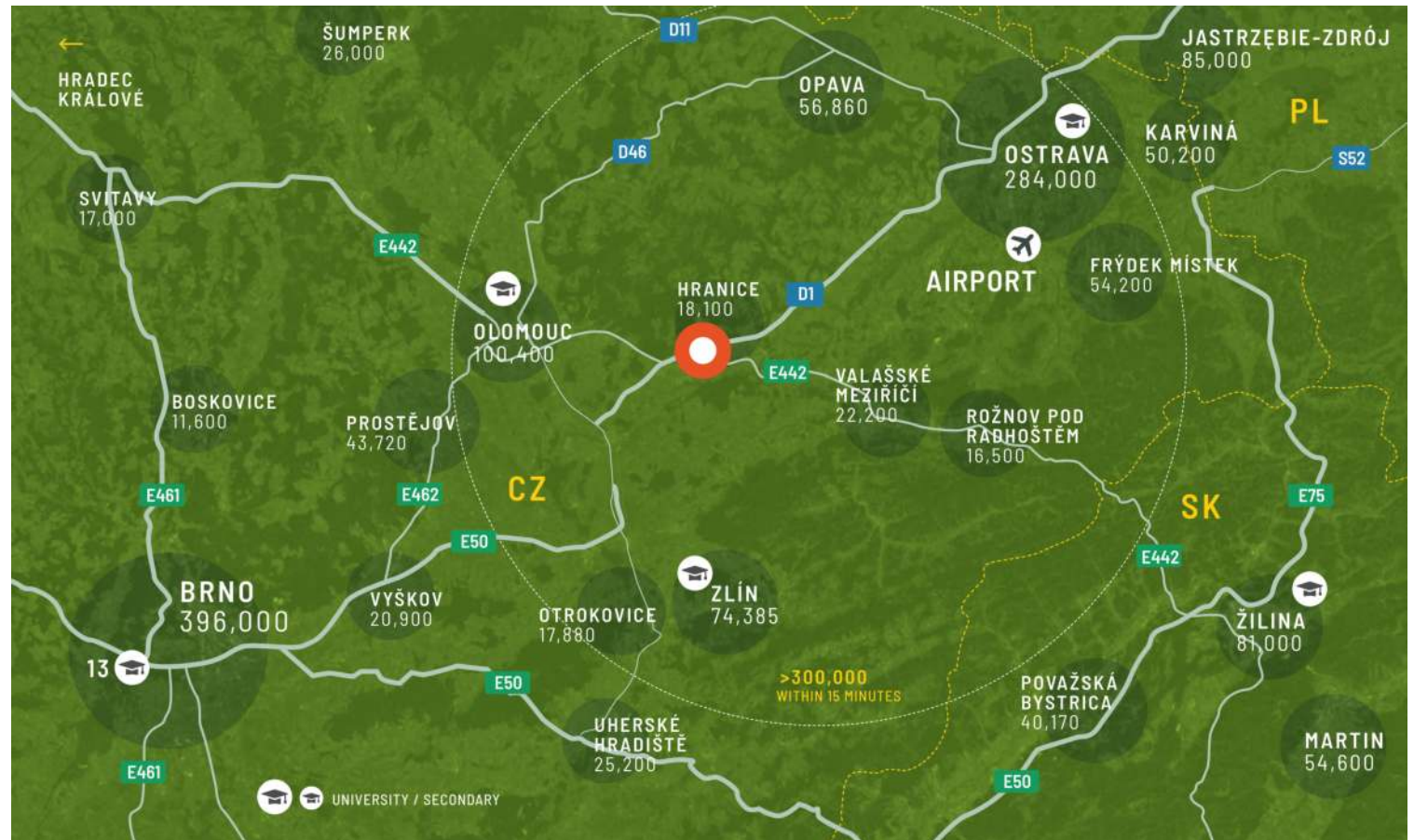
CZ



CTPark Hranice

Csatlakoztatott High Tech Production Hub

A CTPark Hranice stratégiai helyen fekszik, közvetlen autópálya-csatlakozással Olomouc (40km), Ostrava (60km) és Lengyelország/Katowice (145km) felé. A park a meglévő autóipari és csúcstechnológiai ellátási lánc útvonalainak közelében található. A park megközelíthetőségét növeli a helyszíni vasúti összeköttetés és a közeli Ostrava repülőtér (40km).



Könnyű hozzáférés a műszakilag képzett lakossághoz

Olomouc régió, egy fejlett szolgáltatásokkal rendelkező ipari terület, 5 körzetre oszlik. Hranice az Olmützi régió keleti részén, a Přerov körzetben található, és körülbelül 18 000 lakossal rendelkezik. A Přerovból Ostravába vezető D1-es autópálya északon halad át a városon. A város a Hranice-szakadékról ismert, a Teplice nad Bečvou-i fürdő szomszédsága is fontos a város számára.

PARK JELLEMZŐI

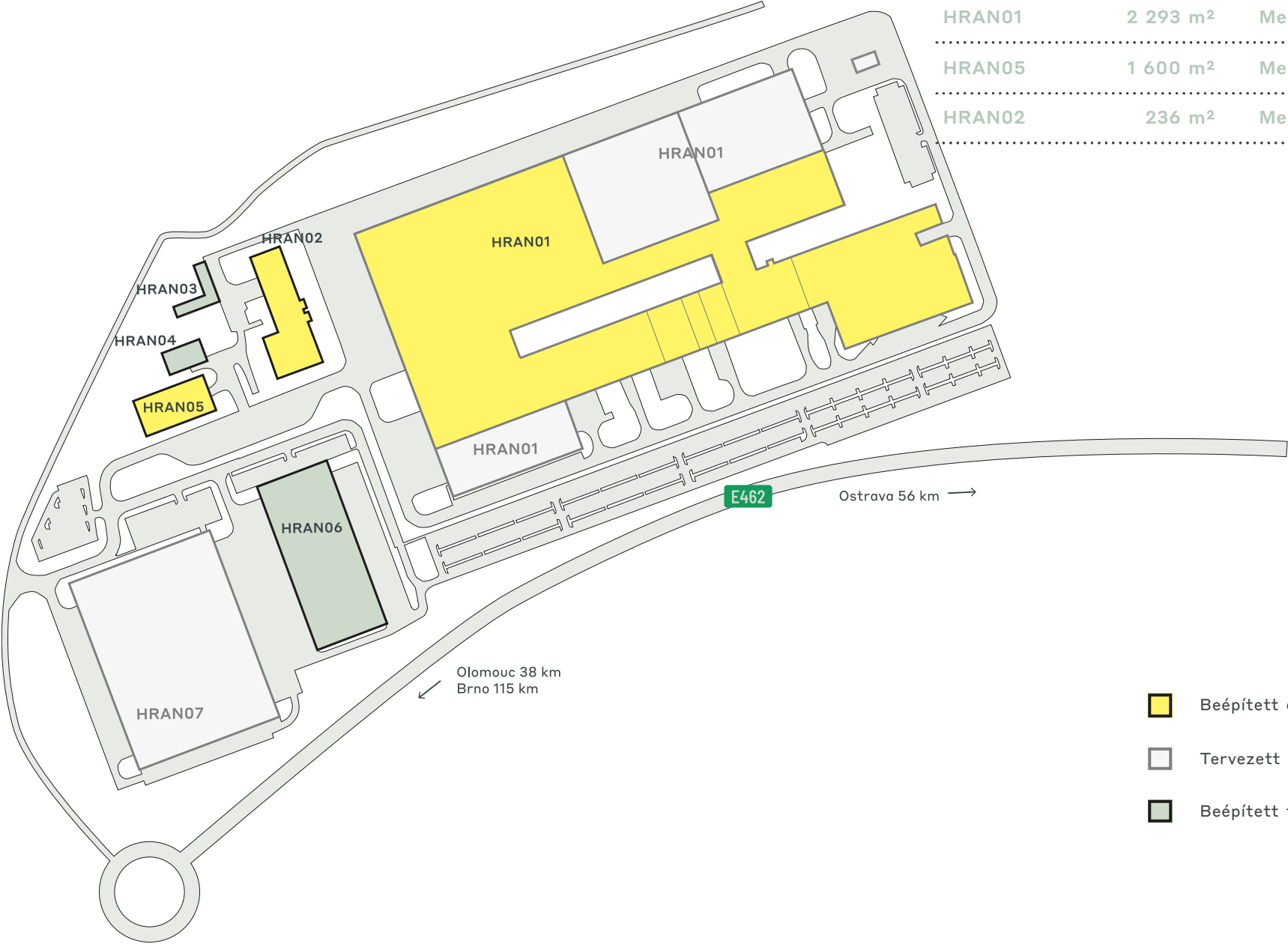
- ▶ Ideális a logisztika/magas technológia számára
- ▶ Olomouc/Ostrava autópálya megközelítése
- ▶ Közvetlen vasúti kapcsolat
- ▶ A szlovákiai beszállítók közelsége



Ideális helyszín kis- és
nagyvállalkozások számára

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

HRAN01-A	36 628 m ²	Tervezett
HRAN07	22 700 m ²	Épített/Tervezett
HRAN01	2 293 m ²	Megépült
HRAN05	1 600 m ²	Megépült
HRAN02	236 m ²	Megépült



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Hranice



TERVEZETT



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS

ÉRHETŐ EL MOST

4 129 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

36 628 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

105 465 m²

TELJES TERÜLET

13,74 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

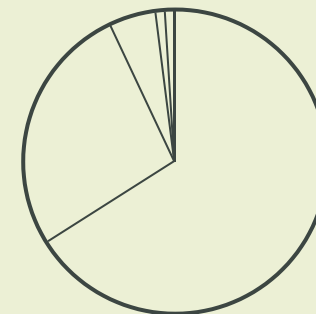
66% Járműipar

27% Gyártás

5% 3PL

1% Egyéb

1%
Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Vezető üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Morvaországi régió

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets