

CTPark Hranice

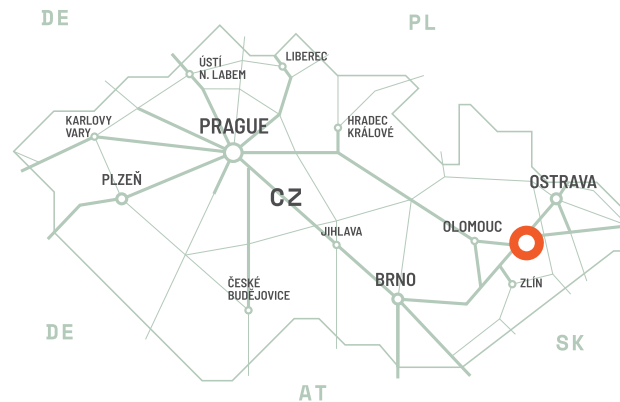
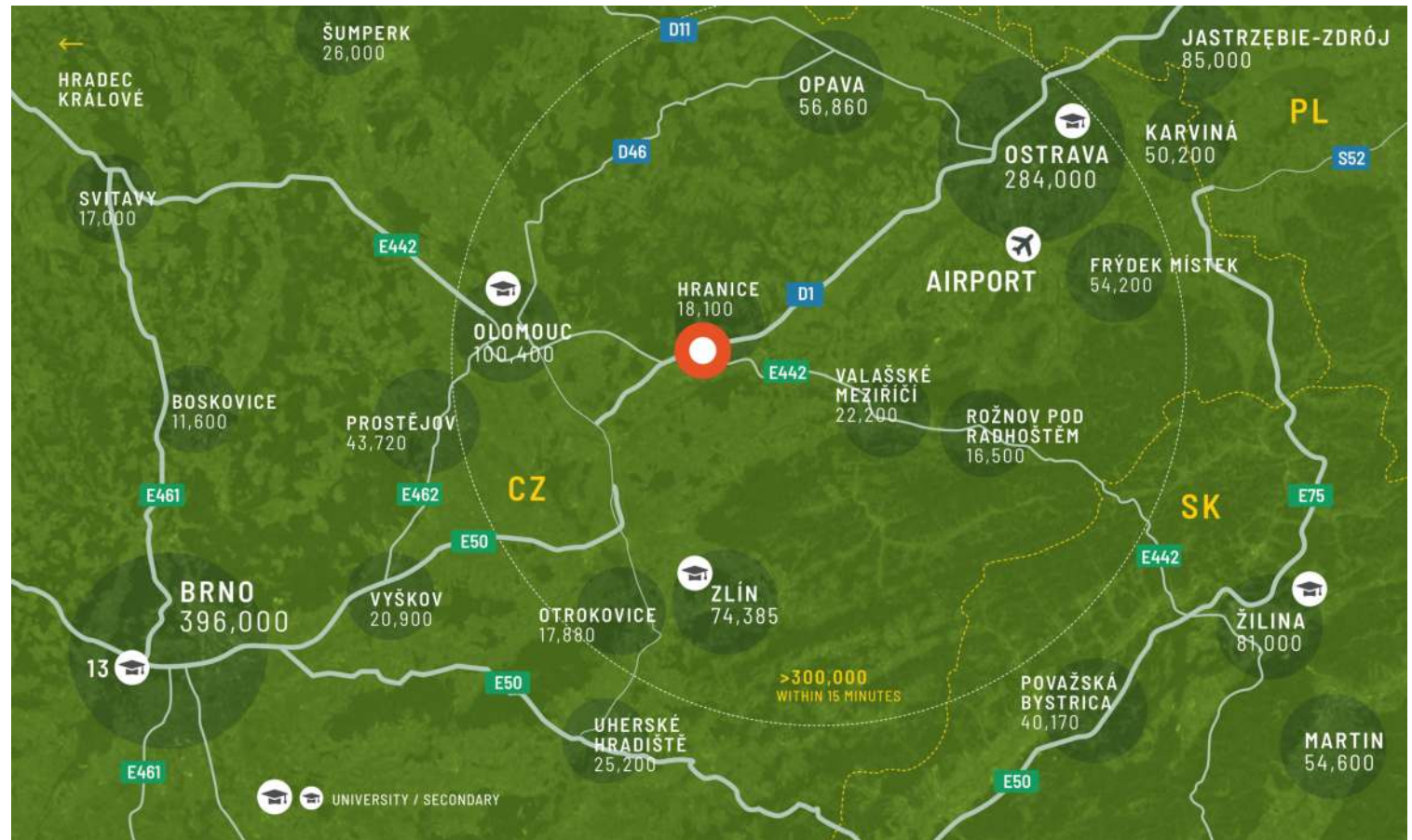


ctp

CZ

## Vernetzter Hightech-Produktionsstandort

Der CTPark Hranice liegt strategisch günstig mit direktem Autobahnanschluss an Olomouc (40 km), Ostrava (60 km) und Polen/Katowice (145 km). Der Park befindet sich in der Nähe bestehender Automobil- und Hightech-Lieferkettenrouten. Die Erreichbarkeit des Parks wird durch einen Bahnanschluss vor Ort und den nahe gelegenen Flughafen Ostrava (40 km) verbessert.



## Einfacher Zugang zur technisch versierten Bevölkerung

Die Region Olomouc, ein Industriegebiet mit entwickelten Dienstleistungen, ist in 5 Bezirke unterteilt. Hranice liegt im Bezirk Přerov im östlichen Teil der Region Olomouc und hat etwa 18.000 Einwohner. Durch die Stadt verläuft im Norden die Autobahn D1, die von Přerov nach Ostrava führt. Die Stadt ist für den Hranice-Abgrund bekannt, auch die Umgebung des Kurortes in Teplice nad Bečvou ist für die Stadt wichtig.

### PARKMERKMALE

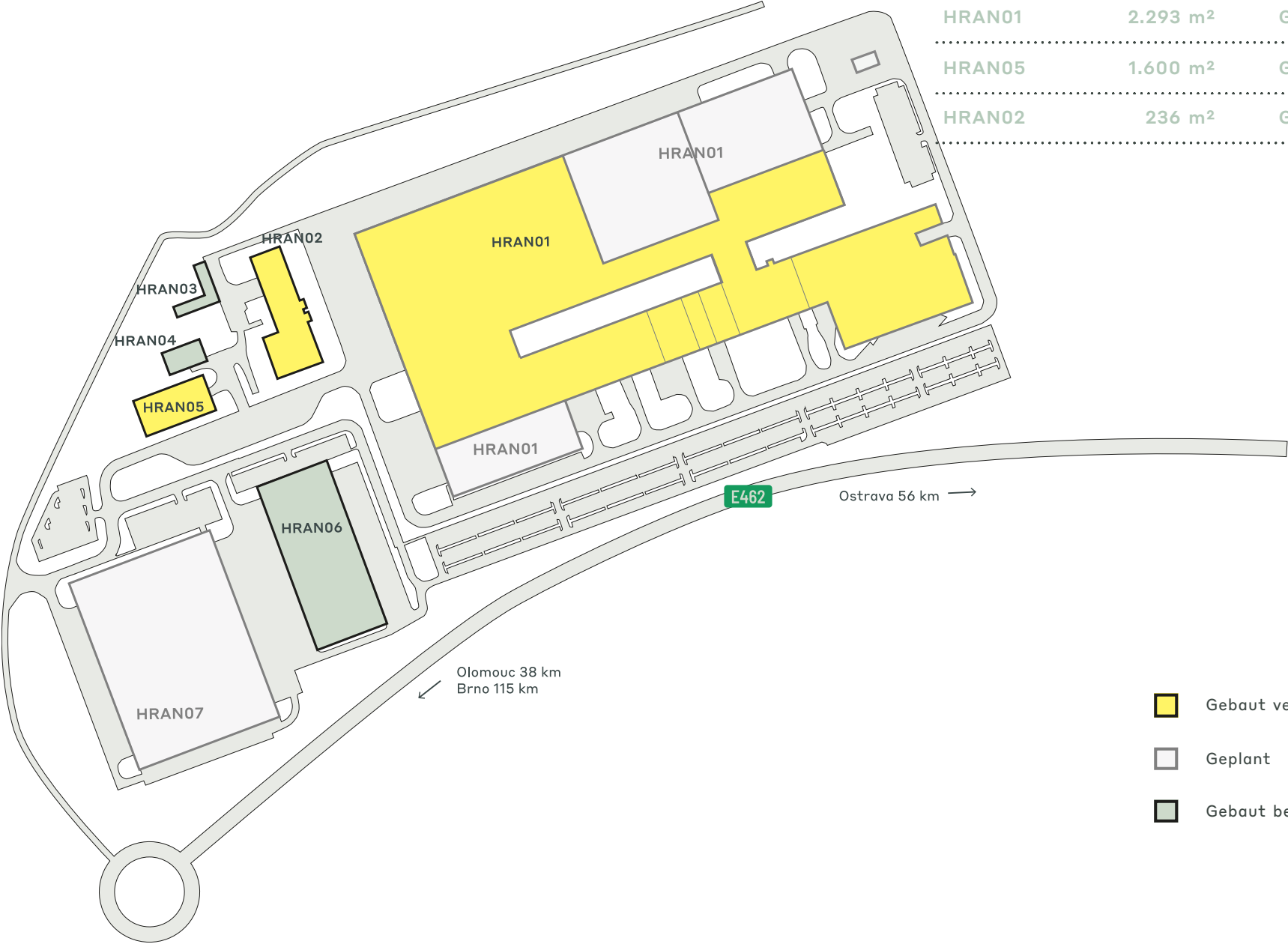
- ▶ Ideal für Logistik/Hightech
- ▶ Autobahnanschluss nach Olomouc/Ostrava
- ▶ Direkte Bahnverbindung
- ▶ Nähe zu Lieferanten in der Slowakei



Idealer Standort für kleine und große Unternehmen

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

HRAN01-A	36.628 m <sup>2</sup>	Geplant
HRAN07	22.700 m <sup>2</sup>	Gebaut/Geplant
HRAN01	2.293 m <sup>2</sup>	Gebaut
HRAN05	1.600 m <sup>2</sup>	Gebaut
HRAN02	236 m <sup>2</sup>	Gebaut



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Hranice



GEPLANT



WASSERRECYCLING



ÖFFENTLICHER  
BUS /  
NAHVERKEHR

JETZT VERFÜGBAR

4.129 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

36.628 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

105.465 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

13,74 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

**66%**

Automobilindustrie

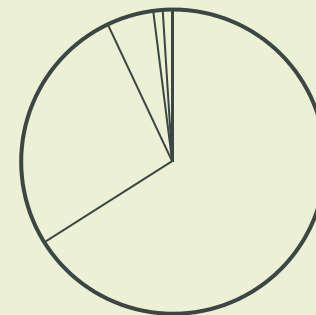
**27%** Herstellung

**5%** 3PL

**1%** Andere

**1%**

Dienstleistungen



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Vojtěch Peřka**

Leitender Geschäftsentwickler,  
Region Mittel- und Nordmähren

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTIERE MICH