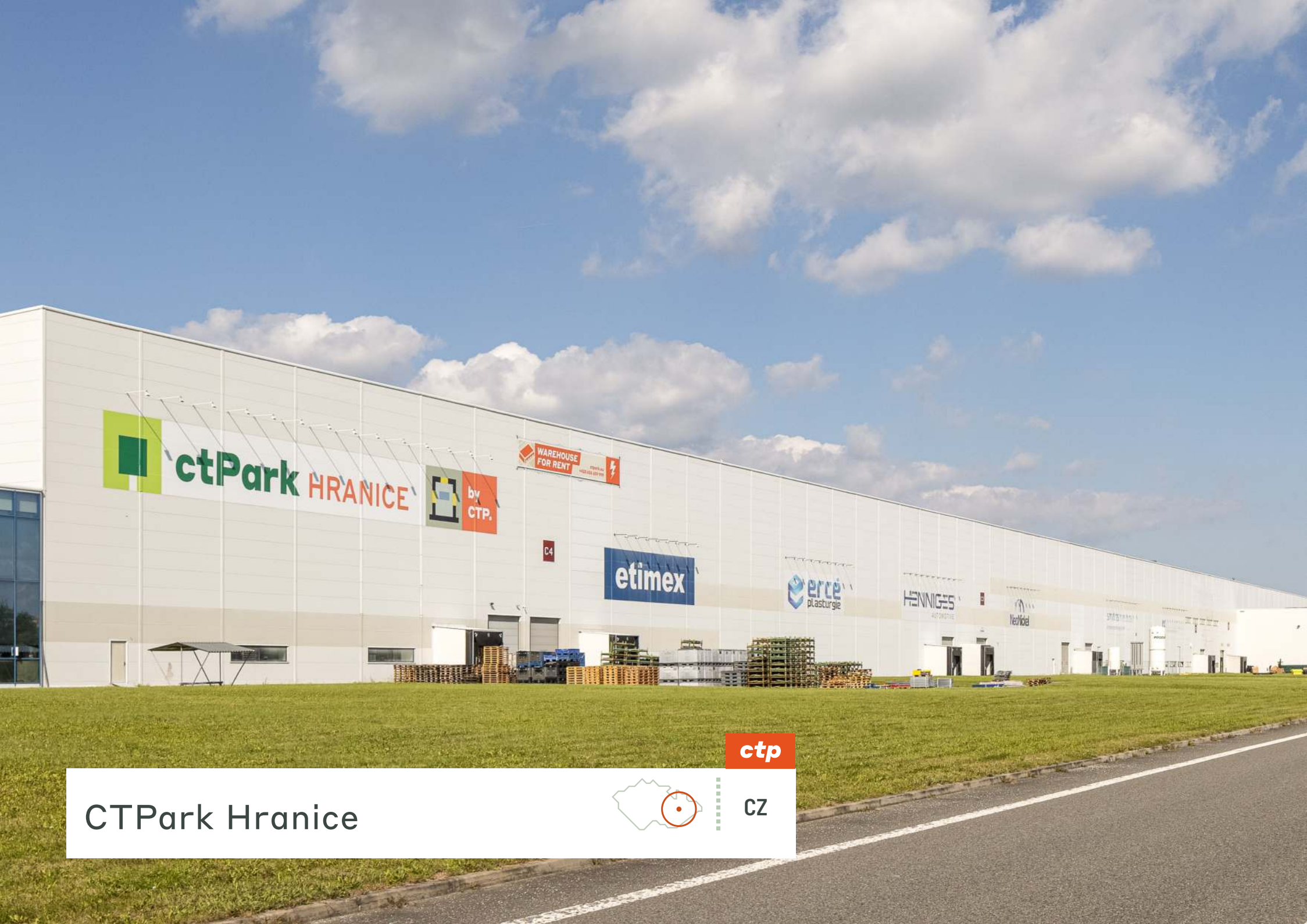




 **ctPark** HRANICE

 by CTP.

WAREHOUSE
FOR RENT

C4

etimex

 **erco**
plasturgie

HENNIGES
AUTOMOTIVE

 **Nextitel**

 **SPRINGER**

 **percol**

ctp

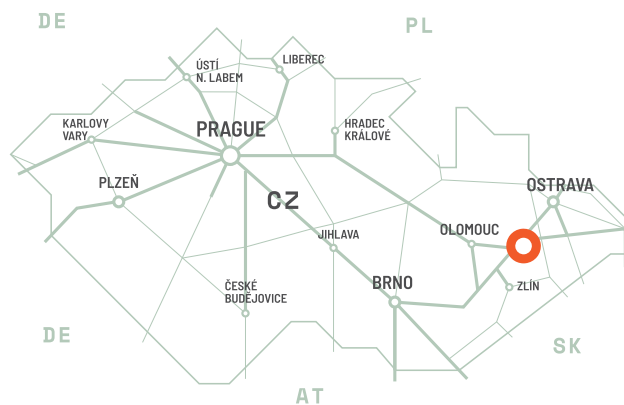
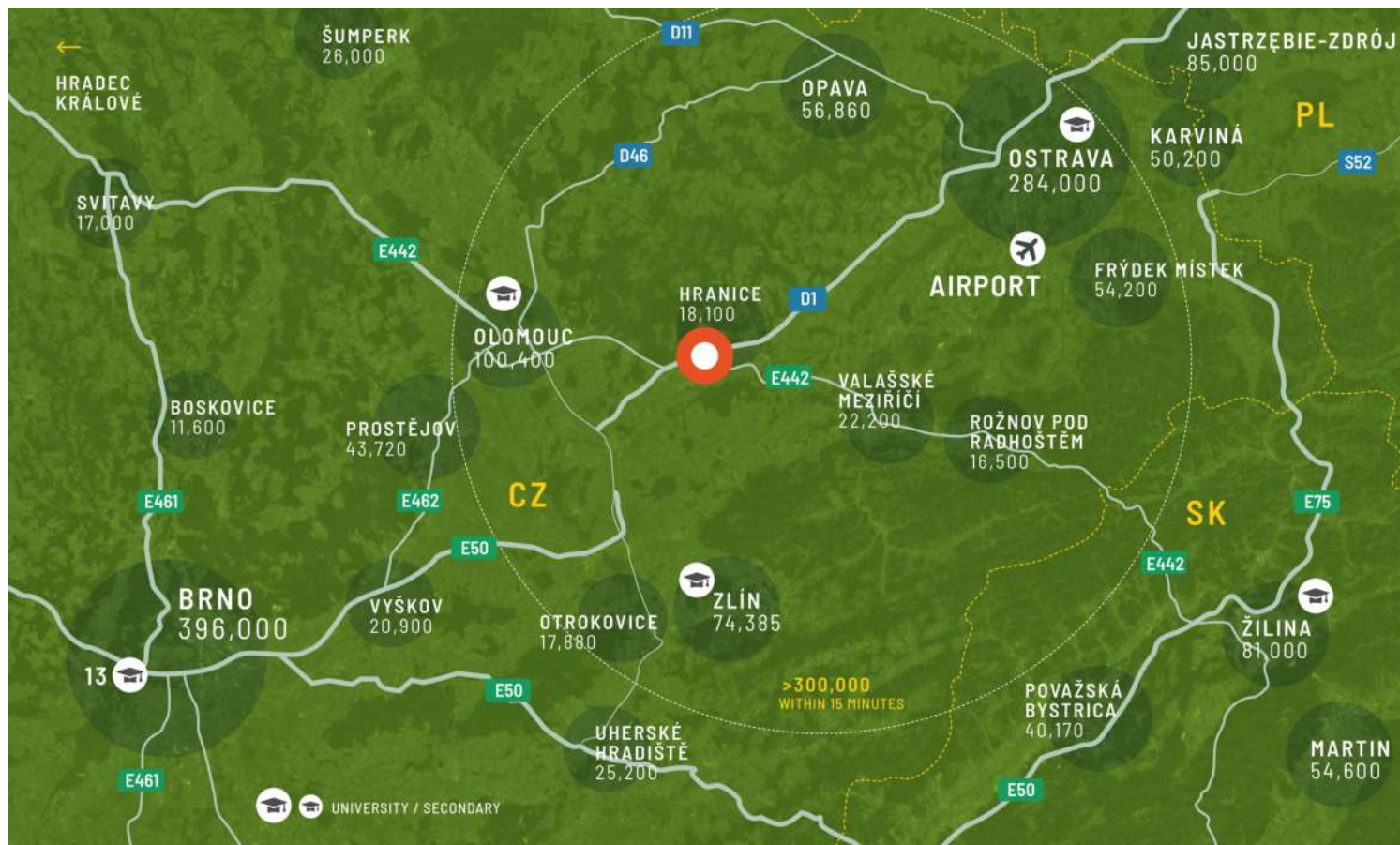
CZ

CTPark Hranice



Centrum produkce špičkové technologie na dosah

CTPark Hranice má strategickou polohu s přímým dálničním spojením do Olomouce (40 km), Ostravy (60 km) a Polska/Katovic (145 km). Park se nachází v blízkosti stávajících tras automobilového a high-tech dodavatelského řetězce. Dostupnost parku zvyšuje železniční spojení v místě a nedaleké ostravské letiště (40 km).



Snadný přístup k technicky zdatné populaci

Olomoucký kraj, průmyslová oblast s rozvinutými službami, je rozdělena do 5 okresů. Hranice se nachází v okrese Přerov ve východní části Olomouckého kraje a má asi 18 000 obyvatel. Městem na severu prochází dálnice D1 vedoucí z Přerova do Ostravy. Město je známé Hranickou propastí, neméně významné jsou i nedaleké lázně v Teplicích nad Bečvou.

VLASTNOSTI PARKU

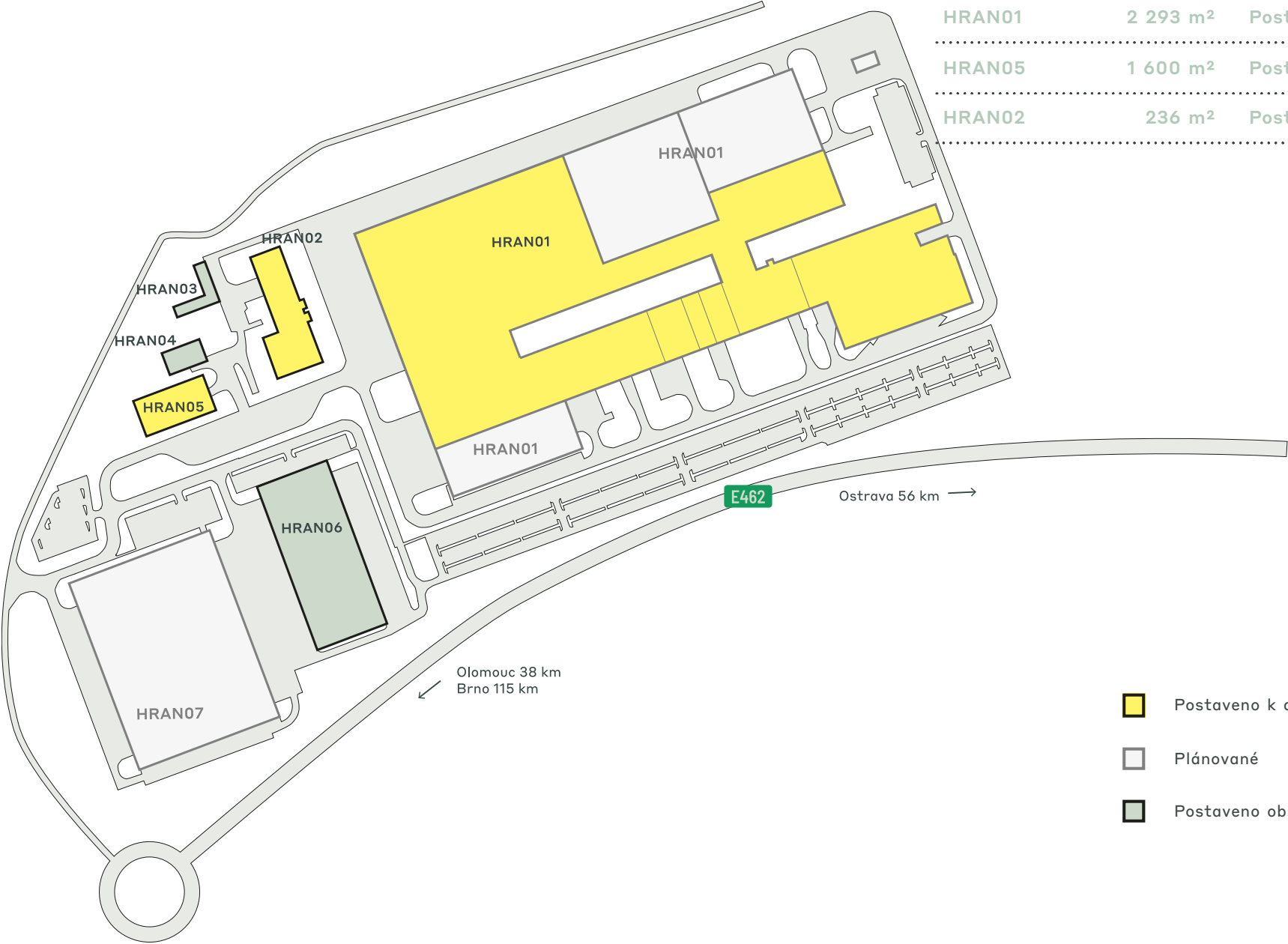
- ▶ Ideální pro logistiku/high-tech
- ▶ Přejezd po dálnici do Olomouce/Ostravy
- ▶ Přímé železniční spojení
- ▶ Blízkost dodavatelů na Slovensku



Ideální lokalita pro malé i velké
firmy

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

HRAN01-A	36 628 m ²	V Plánu
HRAN07	22 700 m ²	Postaveno/Plánováno
HRAN01	2 293 m ²	Postavené
HRAN05	1 600 m ²	Postavené
HRAN02	236 m ²	Postavené



- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Hranice



PLÁNOVANÉ



RECYKLACE
VODY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA

K DISPOZICI

4 129 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

36 628 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

105 465 m²

CELKOVÁ PLOCHA

13,74 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

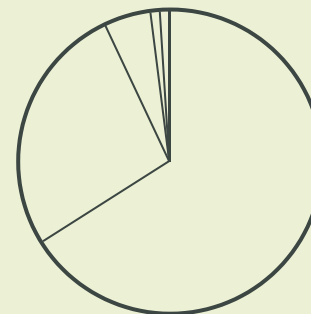
66% Automobilový
Průmysl

27% Výroba

5% 3PL

1% Další

1% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
střední a severní Morava

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS