



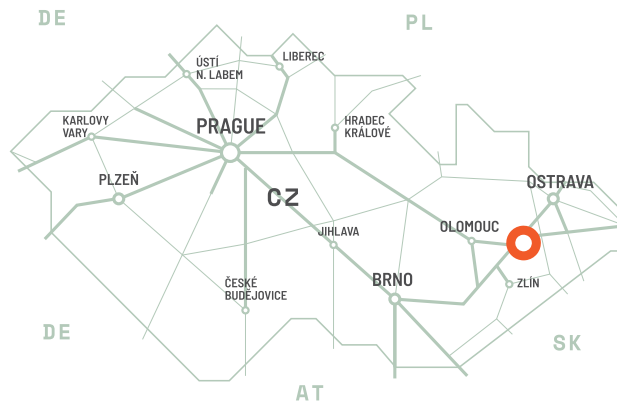
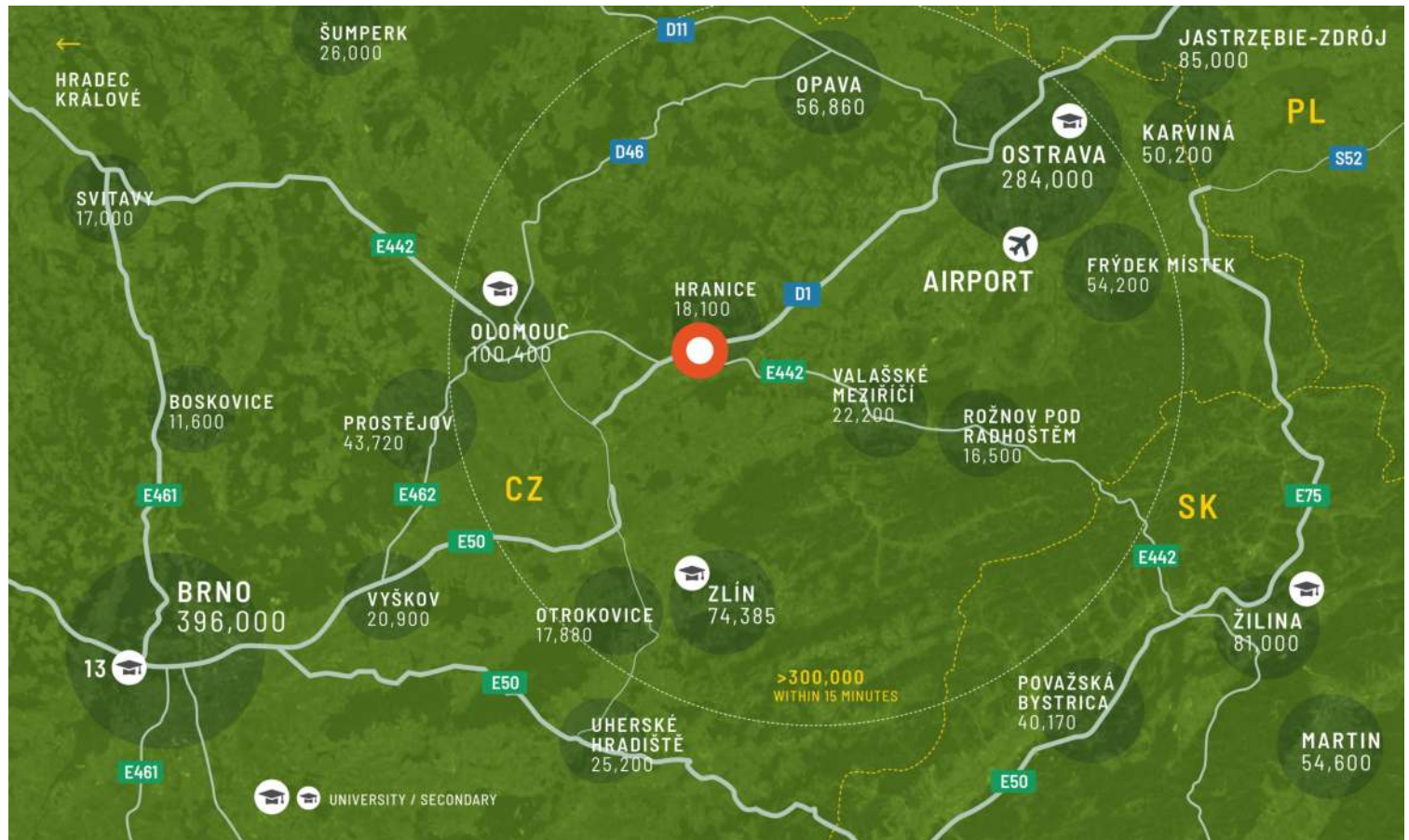
CZ

КТПарк Границе



Свързан високотехнологичен производствен център

СТPark Hranice е стратегически разположен с директен достъп по магистрала до Olomouc (40 км), Ostrava (60 км) и Полша/Katowice (145 км). Паркът е разположен в близост до съществуващи автомобилни и високотехнологични маршрути за доставки. Достъпността на парка е подобрена от близкото летище Ostrava (40 км).



Лесен достъп до технически квалифицирано население

Регионът Olomouc, индустриална зона с развити услуги, е разделен на 5 области. Hranice се намира в област Přerov в източната част на регион Olomouc и има около 18 000 жители. Магистрала D1, водеща от Přerov до Ostrava, преминава през града на север. Градът е известен с пропастта Hranice, а кварталът на спа центъра в Teplice nad Bečvou също е важен за града.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

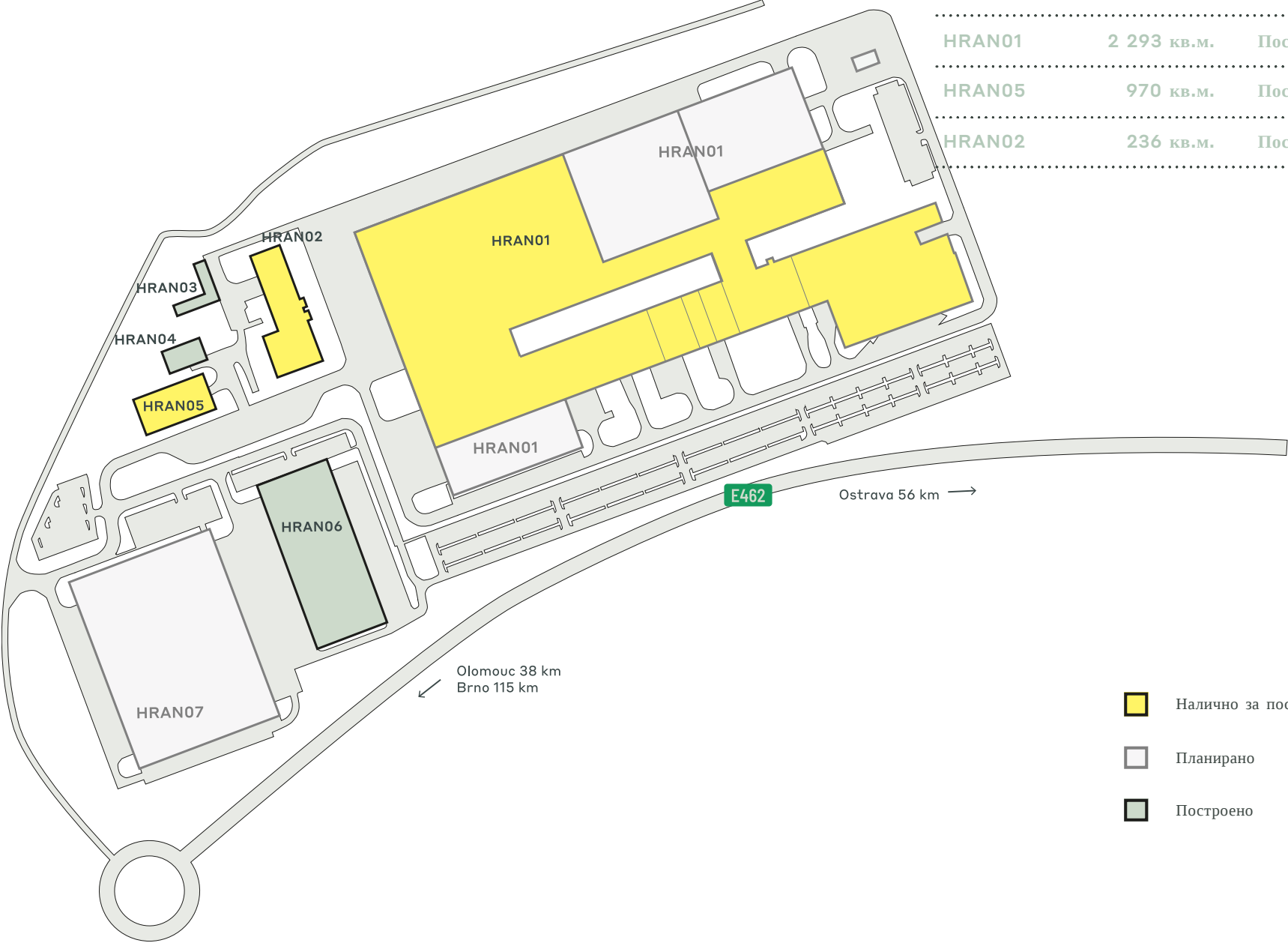
- ▶ Идеален за логистика/високи технологии
- ▶ Достъп до магистрала Оломоуц/Острава
- ▶ Директна железопътна връзка
- ▶ Близост до доставчици в Словакия



Идеално място за малък и голям
бизнес

НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА

HRAN01-A	36 628 кв.м.	Планирано
HRAN07	22 700 кв.м.	Построено/ Планирано
HRAN01	2 293 кв.м.	Построено
HRAN05	970 кв.м.	Построено
HRAN02	236 кв.м.	Построено



- Налично за построяване
- Планирано
- Построено

КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

КТПарк Границе



ПЛАНИРАНО



РЕЦИКЛИРАНЕ
НА ВОДА



ОБЩЕСТВЕН
АВТОБУС /
ТРАНЗИТ

НАЛИЧНО СЕГА

3 499 КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

36 628 КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

105 465

КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

13,74 хектара



ИНДУСТРИИ В ПАРКА

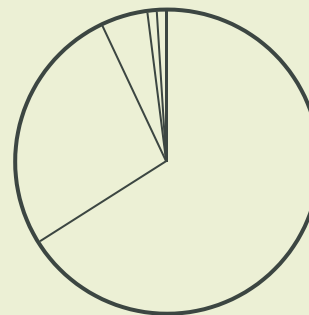
66% Автомобилна
Индустрия

27% Производство

5% Логистика На Трети
Страни (3PL)

1% Друго

1% Услуги



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Войтех Пержка
Senior Business Developer,
Central & North Moravian
Region

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu

