



赫拉德茨-克拉洛韦 CTP 公园



ctp

CZ

中欧工业和创新战略中心

赫拉德茨克拉洛韦位于易北河和奥尔利采河交汇处的战略位置，是捷克共和国的主要工业和商业中心。该市强大的交通网络确保了良好的连通性，这对于工业运营和物流至关重要。作为教育和创新中心，得益于赫拉德茨克拉洛韦大学和其他机构，该地区拥有受过良好教育和熟练的劳动力。此外，该市高品质的生活，加上其丰富的文化和历史遗产，使其成为寻求平衡和充满活力的环境的企业理想的理想目的地。这些因素共同使赫拉德茨克拉洛韦成为寻求在中欧发展和机遇的工业客户的理想之地。

- ▶ 该地区的食品加工技术、光化学和电子制造公司
- ▶ 拥有 15,000 多名学生的大学城
- ▶ 连接纽伦堡和布拉格的古代“黄金之路”东部延伸部分



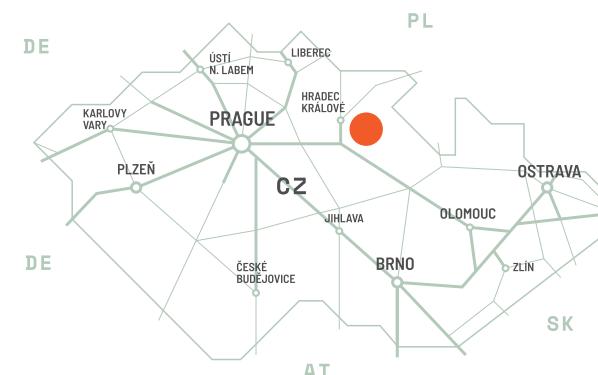
主要城市

帕尔杜比采机场 30 公里

克瓦辛 35 公里

布拉格 120 公里

弗罗茨瓦夫 160 公里



高效连接布拉格和其他地区

CTPark Hradec Králové 位于 D11 高速公路附近，这是捷克共和国的一条主要公路。D11 连接赫拉德茨-克拉洛韦和布拉格，是该地区交通和物流的主要路线。CTPark Hradec Králové 到 D11 高速公路的距离很短，通常约为几公里，交通和通勤十分便利。靠近 D11 高速公路增强了位于 CTPark Hradec Králové 的企业的物流和战略优势，为布拉格和其他地区提供了高效的连接。拥有近 350,000 人口的区域中心靠近帕尔杜比采国际机场直接连接 Kvasiny 的斯柯达生产工厂科学、信息学和管理学院以及医学院

公园特色

- ▶ 拥有近 500 000 人口的地区中心
- ▶ 帕尔杜比采国际机场附近
- ▶ 直接连接位于 Kvasiny 的斯柯达生产厂
- ▶ 理学院、信息学与管理学院和医学院



为提高业务效率而进行的总体规划

HRKR02

873 平方米

建成



重点园区数据

赫拉德茨-克拉洛韦 CTP 公园



受过良好教育
的劳动力



2公里

现已上市

873 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

12,488 平方米

总面积

3 公顷

公园及附近的投资者

斯柯达汽车

富士康

佩特洛夫

松下

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

卢卡什·什科德尔纳

+420 727 898 100
lukas.skodrna@ctp.eu



ctp

