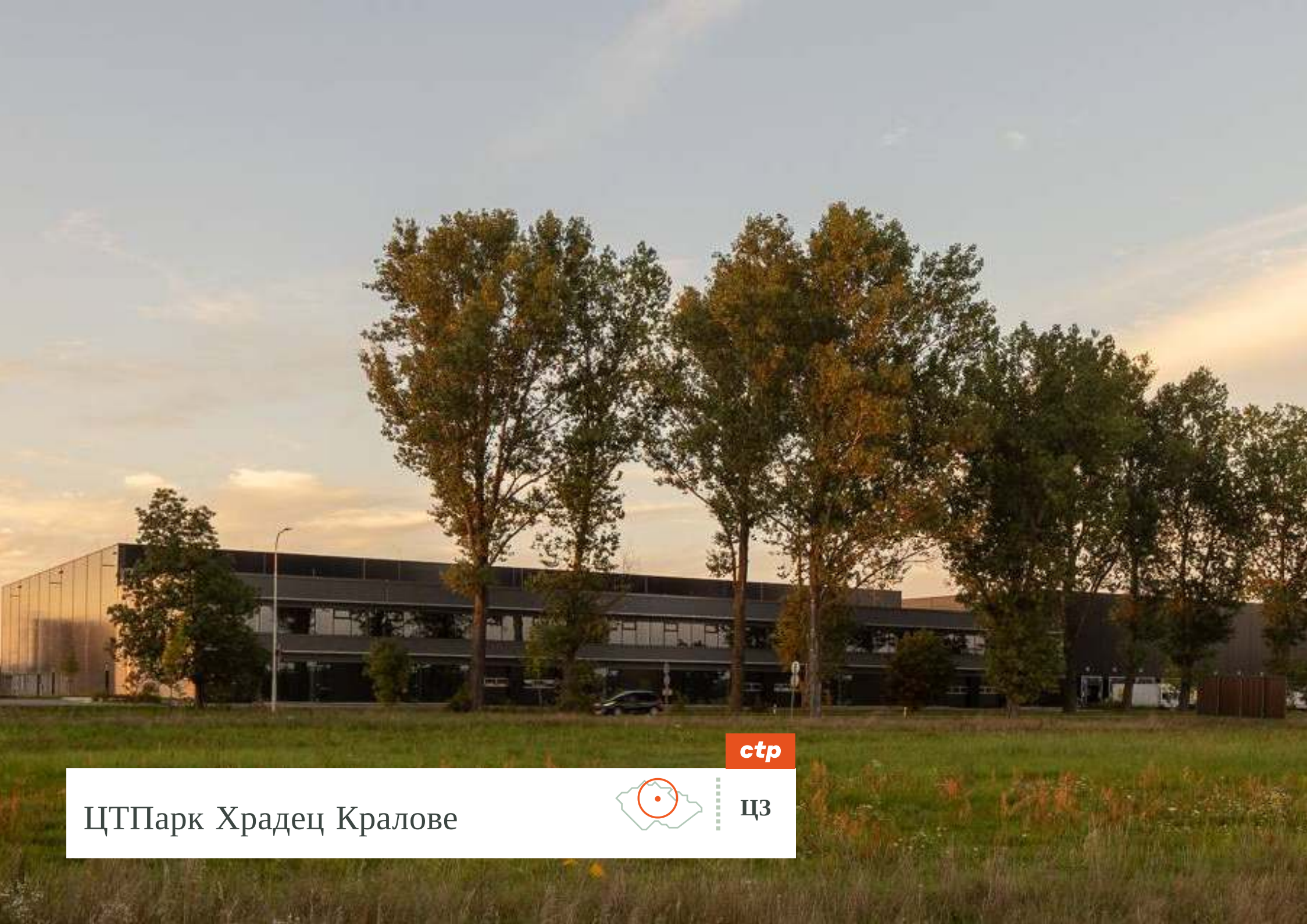




сг

ЦТПарк Храдец Кралове



ЦЗ

Стратешко средиште за индустрију и иновације у средњој Европи

Храдец Кралове, са својом стратешком локацијом на ушћу река Елбе и Орлице, служи као главно индустријско и комерцијално чвориште у Чешкој Републици. Робусна градска саобраћајна мрежа обезбеђује одличну повезаност, виталну за индустријске операције и логистику. Као центар образовања и иновација, захваљујући Универзитету у Храдец Краловеу и другим институцијама, регион нуди приступ добро образованој и квалификованој радној снази. Поред тога, висок квалитет живота у граду, у комбинацији са богатим културним и историјским наслеђем, чини га атрактивном дестинацијом за предузећа која траже уравнотежено и динамично окружење. Ови фактори заједно позиционирају Храдец Кралове као идеалну локацију за индустријске клијенте који траже раст и могућности у средњој Европи.

- Компаније за производњу технологије за прераду хране, фотохемије и електронике у региону
- Универзитетски град са више од 15.000 студената
- Део источног продужетка древног „златног пута” који повезује Нириберг са Прагом

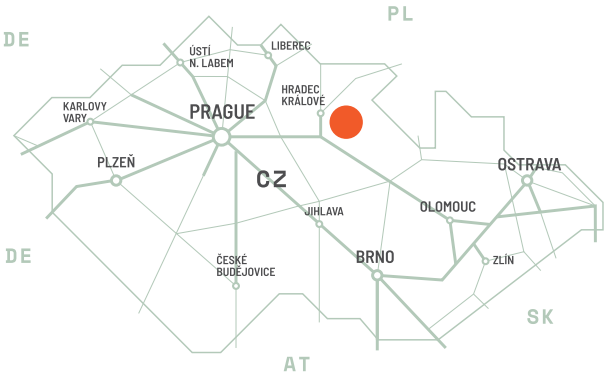
ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Аеродром 30 км
Пардубице

Квасини 35 км

Праг 120 км

Вроцлав 160 км



Ефикасна повезаност са Прагом и другим регионима

ЦТПарк Храдец Кралове се налази у близини аутопута Д11, који је главни аутопут у Чешкој Републици. Д11 повезује Храдец Кралове са Прагом и представља кључну руту за транспорт и логистику у региону. Удаљеност од ЦТПарк Храдец Кралове до аутопута Д11 је прилично кратка, обично око неколико километара, што га чини лако доступним за потребе транспорта и путовања. Ова близина аутопута Д11 повећава логистичку и стратешку предност за предузећа која се налазе у ЦТПарк Храдец Кралове, обезбеђујући ефикасну повезаност са Прагом и другим регионима. Регионални центар са скоро 350.000 људи У близини међународног аеродрома Пардубице Директна веза са производним погоном Шкоде у Квасинију Факултети науке, информатике и менаџмента и Медицински факултет

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Регионални центар са скоро 500.000 људи
- ▶ Близу међународног аеродрома Пардубице
- ▶ Директна веза са производним погоном Шкоде у Квасинију
- ▶ Факултета науке, информатике и менаџмента и Медицинског факултета



Мастерпланиран за пословну
ефикасност



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Храдец Кралове



ДОБРО
ОБРАЗОВАНА
РАДНА
СНАГА



2 KM

ДОСТУПНО ОДМАХ

873 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

12.488 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

3 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Шкода Ауто

Фокцонн

Петроф

Панасониц

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Лукаш Шкодрна

+420 727 898 100

lukas.skodrna@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ