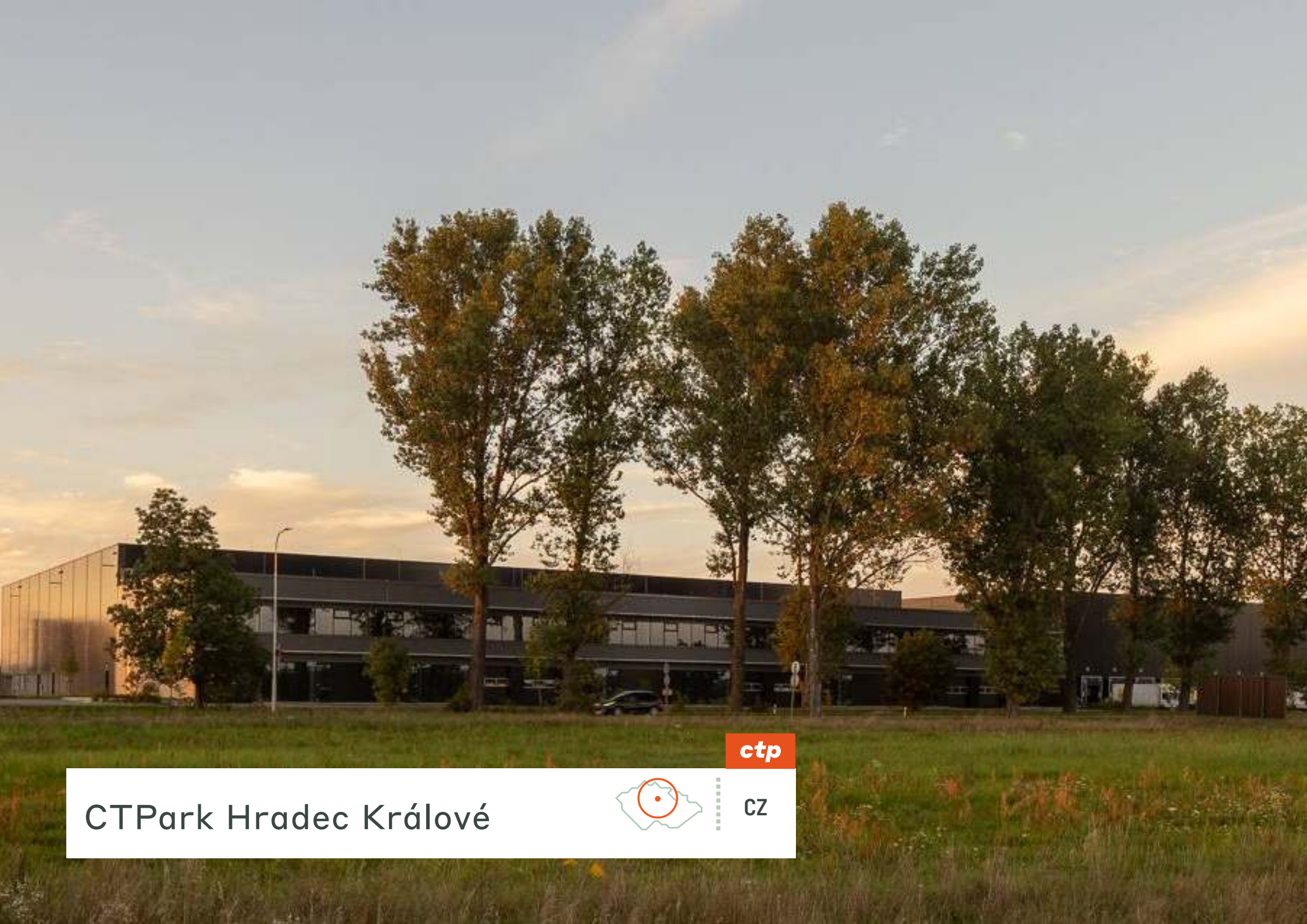




ctp

CTPark Hradec Králové



CZ

Ipari és innovációs stratégiai központ Közép-Európában

Az Elba és az Orlice folyó találkozásánál elhelyezkedő Hradec Králové a Cseh Köztársaság első számú ipari és kereskedelmi csomópontjaként szolgál. A város robusztus közlekedési hálózata kiváló összeköttetést biztosít, amely elengedhetetlen az ipari műveletekhez és a logisztikához. Az oktatás és innováció központjaként a Hradec Králové Egyetemnek és más intézményeknek köszönhetően a régió jól képzett és szakképzett munkaerőhöz kínál hozzáférést. Emellett a város magas életminősége, gazdag kulturális és történelmi örökségével párosulva vonzó célponttá teszi a kiegyensúlyozott és dinamikus környezetet kereső vállalkozások számára. Ezek a tényezők együttesen a Hradec Králové-t ideális helyszínnek tekintik a Közép-Európában növekedést és lehetőségeket kereső ipari ügyfelek számára.

- ▶ Élelmiszer-feldolgozó technológiai, fotokémiai és elektronikai gyártó cégek a régióban
- ▶ Egyetemi város több mint 15 000 hallgatóval
- ▶ A Nürnberget Prágával összekötő ősi „Aranyút” keleti meghosszabbításának része

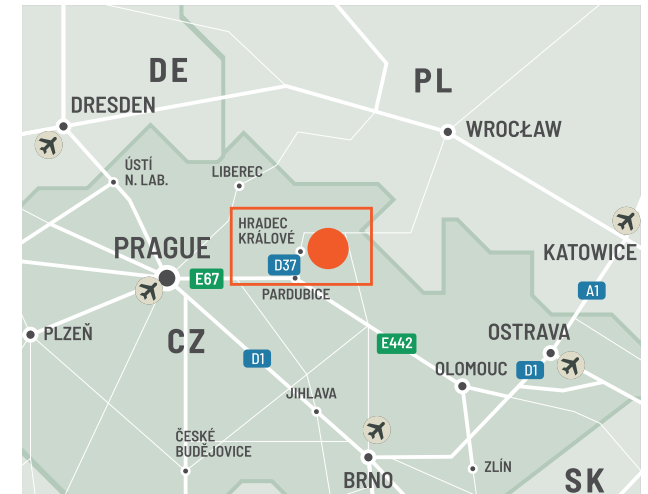
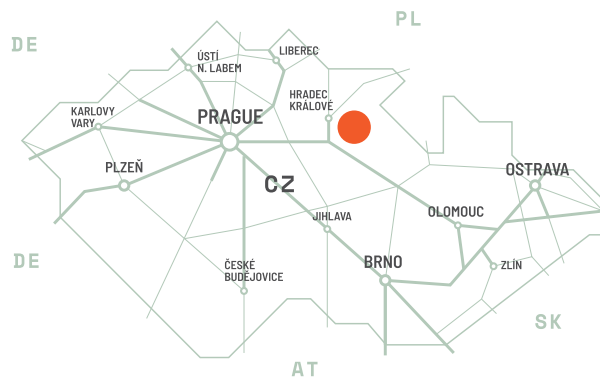
MAGYOBB VÁROSOK

Pardubice 30 km

repülőtér

Kvasiny 35 km

Prága 120 km



Hatékony kapcsolat Prágával és más régiókkal

A CTPark Hradec Králové a D11-es autópálya közelében található, amely Csehország egyik fő autópályája. A D11 összeköti Hradec Králové-t Prágával, és a szállítás és logisztika kulcsfontosságú útvonala a régióban. A CTPark Hradec Králové és a D11-es autópálya távolsága meglehetősen rövid, jellemzően néhány kilométer, így könnyen megközelíthető közlekedési és ingázási célokra. A D11-es autópálya közelsége növeli a CTPark Hradec Králové-ban található vállalkozások logisztikai és stratégiai előnyeit, hatékony összeköttetést biztosítva Prágával és más régiókkal. Közel 350 000 fős regionális központ a Pardubice nemzetközi repülőtér közelében. Közvetlen kapcsolat a Kvasinyban található Škoda gyártóüzemével, a Természettudományi, Informatikai és Menedzsment Karon és az Orvostudományi Karon

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Regionális központ közel 500 000 lakossal
- ▶ Pardubice nemzetközi repülőtér közelében
- ▶ Közvetlen kapcsolat a Škoda kvasiny-i gyártóüzemével
- ▶ Természettudományi Karok, Informatikai és Menedzsment Kar és Általános Orvostudományi Kar



Alapvetően az üzleti
hatékonyság érdekében



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Hradec Králové



ÉRHETŐ EL MOST

873 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

12 488 m²

TELJES TERÜLET

3 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Škoda Auto

Foxconn

Petrof

Panasonic

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Lukáš Škodrna

+420 727 898 100
lukas.skodrna@ctp.eu