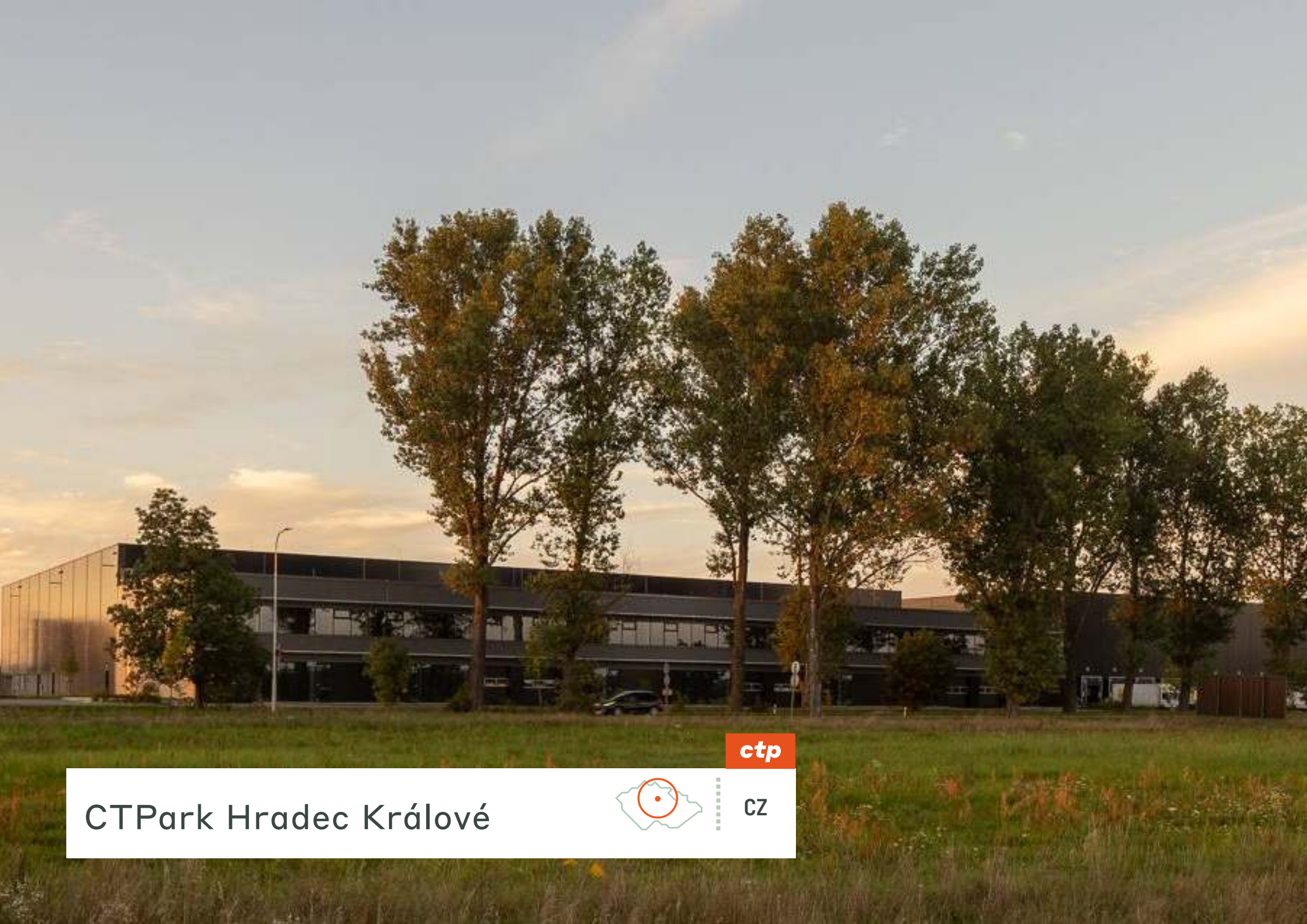




ctp

CTPark Hradec Králové

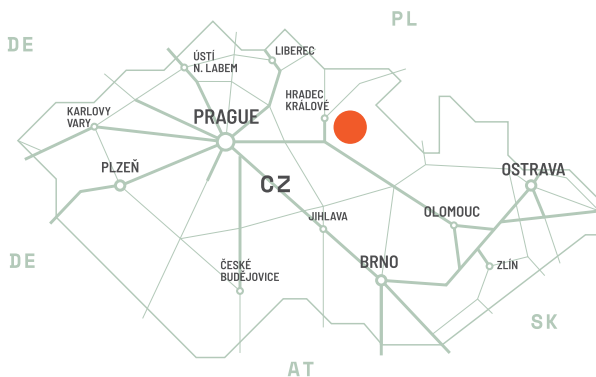
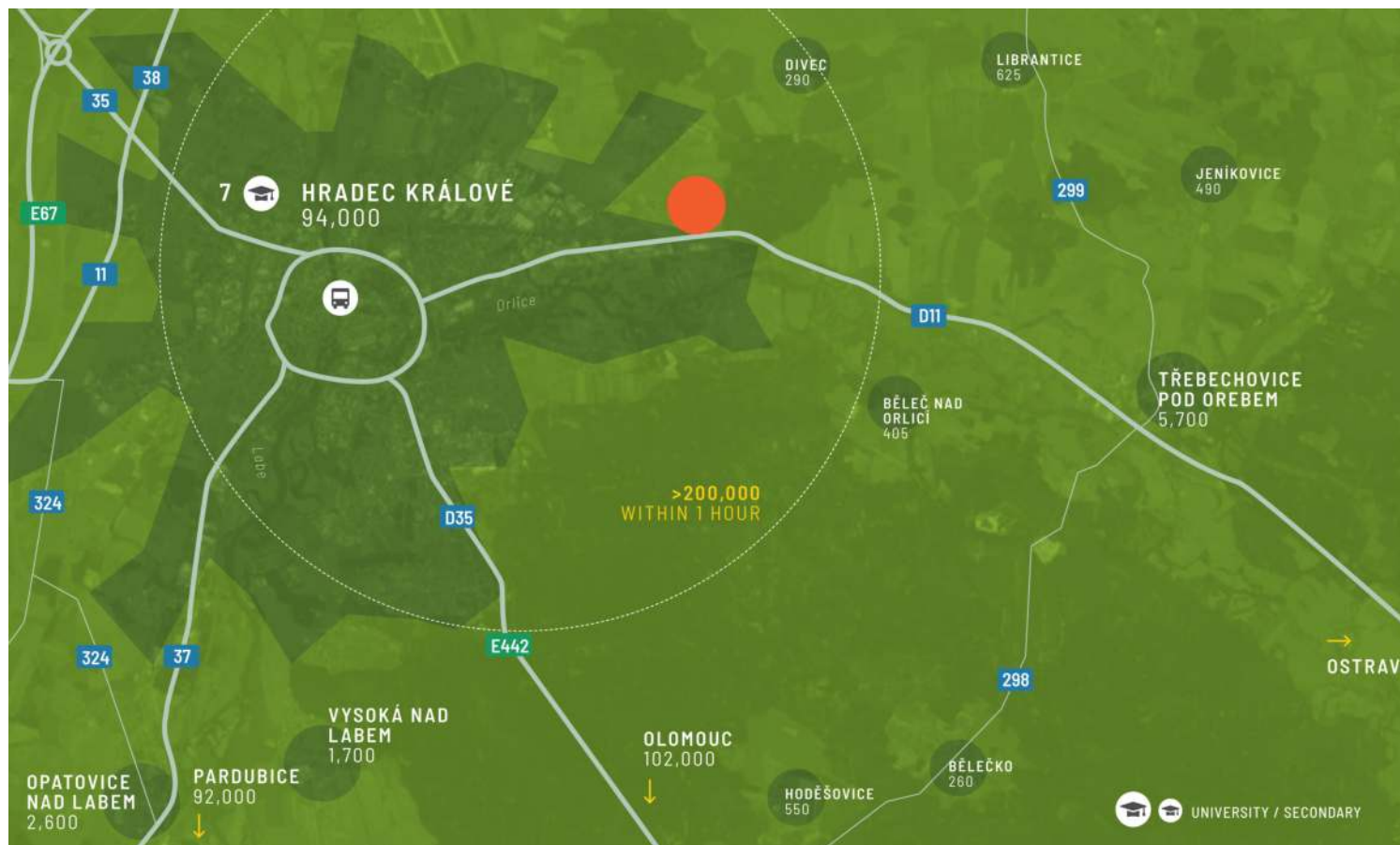


CZ

Hradec Králové se svou strategickou polohou na soutoku řek Labe a Orlice slouží jako hlavní průmyslový a obchodní uzel v České republice. Robustní dopravní síť města zajišťuje vynikající konektivitu, která je nezbytná pro průmyslové operace a logistiku. Jako centrum vzdělávání a inovací nabízí region díky Univerzitě Hradec Králové a dalším institucím přístup ke vzdělané a kvalifikované pracovní síle. Kromě toho z něj vysoká kvalita života města v kombinaci s jeho bohatým kulturním a historickým dědictvím činí atraktivní destinaci pro podniky, které hledají vyvážené a dynamické prostředí. Tyto faktory předurčují Hradec Králové jako ideální místo pro průmyslové klienty hledající růst a příležitosti ve střední Evropě.

- ▶ Společnosti zabývající se potravinářskou technologií, fotochemií a výrobou elektroniky v regionu
- ▶ Univerzitní město s více než 15 000 studenty
- ▶ Část východního prodloužení staré „Zlaté cesty“ spojující Norimberk s Prahou

Letiště Pardubice	30 km
Kvasiny	35 km
Praha	120 km
Wrocław	160 km



Efektivní spojení s Prahou a dalšími regiony

CTPark Hradec Králové se nachází v blízkosti dálnice D11, která je významnou spojnici v České republice mezi Hradcem Králové s Prahou a je klíčovou trasou pro dopravu a logistiku v regionu. Vzdálenost od CTParku Hradec Králové k dálnici D11 je poměrně krátká, typicky kolem několika kilometrů, takže je dobře dopravně dostupný. Tato blízkost dálnice D11 zvyšuje logistickou a strategickou výhodu pro podniky sídlící v CTParku Hradec Králové a poskytuje efektivní napojení na Prahu a další regiony. Regionální centrum s téměř 350 000 lidmi. Blízko mezinárodního letiště Pardubice. Přímé napojení na výrobní závod Škoda v Kvasinách. Fakulty přírodovědecká, informatiky a managementu, lékařská fakulta.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Regionální centrum s téměř 500 000 obyvateli
- ▶ Poblíž Mezinárodního letiště Pardubice
- ▶ Přímé napojení na výrobní závod Škoda v Kvasinách
- ▶ Přírodovědecká fakulta, Fakulta informatiky a managementu, lékařská fakulta



Masterplánováno pro efektivitu podnikání

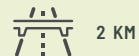
DOSTUPNOST A DODÁNÍ

HRKR02 873 m² Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Hradec Králové



K DISPOZICI

873 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

12 488 m²

CELKOVÁ PLOCHA

3 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Škoda Auto

Foxconn

Petrof

Panasonic

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Lukáš Škodrna

+420 727 898 100

lukas.skodrna@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS