



哈廷根 CTP 公園

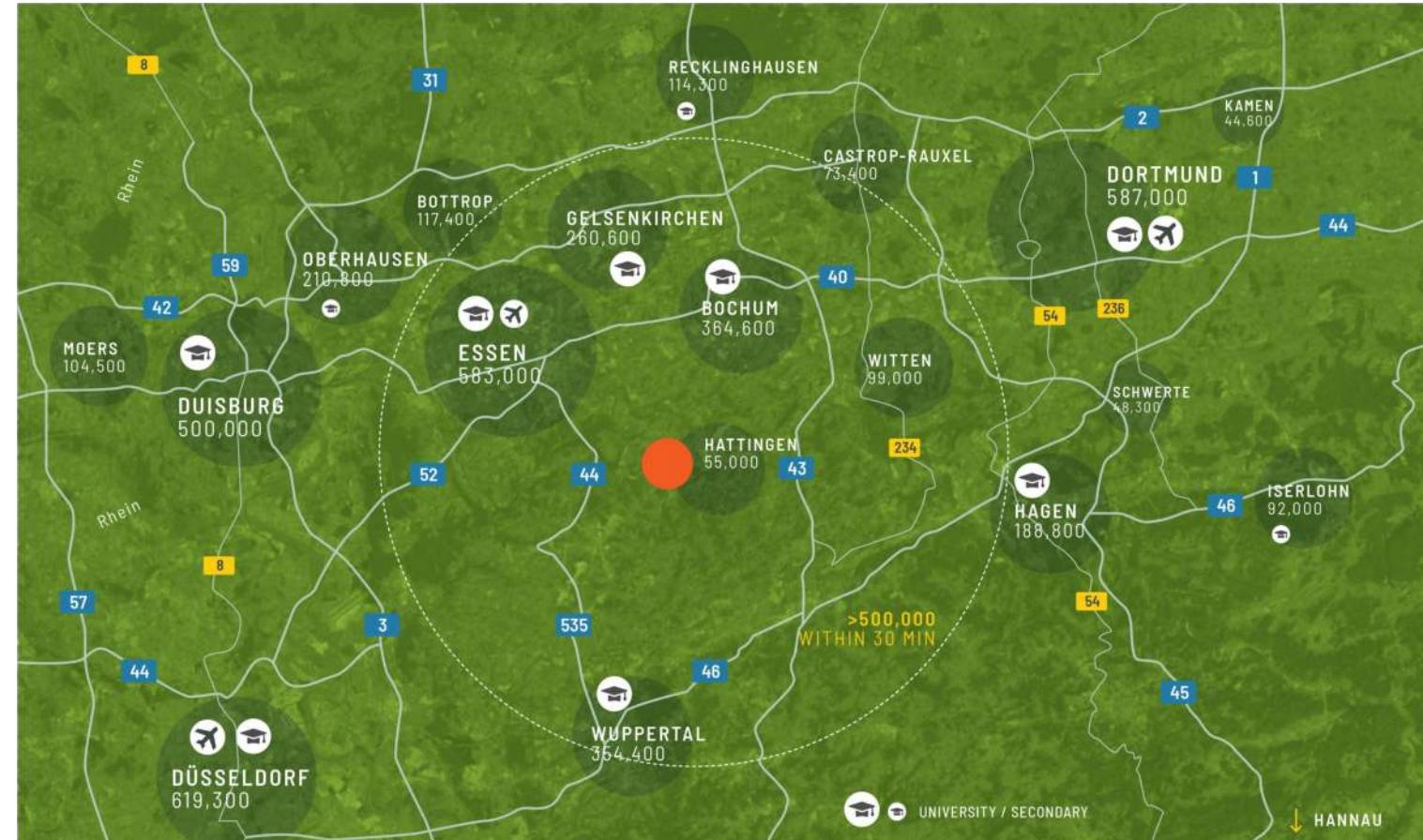


可选  
择丢  
弃

ctp

## 魯爾區經濟整合程度高、地理位置優越

哈廷根市位於北萊茵-威斯特法倫州魯爾區南部，是該地區最古老的城市之一。這座城市將歷史魅力與發達的基礎設施融為一體，提供高品質的生活。特別是舊城區及其木造房屋是遊客和居民的熱門景點。哈廷根週邊地區在製造業和服務業的推動下經濟實力雄厚。由於靠近埃森、波鴻和多特蒙德等主要城市，哈廷根很好地融入了魯爾區的經濟結構，促進了投資和成長。許多中型企業和服務提供者受益於密集的高速公路和鐵路網絡的良好連接。



杜塞爾多夫 45 公里  
哈廷根 HBF 3 公里  
在利希滕布魯赫 0.5 公里  
A43 10公里

主要城市			
埃森	21公里	32分鐘	
多特蒙德	35公里	42分鐘	
伍珀塔爾	25公里	41分鐘	



## 哈廷根優越的交通網絡和理想的地理位置

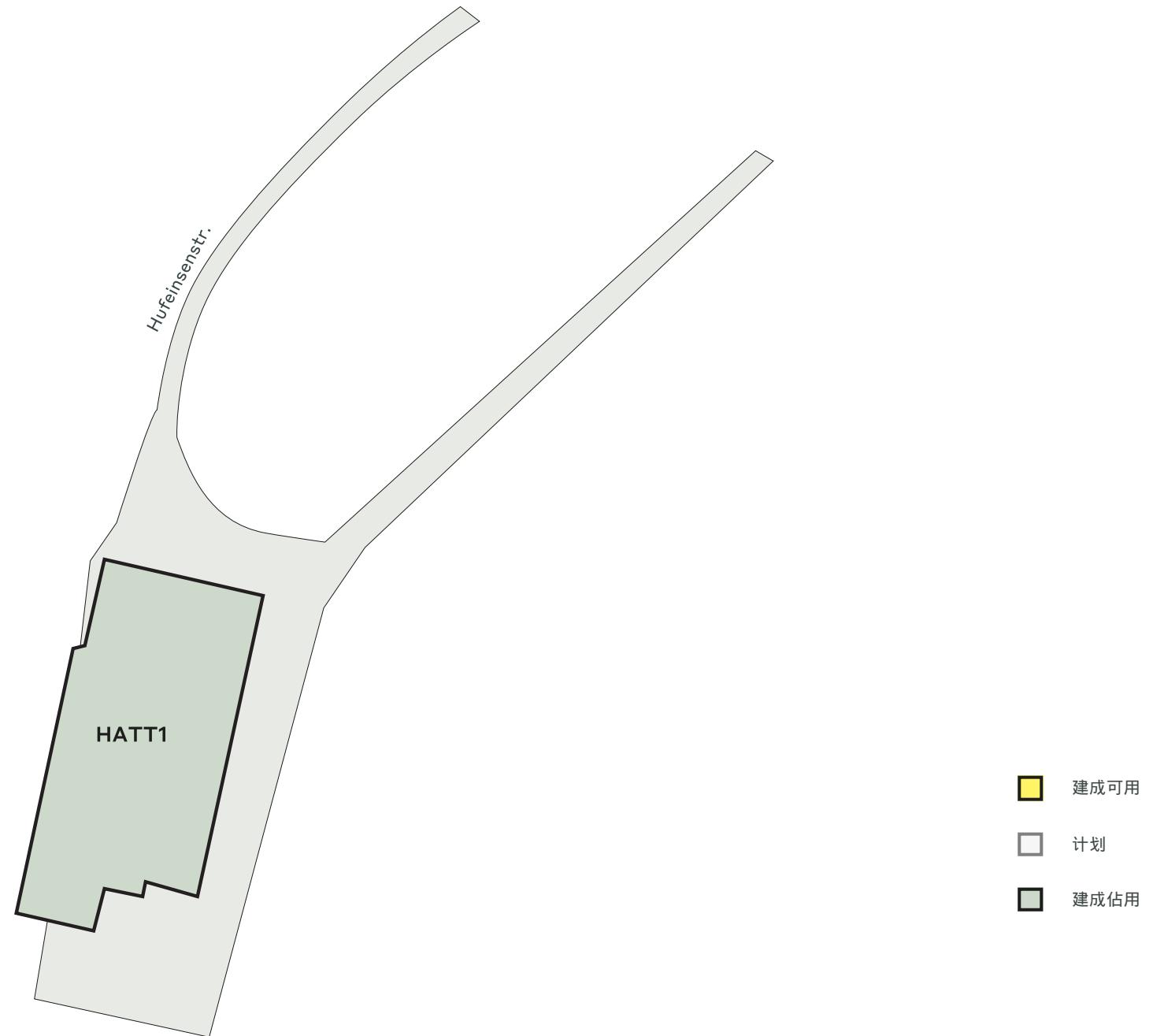
Hufeisenstraße 6-8 的商業地產位於哈廷根一個安靜但交通便利的工業區。週邊地區以中型企業、辦公空間和倉庫建築為特色，使其成為各種行業的理想環境。該飯店透過附近的 A43 高速公路和 B51 聯邦公路與交通網絡連接良好，提供前往週邊主要城市的短途旅行。哈廷根的火車總站距離約 3 公里，開車約 8 分鐘即可抵達；最近的巴士站「Im Lichtenbruch」距離約 500 米，步行 6 分鐘即可抵達。快速接入區域交通網絡確保了員工的高效通勤和貨物的短途運輸。

### 公園特色

- ▶ 魯爾區中心位置
- ▶ 良好的基礎設施
- ▶ 靈活的使用選擇：倉庫與辦公空間的混合屬性
- ▶ 位於經濟實力雄厚且具歷史意義的地區，地理位置優越



## 多功能倉庫綜合體，設有辦公區



重點園區數據

# 哈廷根 CTP 公園

现已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

2,580 平方米

总面积

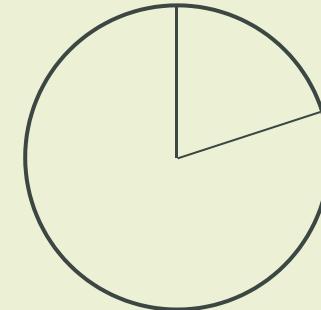
0.36 公顷



園區產業

20% 服务

80% 其他





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

## TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

## SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

ctp



桑德拉·克勞斯  
德國區域租賃經理

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

