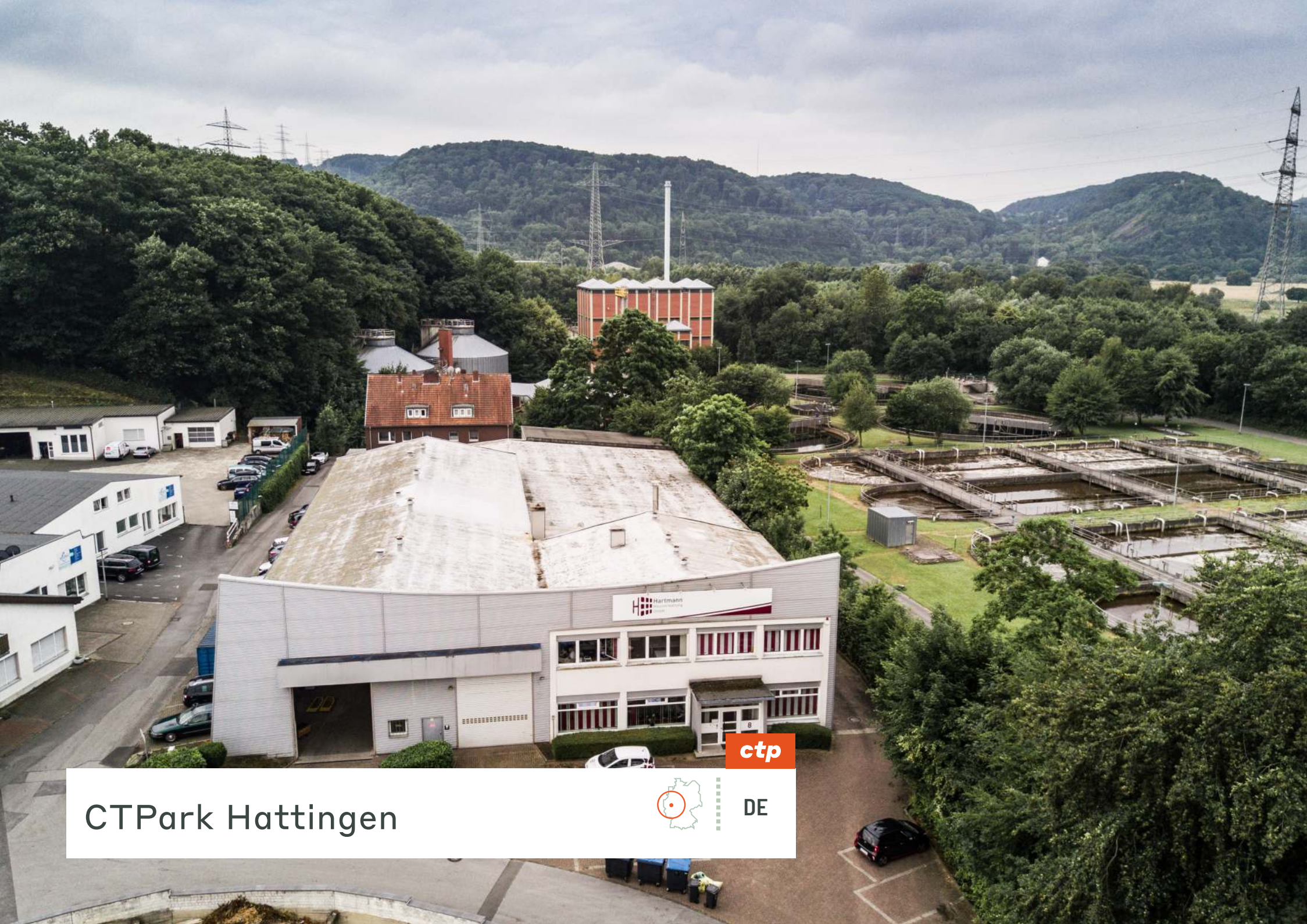




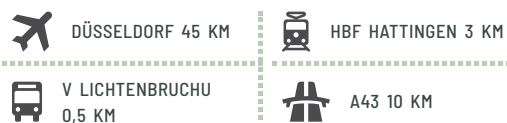
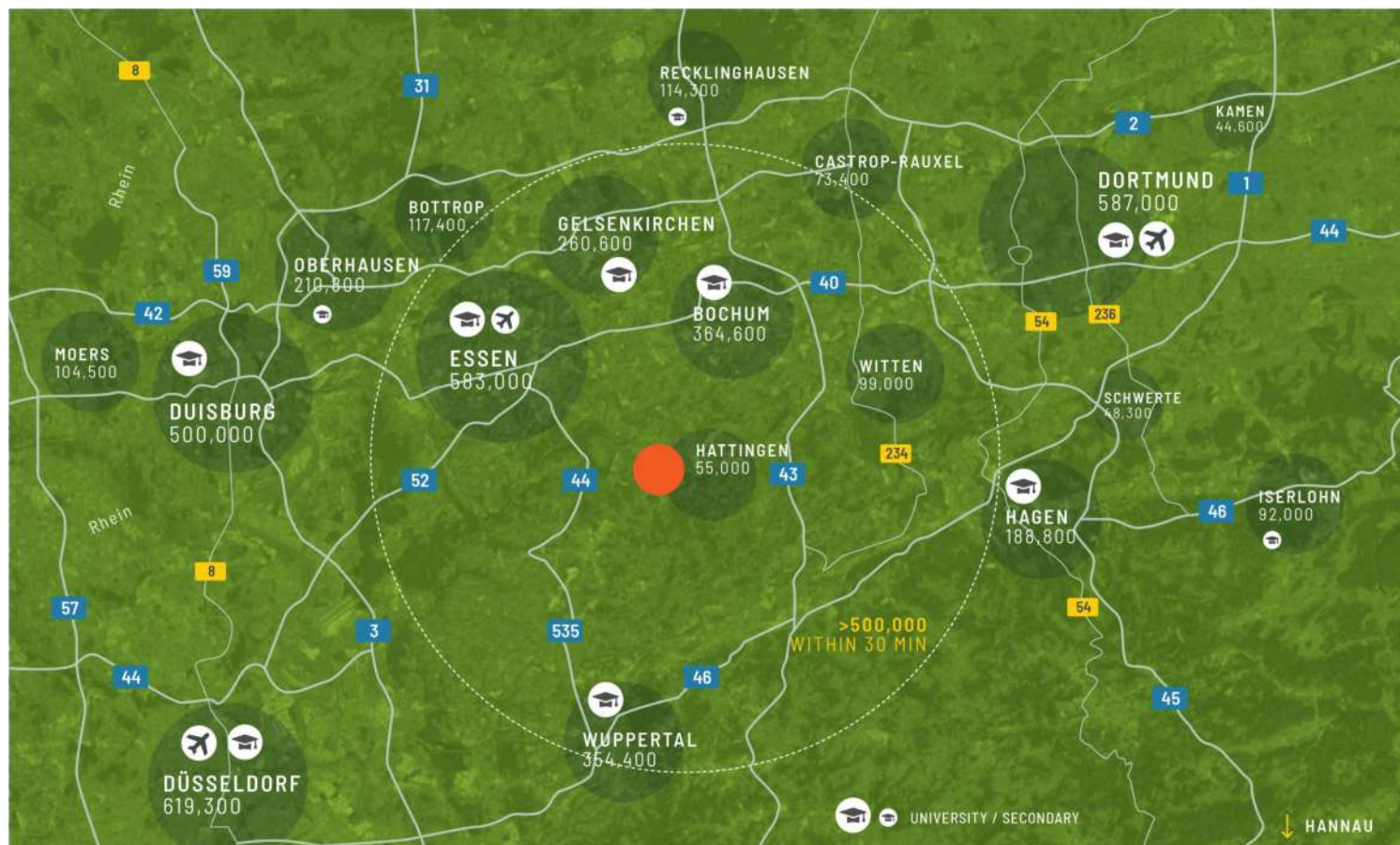
CTPark Hattingen



DE

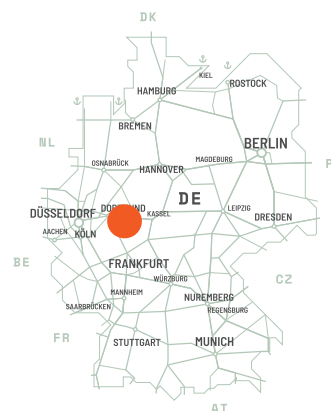
Atraktívna lokalita so silnou ekonomickou integráciou v oblasti Porúria

Mesto Hattingen sa nachádza v južnom Porúri v Severnom Porýní-Vestfálsku a je jedným z najstarších miest v regióne. Mesto spája historické čaro s dobre rozvinutou infraštruktúrou a ponúka vysokú kvalitu života. Najmä staré mesto so svojimi drevenými domami je obľúbenou atrakciou pre návštevníkov aj obyvateľov. Región okolo Hattingenu je ekonomicky silný, poháňaný výrobným priemyslom a sektorom služieb. Vďaka svojej blízkosti k veľkým mestám ako Essen, Bochum a Dortmund je Hattingen dobre integrovaný do ekonomickej štruktúry Porúria a podporuje investície a rast. Početné stredne veľké podniky a poskytovatelia služieb ťažia z dobrej konektivity k hustej sieti diaľnic a železníc.



HLAVNÉ MESTÁ

Essen	21 km	32 minút
Dortmund	35 km	42 minút
Wuppertal	25 km	41 minút



Vynikajúce dopravné spojenie a ideálna poloha v Hattingene

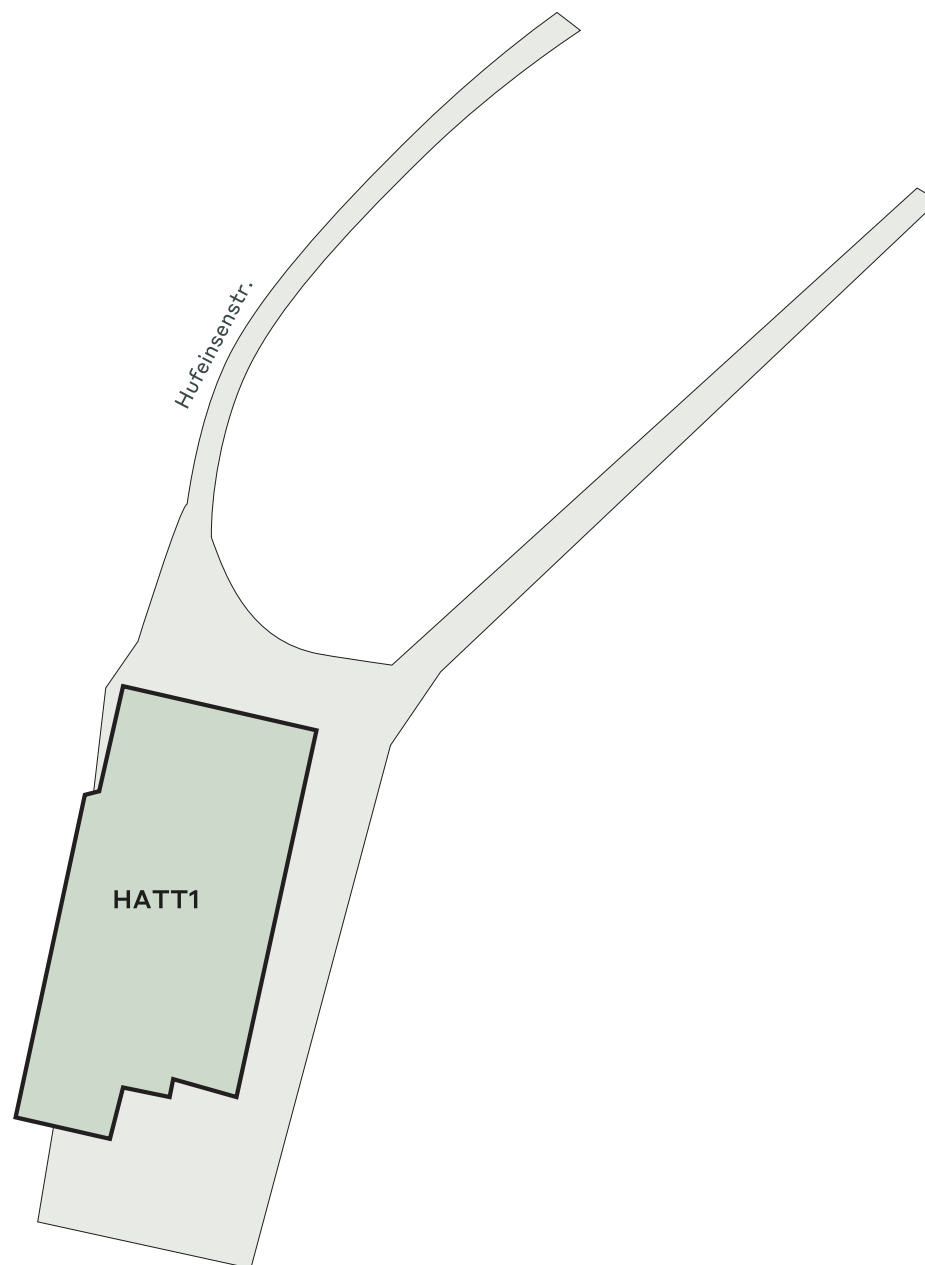
Komerčná nehnuteľnosť na Hufeisenstraße 6-8 sa nachádza v pokojnej, no dobre prepojenej priemyselnej oblasti v Hattingene. Okolie je charakteristické stredne veľkými podnikmi, kancelárskymi priestormi a skladovými budovami, čo z neho robí ideálne prostredie pre rôzne priemyselné odvetvia. Nehnuteľnosť je výborne napojená na dopravnú sieť prostredníctvom neďalekej diaľnice A43 a federálnej cesty B51, čo umožňuje krátke cestovanie do okolitých veľkých miest. Hlavná železničná stanica Hattingen je vzdialená asi 3 km a autom sa na ňu dostanete približne za 8 minút, zatiaľ čo najbližšia autobusová zastávka „Im Lichtenbruch“ je vzdialená asi 500 metrov a pešo sa k nej dostanete za 6 minút. Rýchly prístup k regionálnej dopravnej sieti zabezpečuje efektívne dochádzanie zamestnancov a krátke prepravné trasy pre tovar.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrálna poloha v Porúri
- ▶ Dobrá infraštruktúra
- ▶ Flexibilné možnosti využitia: Zmiešané vlastníctvo skladových a kancelárskych priestorov
- ▶ Atraktívna lokalita v ekonomicky silnom a historicky významnom regióne



Všestranný skladový komplex s kancelářskou částí



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Hattingen

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

2 580 m²

CELKOVÁ PLOCHA

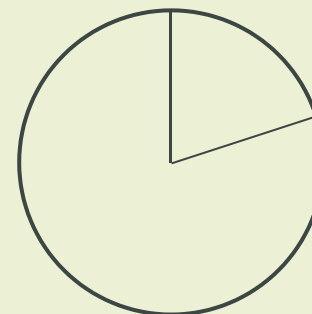
0,36 ha



PRIEMYSEL V PARKU

20% Služby

80% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Krausová
Regionálny manažér prenájmu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA