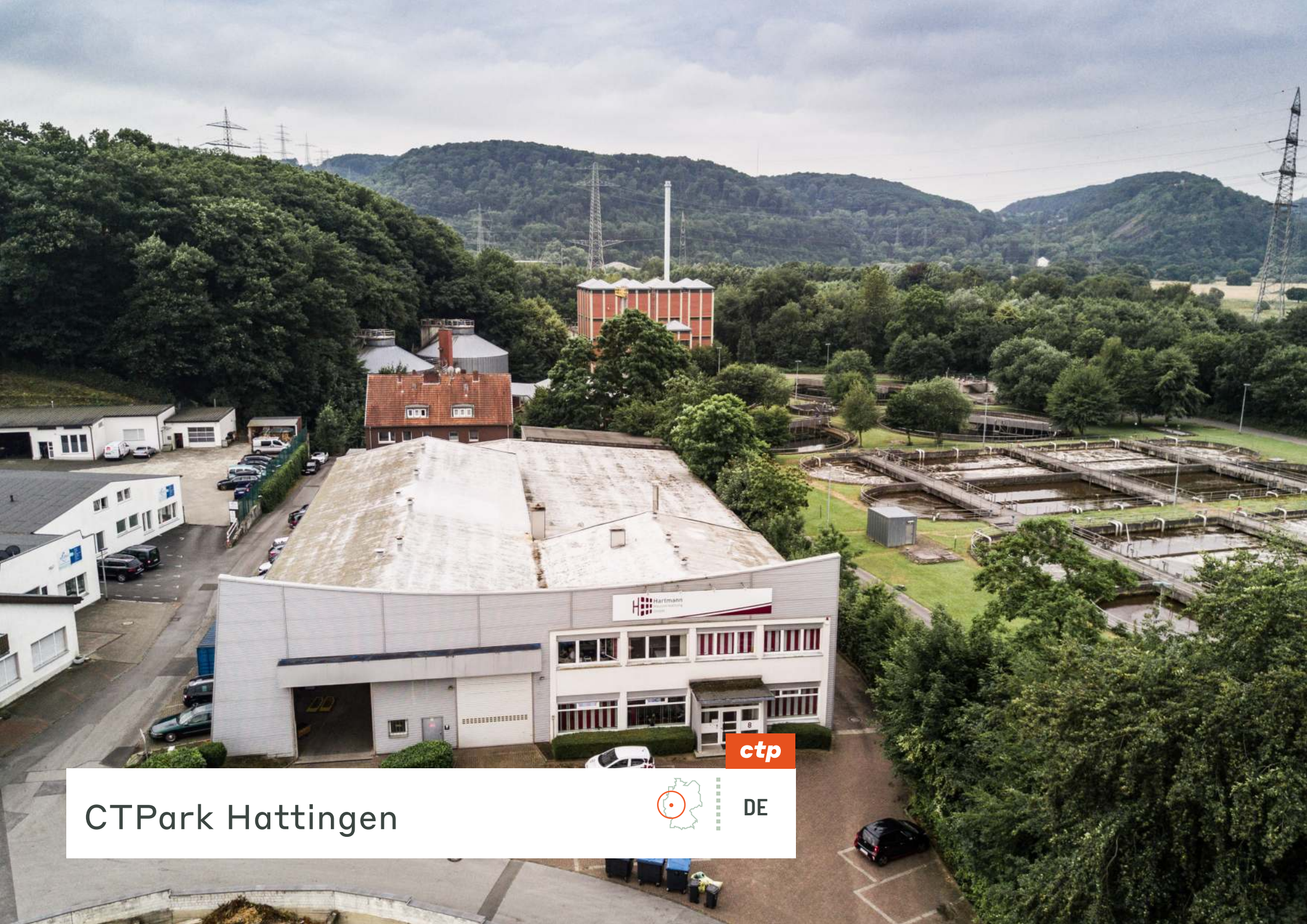




CTPark Hattingen



DE

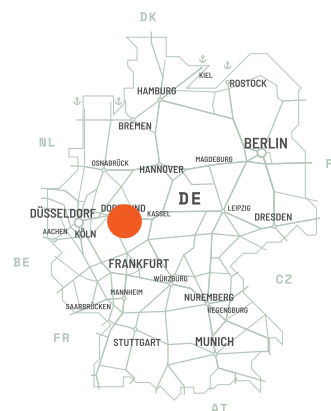
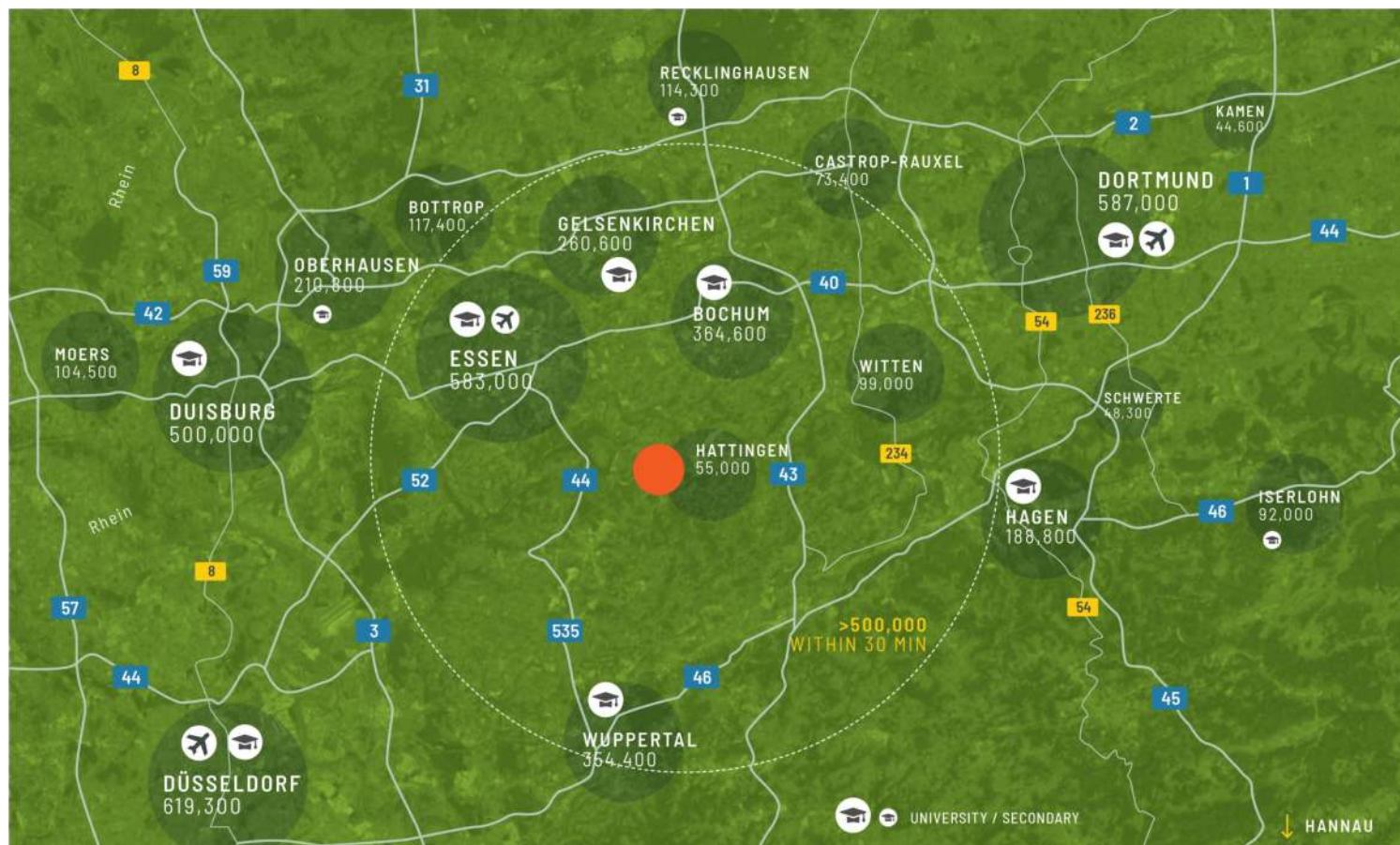
Atrakcyjna lokalizacja z silną integracją ekonomiczną w Zagłębiu Ruhry

Miasto Hattingen znajduje się w południowej części Zagłębia Ruhry, Nadrenia Północna-Westfalia i jest jednym z najstarszych miast w regionie. Miasto łączy w sobie historyczny urok z dobrze rozwiniętą infrastrukturą i oferuje wysoką jakość życia. Szczególnie stare miasto z domami z muru pruskiego jest popularną atrakcją zarówno dla odwiedzających, jak i mieszkańców. Region wokół Hattingen jest silny gospodarczo, napędzany przez przemysł wytwórczy i sektor usług. Ze względu na bliskość dużych miast, takich jak Essen, Bochum i Dortmund, Hattingen jest dobrze zintegrowane ze strukturą ekonomiczną Zagłębia Ruhry, promując inwestycje i wzrost. Liczne średniej wielkości przedsiębiorstwa i usługodawcy korzystają z dobrego połączenia z gęstą siecią autostrad i kolei.

	DÜSSELDORF 45 KM		HBF HATTINGEN 3 KM
	IM LICHTENBRUCH 0,5 KM		A43 10 KM

GŁÓWNE MIASTA

Essen	21 km	32 minuty
Dortmund	35 km	42 minuty
Wuppertal	25 km	41 minut

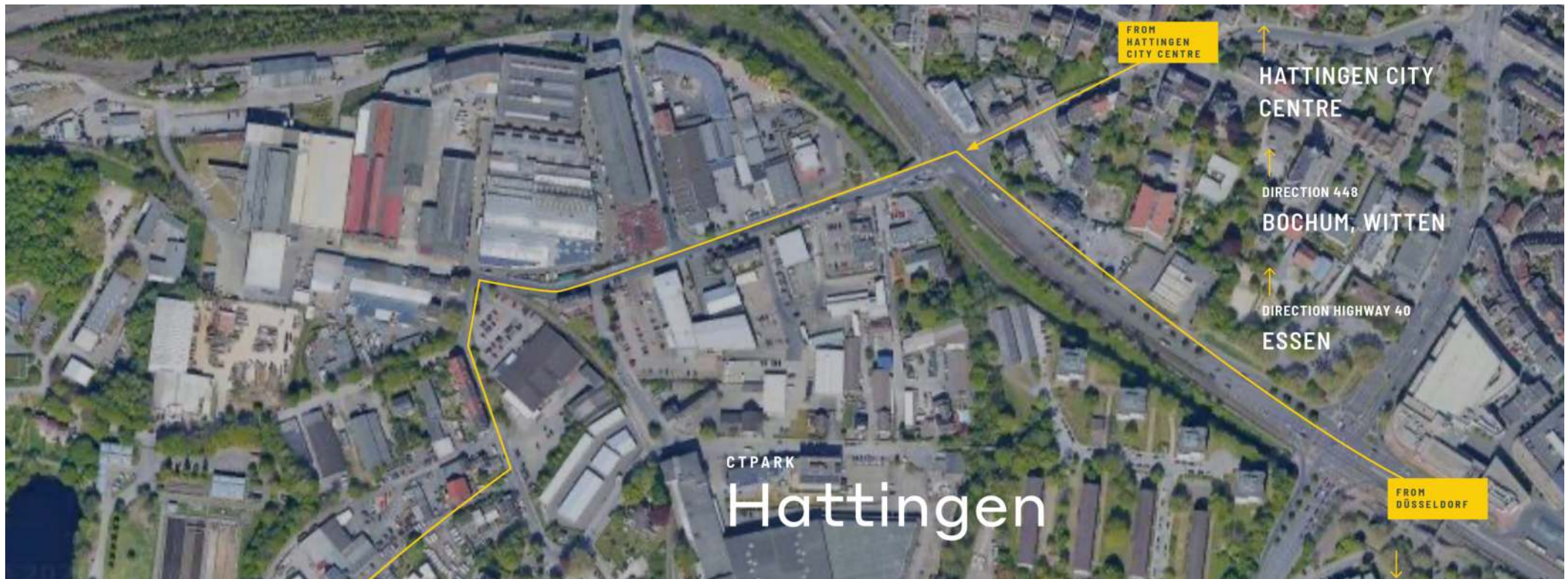


Doskonałe połączenia komunikacyjne i idealna lokalizacja w Hattingen

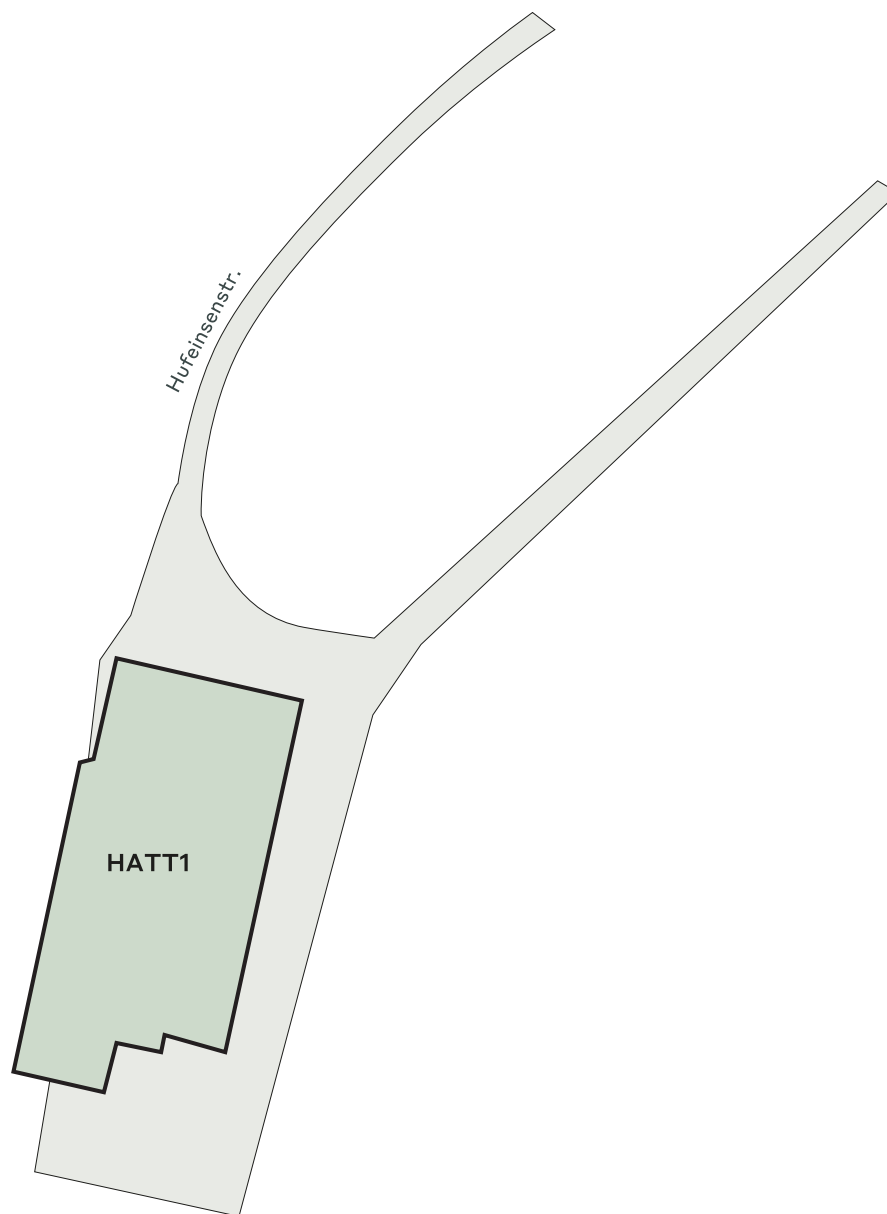
Nieruchomość komercyjna przy Hufeisenstraße 6-8 znajduje się w spokojnej, ale dobrze skomunikowanej dzielnicy przemysłowej w Hattingen. Okolica charakteryzuje się średniej wielkości przedsiębiorstwami, powierzchniami biurowymi i budynkami magazynowymi, co czyni ją idealnym środowiskiem dla różnych branż. Nieruchomość jest doskonale połączona z siecią transportową za pośrednictwem pobliskiej autostrady A43 i drogi federalnej B51, zapewniając krótki czas podróży do okolicznych dużych miast. Główny dworzec kolejowy w Hattingen znajduje się około 3 km dalej i można do niego dojechać samochodem w około 8 minut, podczas gdy najbliższy przystanek autobusowy „Im Lichtenbruch” znajduje się około 500 metrów dalej i można do niego dotrzeć pieszo w 6 minut. Szybki dostęp do regionalnej sieci transportowej zapewnia pracownikom sprawne dojazdy i krótkie trasy transportu towarów.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Centralne położenie w Zagłębiu Ruhry
- ▶ Dobra infrastruktura
- ▶ Elastyczne opcje użytkowania: Mieszana własność powierzchni magazynowej i biurowej
- ▶ Atrakcyjna lokalizacja w regionie o silnym znaczeniu gospodarczym i historycznym



Kompleks magazynowy o wszechstronnym przeznaczeniu z częścią biurową



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Hattingen

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

2 580 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

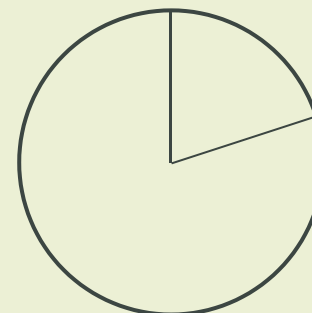
0,36 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

20% Usługi

80% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Kraus
Regionalny Kierownik ds.
Leasingu, Niemcy

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA