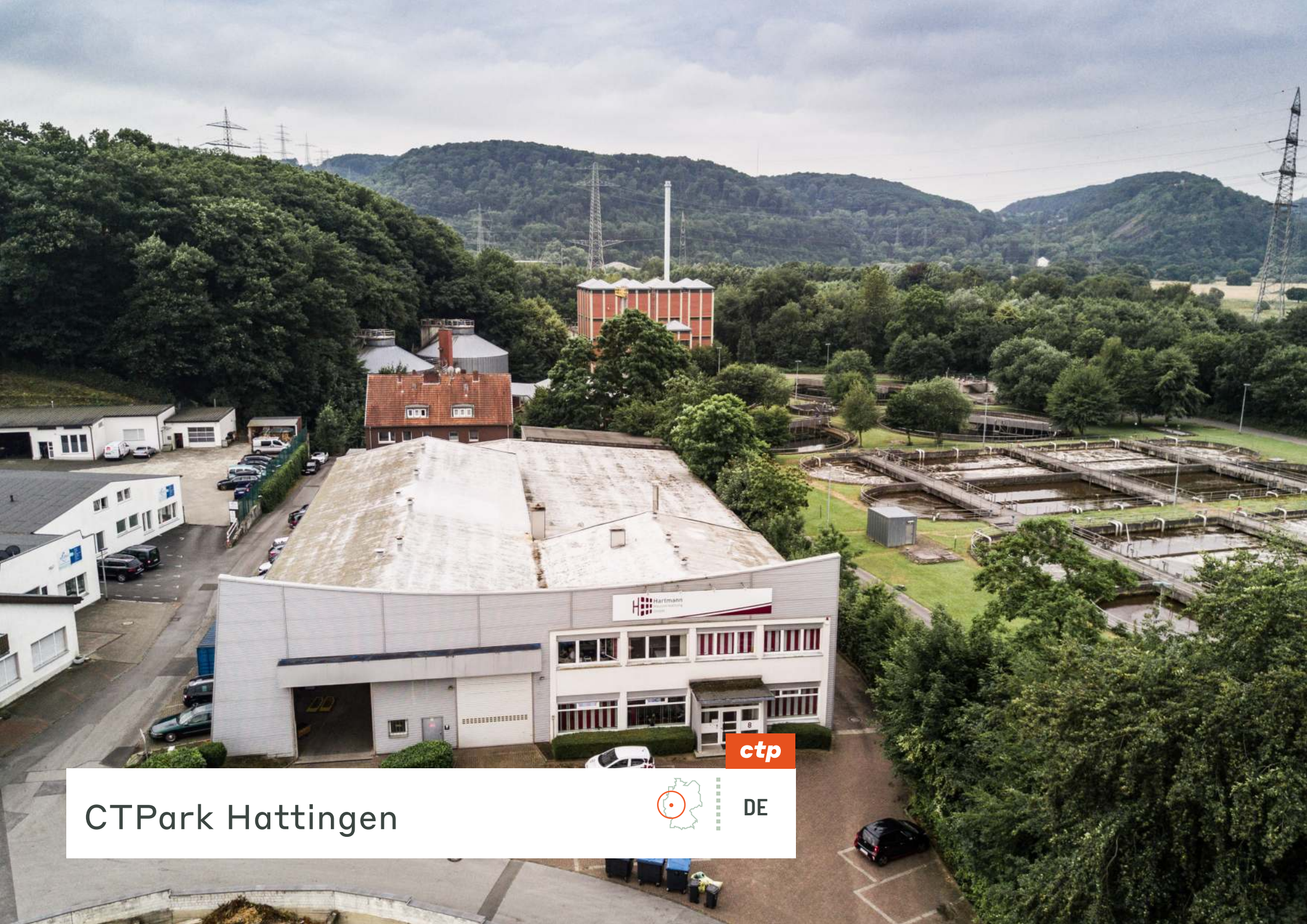




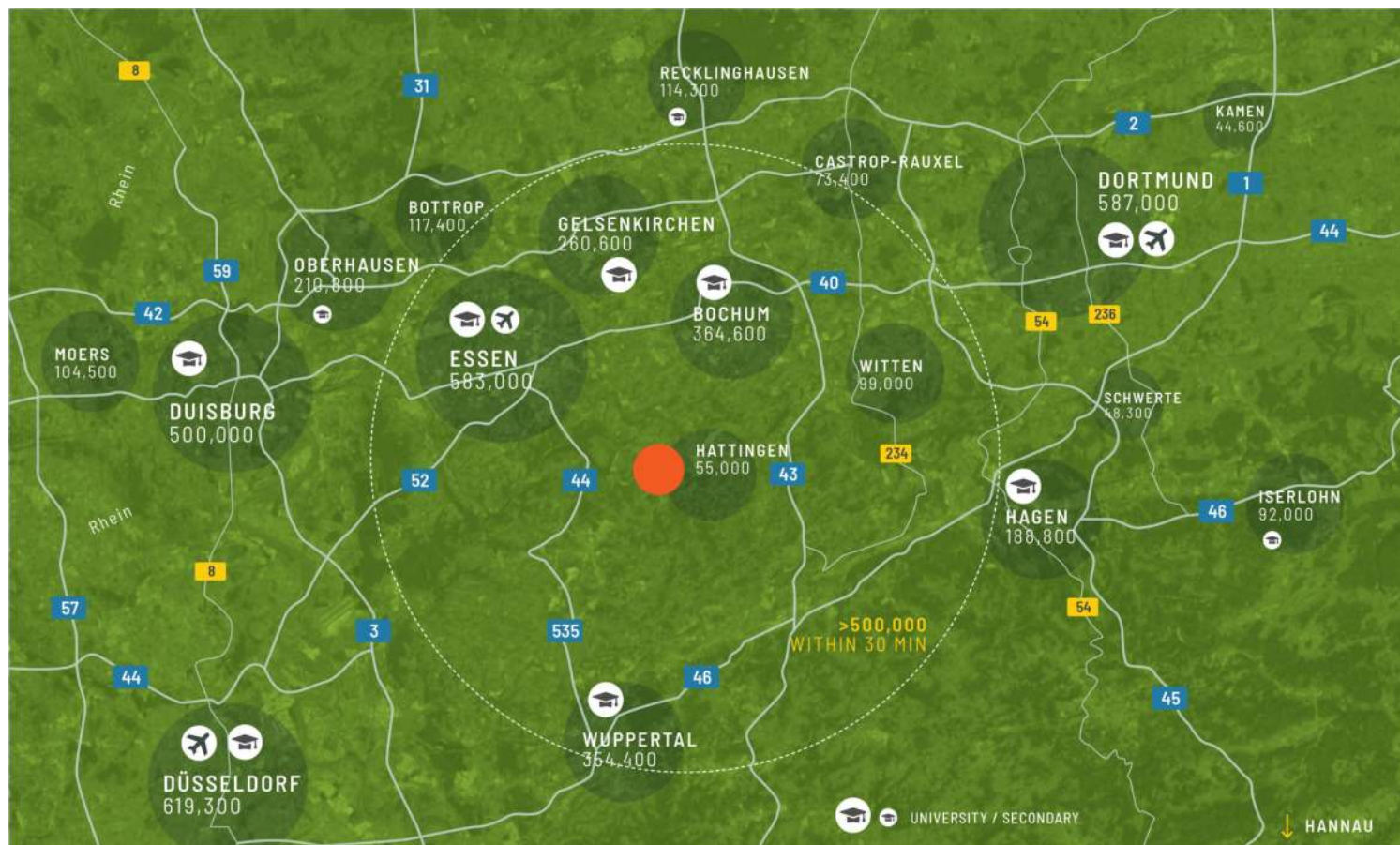
CTPark Hattingen



DE

Atraktivní lokalita se silnou ekonomickou integrací v Porúří

Město Hattingen se nachází v jižním Porúří v Severním Porýní-Vestfálsku a je jedním z nejstarších měst v regionu. Město spojuje historické kouzlo s dobře rozvinutou infrastrukturou a nabízí vysokou kvalitu života. Obzvláště staré město s roubenými domy je oblíbenou atrakcí jak návštěvníků, tak obyvatel. Region kolem Hattingenu je ekonomicky silný, poháněný zpracovatelským průmyslem a sektorem služeb. Vzhledem ke své blízkosti k velkým městům, jako je Essen, Bochum a Dortmund, je Hattingen dobře integrován do ekonomické struktury Porúří a podporuje investice a růst. Řada středně velkých podniků a poskytovatelů služeb těží z dobrého připojení k husté síti dálnic a železnic.

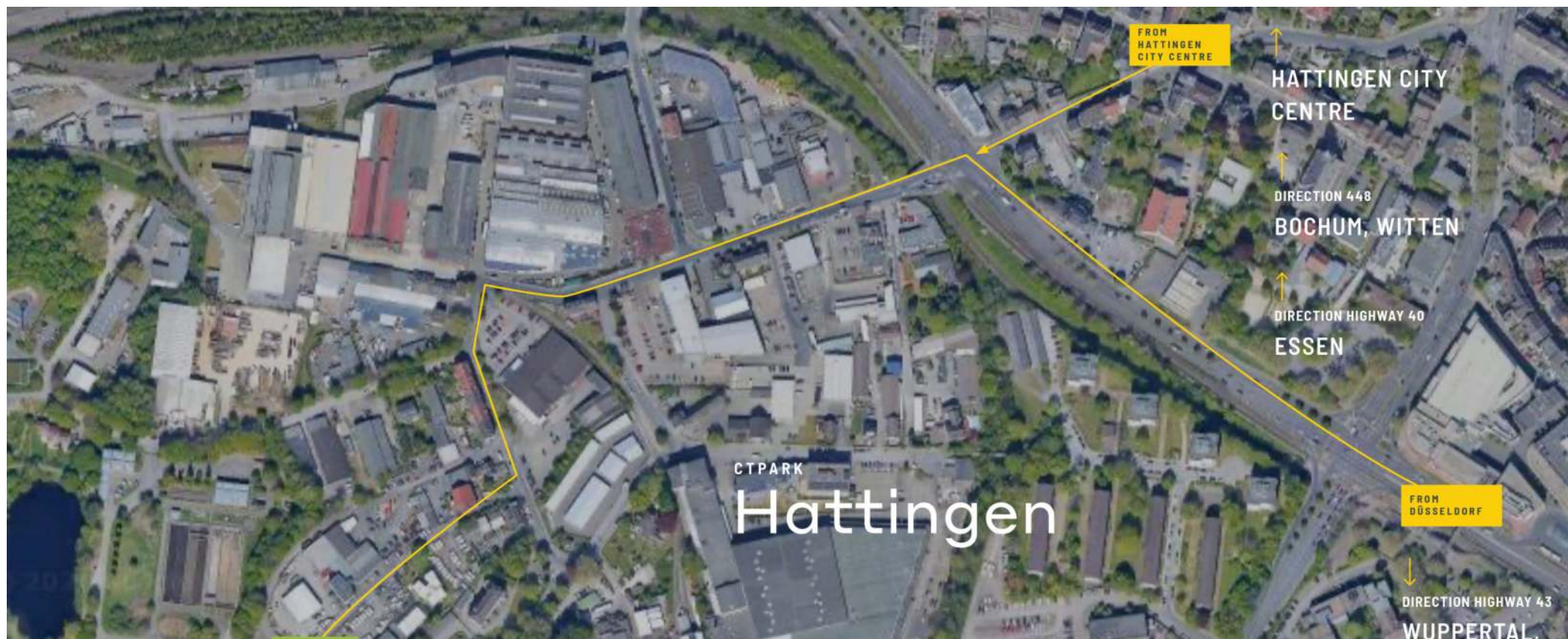


Vynikající dopravní spojení a ideální poloha v Hattingenu

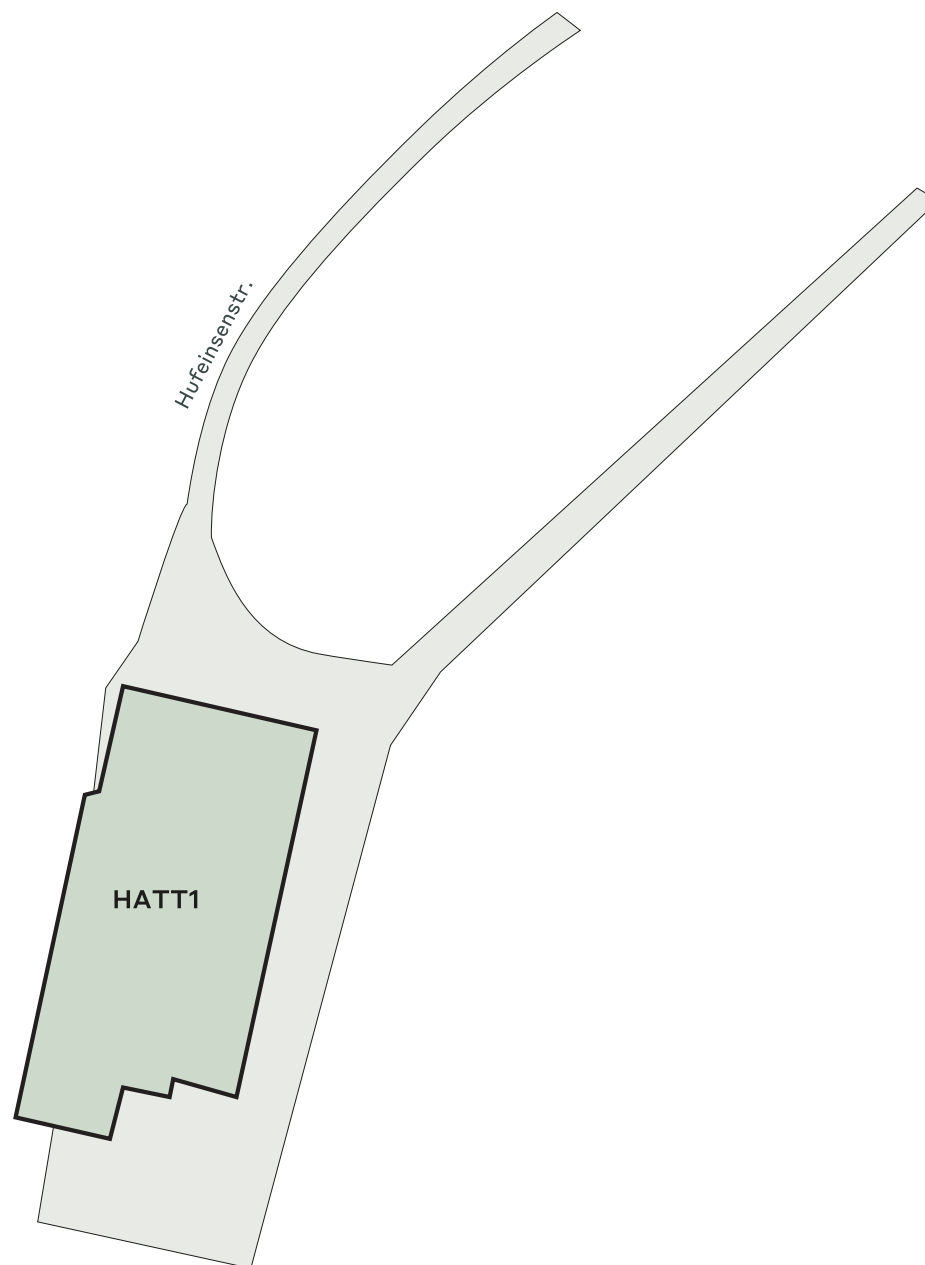
Komerční nemovitost na Hufeisenstraße 6-8 se nachází v klidné, ale dobře dostupné průmyslové oblasti v Hattingenu. Okolí je charakterizováno středně velkými podniky, kancelářskými prostory a skladovými budovami, což z něj činí ideální prostředí pro nejrůznější průmyslová odvětví. Nemovitost je výborně napojena na dopravní síť prostřednictvím nedaleké dálnice A43 a federální silnice B51, což umožňuje krátké cestovní časy do okolních velkých měst. Hlavní vlakové nádraží v Hattingenu je vzdálené asi 3 km a autem se k němu dostanete přibližně za 8 minut. Nejbližší autobusová zastávka "Im Lichtenbruch" je vzdálená asi 500 metrů a pěšky se k ní dostanete za 6 minut. Rychlý přístup k regionální dopravní síti zajišťuje efektivní dojíždění zaměstnanců a krátké přepravní trasy pro zboží.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Centrální poloha v Porúří
- ▶ Dobrá infrastruktura
- ▶ Flexibilní možnosti využití: Smíšené vlastnosti skladových a kancelářských prostor
- ▶ Atraktivní lokalita v ekonomicky silném a historicky významném regionu



Všestranný skladový komplex s kancelářskou částí



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Hattingen

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

2 580 m²

CELKOVÁ PLOCHA

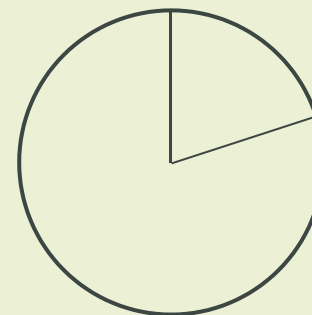
0,36 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

20% Služby

80% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Krausová
Regionální manažer pronájmu,
Německo

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS