

CTPark 漢諾威中心



ctp





可选择  
丢弃



區域優勢  
.....

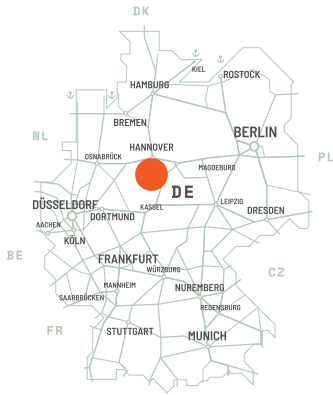
## 貨物和運輸的戰略樞紐

漢諾威物流區透過A7和A2高速公路與德國長途運輸網路的連結尤其緊密，可以從南北和東西方向進入大都會區。作為北海港口貨櫃運輸的中心樞紐，整個德國的貨物高效配送成為可能。著名的貨櫃裝卸多式聯運基礎設施包括漢諾威的 Nordhafen 和 GVZ Lehrte，它們都是高性能樞紐。然而，多式聯運貨櫃運輸也可以在這些設施之外進行管理。漢諾威-林登 DUSS 碼頭主要由汽車行業的供應商使用，而沃爾夫斯堡和薩爾茨吉特的貨櫃碼頭主要由當地工業和貿易托運人使用。GVZ Lehrte 擴建為大型樞紐將進一步增強漢諾威作為配送中心的角色。總體而言，該地區提供所有相關的運輸方式，擁有三個內陸港口、一個機場和四個貨櫃碼頭。

	LANGENHAGEN 7 KM		HAUPTBAHNHOF HANNOVER 8 KM
	HANNOVER PAPPELWEG 0,1 KM		A352 2 KM

主要城市

Braunschweig	66公里	1 hrs
Hildesheim	35公里	40分鐘
比勒費爾德	108 km	1,20 hrs





## 歷史悠久的地理位置，具有工業和商業潛力

該規劃區包括布林克哈芬工業區的一部分，這是一個歷史悠久的工業和商業區，對漢諾威具有重要意義。該地區的西部部分專門用於商業和工業用途。業務結構以大中型企業為主。此類企業在城市內只有少數替代地點。該場地的東部沿著 Vahrenwalder Straße 和 Industriefweg，主要特點是商業用途，特別是汽車行業和辦公空間。

### 公園特色

- ▶ 良好的連結性
- ▶ 中心位置
- ▶ 靈活的空間
- ▶ 工業環境



地理位置優越、交通便利的商業園區



重點園區數據

# CTPark 漢諾威中心

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

24,281 平方米

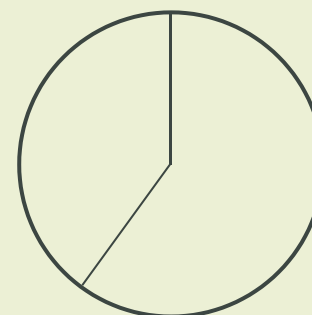
總面積

2.43 公頃

園區產業

60% 服務

40% 其他





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



薩爾曼·阿什拉夫  
德國北部區域租賃經理

+49 1516 7361591  
salman.ashraf@ctp.eu

聯絡我